# Möblierte 2+1-Wohnung in Oba | Best Home VIP 15

OBA, ALANYA



**PREIS**
**€209.000**

**GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT**

IMMOBILIE

## Übersicht

| | | |
|---|---|---|
| SQUARE<br>**120m2** | UMHAUEN<br>**3** | GESAMTE ETAGEN<br>**4** |
| PREISE AB<br>**€209000** | VOM MEER<br>**bis 500 m** | |

ÜBER DIE IMMOBILIE

## Beschreibung

Diese vollständig möblierte 2+1-Wohnung mit 120 m² befindet sich im dritten Stock der Best Home VIP 15 Residence in Oba, Alanya. Die nach Nordosten ausgerichtete Wohnung bietet zwei Bäder mit WC, zwei Balkone sowie Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen. Das Meer liegt 600 Meter entfernt; zur Anlage gehören unter anderem Außen- und Innenpool, Sauna und Fitnessraum.

# 120 m² große 2+1-Wohnung in der Best Home VIP 15 Residence

- 2+1-Zimmeraufteilung
- 120 m² Wohnfläche
- Vollständig möbliert
- Dritter Stock
- Nordöstliche Ausrichtung
- Zwei Bäder mit WC
- Zwei Balkone
- Klimaanlagen zum Kühlen und Heizen
- Gebäude aus dem Jahr 2015
- 600 Meter vom Meer entfernt

Die Wohnung wird vollständig möbliert zum Verkauf angeboten. Damit ist bereits eine wesentliche Grundlage für die Nutzung der Immobilie vorhanden, ohne dass die grundlegende Einrichtung zunächst separat zusammengestellt werden muss. Mit 120 m² bietet die 2+1-Aufteilung großzügige Platzverhältnisse für den Alltag. Zwei Balkone ergänzen die Wohnbereiche, während zwei Bäder mit WC insbesondere bei einer Nutzung durch mehrere Personen praktisch sind.

Die nordöstliche Ausrichtung ist eine relevante Information für Käufer, die bei der Auswahl einer Immobilie gezielt auf die Orientierung achten. Für die Temperierung der Räume stehen Klimaanlagen zur Verfügung, die sowohl zum Kühlen als auch zum Heizen genutzt werden. Die Wohnung liegt im dritten Stock eines 2015 errichteten Gebäudes. Ein Aufzug innerhalb der Anlage erleichtert den Zugang zur Etage.

## Freizeit- und Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage

Die Best Home VIP 15 Residence verfügt über eine umfangreiche gemeinschaftliche Ausstattung für Erholung, Sport und Familienzeit. Ein Außenpool und ein Innenpool bieten unterschiedliche Möglichkeiten zum Schwimmen. Für sportliche Aktivitäten und Entspannung stehen außerdem ein Fitnessraum und eine Sauna zur Verfügung. Ein Billardbereich erweitert das Freizeitangebot innerhalb der Anlage.

- Außenpool und Innenpool
- Sauna und Fitnessraum
- Billard
- Kinderspielplatz und Kinderspielzimmer
- Grillbereich
- Parkplatz und Fahrradstellplatz
- Aufzug
- Kameraüberwachung
- Hausmeisterservice

Für Kinder gibt es sowohl einen Spielplatz im Außenbereich als auch ein separates Spielzimmer. Der Grillbereich schafft eine zusätzliche Möglichkeit, Zeit innerhalb der Wohnanlage zu verbringen. Ein Parkplatz und ein ausgewiesener Bereich für Fahrräder ergänzen die praktische Infrastruktur. Darüber hinaus sind eine Kameraüberwachung und ein Hausmeisterservice vorhanden.

# Zentrale Lage in Oba und 600 Meter Entfernung zum Meer

Die Residence befindet sich in zentraler Lage im gefragten Alanyaer Stadtteil Oba. Mit einer Entfernung von 600 Metern zum Meer verbindet die Immobilie die Nähe zur Küste mit den Einrichtungen einer umfassend ausgestatteten Wohnanlage. Diese Kombination ist für Käufer interessant, die eine möblierte Wohnung für den eigenen Aufenthalt suchen oder eine Immobilie in Alanya als Kapitalanlage prüfen möchten.

Die Wohnfläche von 120 m², die zwei Balkone und die beiden Bäder bieten eine funktionale Grundlage für komfortables Wohnen. Zugleich sind zahlreiche Freizeit- und Gemeinschaftseinrichtungen bereits Bestandteil der Anlage. Dadurch müssen Pool, Fitnessmöglichkeiten, Sauna oder Kinderspielbereiche nicht außerhalb des Komplexes gesucht werden.

Für weitere Angaben zur Wohnung, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in der Best Home VIP 15 Residence oder zum Ablauf eines Immobilienkaufs in Oba steht Ihnen Alanya Home gerne zur Verfügung.

