דירת 1+1 מרוהטת ב-Besthome 11 באובה, אלניה

OBA, ALANYA 07400



מחיר
€110.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **55m2**	קומה **3**	TOTAL FLOORS **4**
מחירים מ **€110000**	FROM SEA **up to 300 m**	

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה במתחם Besthome 11 בשכונת אובה המבוקשת באלניה. הדירה משתרעת על שטח שימושי של 40 מ"ר, נמצאת בקומה השלישית, פונה מזרחה וממוקמת במרחק של 300 מטר בלבד מהים. במתחם שנבנה בשנת 2013 יש בריכה חיצונית, חדר כושר, מעלית, מערכת מצלמות אבטחה ואיש תחזוקה.

פרטי הדירה במתחם Besthome 11 באובה

- מיקום בשכונת אובה, אלניה
- מתחם המגורים Besthome 11
- תכנון של 1+1 חדרים
- שטח שימושי של 40 מ"ר
- נמכרת מרוהטת במלואה
- קומה שלישית
- חזית מזרחית
- חדר רחצה ושירותים אחד
- מרפסת אחת
- חימום וקירור באמצעות מיזוג אוויר
- מרחק של 300 מטר מהים
- בניין משנת 2013

הדירה מציעה תכנון קומפקטי של 1+1 על פני 40 מ"ר. היא נמכרת עם הריהוט הקיים, ולכן מתאימה לרוכשים שמעדיפים נכס מוכן ללא צורך ברכישה נפרדת של פריטי הריהוט העיקריים. השילוב בין גודל נוח לתחזוקה, מרפסת וחדר רחצה עם שירותים יוצר פתרון מעשי למגורים באלניה.

הדירה נמצאת בקומה השלישית, ובבניין קיימת מעלית המאפשרת גישה נוחה לקומה. החזית המזרחית היא נתון חשוב לרוכשים הבוחנים את כיוון הדירה. מערכת מיזוג האוויר משמשת הן לחימום והן לקירור, ומאפשרת לווסת את הטמפרטורה בתוך הדירה בהתאם לעונה.

בריכה, חדר כושר ושירותים לדיירי המתחם

Besthome 11 כולל מספר מתקנים ושירותים התומכים בשגרת מגורים נוחה. לרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה חיצונית וחדר כושר. במתחם פועלים גם מערכת מצלמות אבטחה ואיש תחזוקה, ובבניין יש מעלית. מכלול זה מספק לדיירים מתקנים שימושיים בתוך מתחם המגורים עצמו, מבלי לייחס לנכס שירותים שלא נכללו בפרטי המכירה.

הבניין נבנה בשנת 2013. מידע זה, יחד עם הקומה, השטח, כיוון החזית והמתקנים המשותפים, מאפשר לרוכשים לקבל תמונה ברורה של מאפייני הדירה והמתחם לפני תיאום ביקור.

מגורים באובה במרחק 300 מטר מהים

הדירה ממוקמת באובה, אחת השכונות המבוקשות באלניה, ובמרחק של 300 מטר בלבד מהים. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי למי שמעוניין לשלב גישה נוחה לים בחיי היום-יום. המיקום, המכירה עם ריהוט ומתקני המתחם מאפשרים לבחון את הנכס הן לצורכי מגורים והן מנקודת מבט השקעתית, ללא הבטחה לתשואה, להכנסה או לעליית ערך.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Fitness — כן	✓ Rental Management — כן	🏊 מרפסת 🏊 כן
🏊 מעלית 🏊 כן		

גלריה





















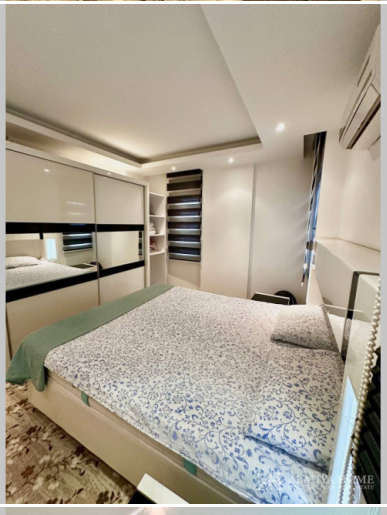






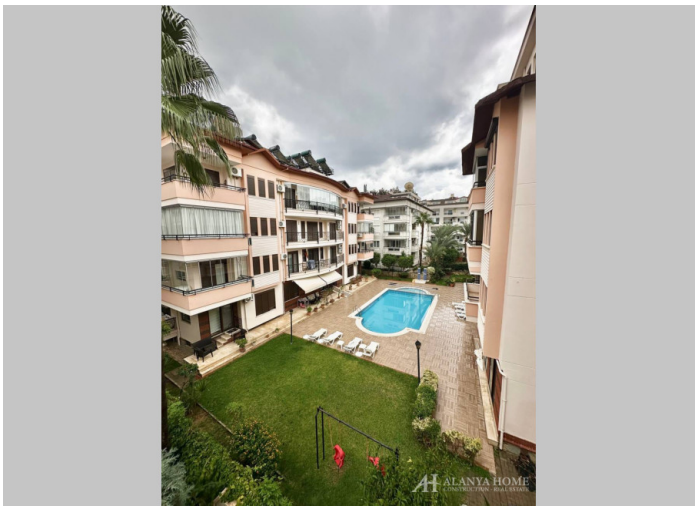










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1781/il/dyrt_11_mrvhtt_b_besthome_11_bavbh_alnyh