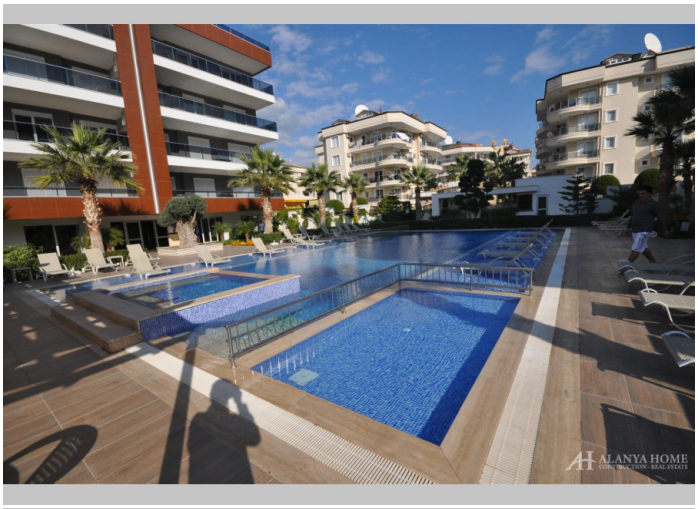
DETAILS

## Outdoor-Ausstattung

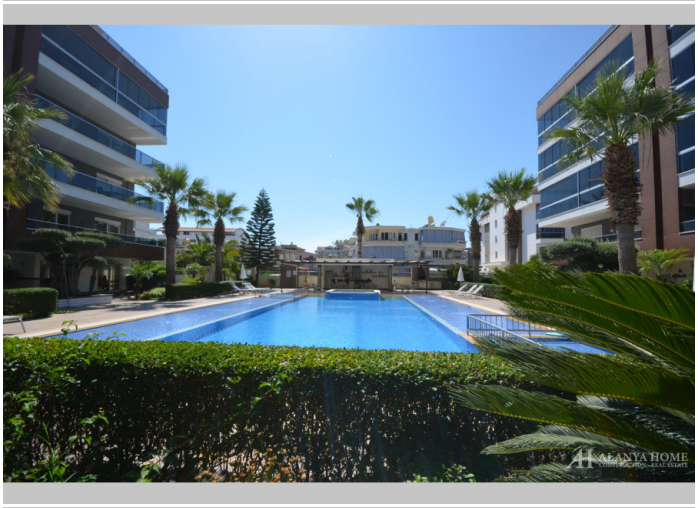
| | | |
|---|---|---|
| ✓ Türsteher — Ja | ✓ Sicherheit — Ja | ✓ Schwimmbad — Ja |
| ✓ Innenpool — Ja | ✓ Fitness — Ja | ✓ Sauna — Ja |
| ✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja | ✓ Parken — Ja | ✓ Vermietungsmanagement — Ja |
| ✓ Balkon — Ja | ✓ Aufzug — Ja | |

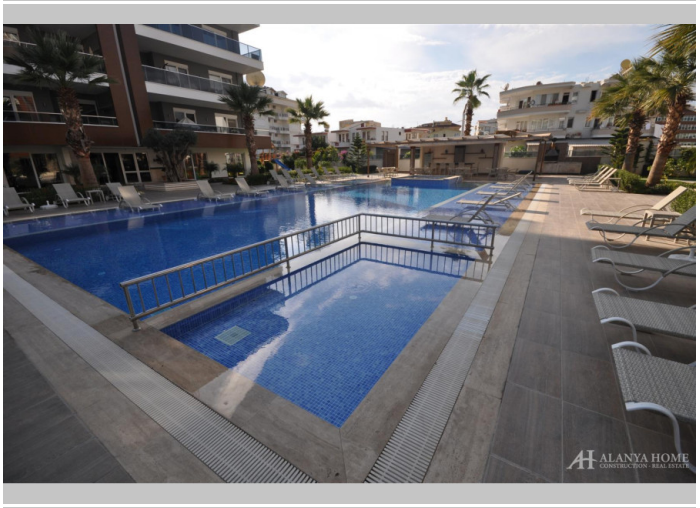
IMMOBILIENFOTOS

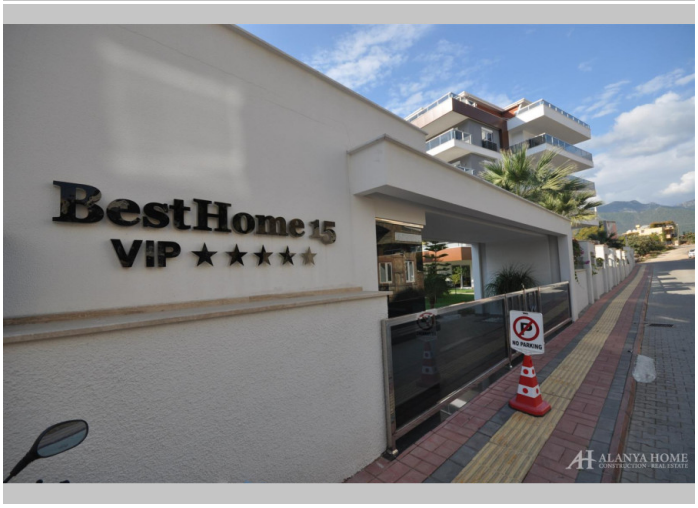
# Galerie

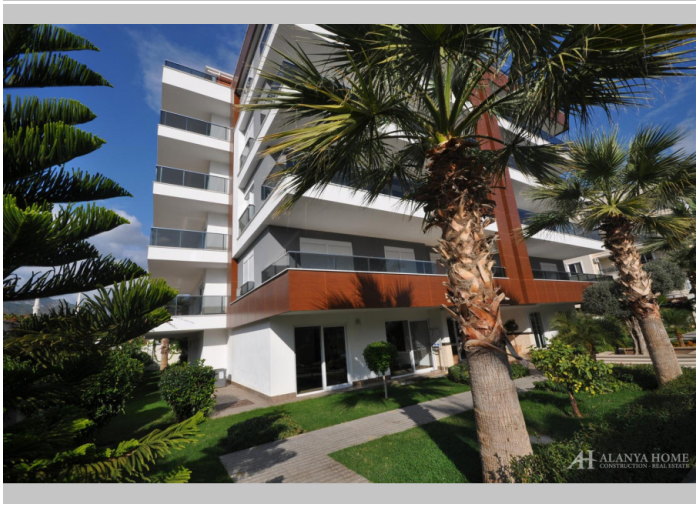






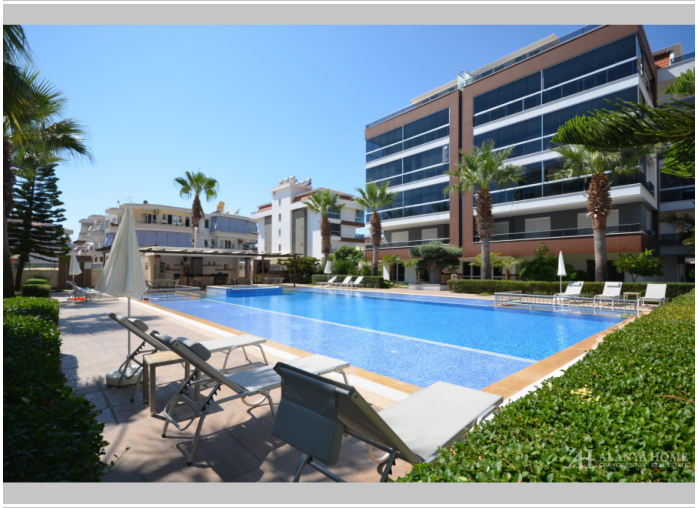






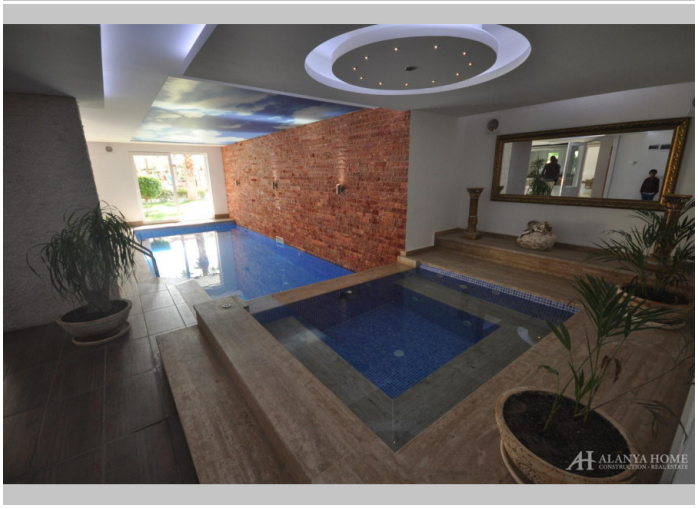






































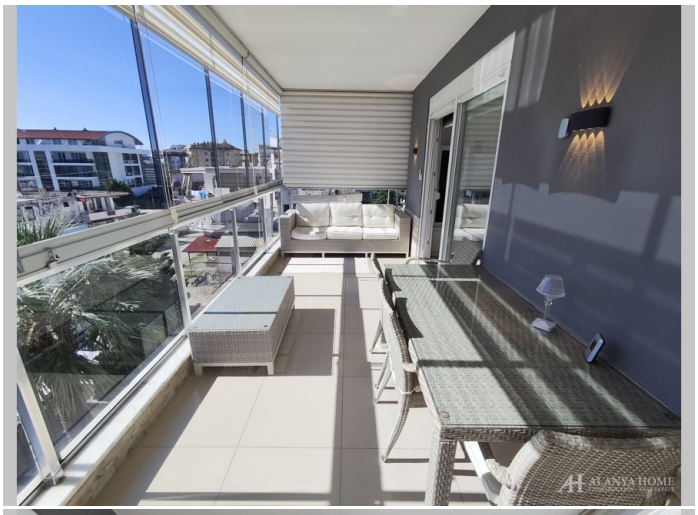






















**Alanya Home Construction & Real Estate**
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1782/de/moblierte_21_wohnung_in_oba_best_home_vip_15