Möblierte 1+1-Wohnung in Oba im Besthome 11

OBA, ALANYA 07400



PREIS
€110.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **55m2**	UMHAUEN **3**	GESAMTE ETAGEN **4**
PREISE AB **€110000**	VOM MEER **bis 300 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Im Besthome 11 in Oba, Alanya, steht eine möblierte 1+1-Wohnung mit 40 m² Wohnfläche zum Verkauf. Sie liegt im dritten Stock, ist nach Osten ausgerichtet und nur 300 Meter vom Meer entfernt. Zur Wohnung gehören ein Bad mit WC und ein Balkon. Die Anlage bietet Außenpool, Fitnessraum, Aufzug, Kameraüberwachung und einen Hausmeister.

Möblierte 1+1-Wohnung im Besthome 11

Diese Immobilie befindet sich in Oba, einem bevorzugten Stadtteil von Alanya. Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten und verbindet eine kompakte Raumaufteilung mit den Gemeinschaftseinrichtungen einer gepflegten Wohnanlage. Dadurch eignet sie sich für Käufer, die eine bereits eingerichtete Wohnung für den eigenen Aufenthalt, als Feriendomizil oder zur sachlichen Prüfung als Kapitalanlage suchen, ohne dass damit eine bestimmte Rendite zugesichert wird.

- **Aufteilung:** 1+1
- **Wohnfläche:** 40 m²
- **Etage:** dritter Stock
- **Ausrichtung:** Ostseite
- **Verkaufszustand:** vollständig möbliert
- **Bad:** ein Badezimmer mit WC
- **Außenbereich:** ein Balkon
- **Raumklima:** Heizen und Kühlen über Klimaanlage
- **Entfernung zum Meer:** 300 Meter
- **Baujahr des Gebäudes:** 2013

Die 40 m² große Wohnung verfügt über eine 1+1-Aufteilung, die den vorhandenen Raum in einem übersichtlichen Format organisiert. Ein Balkon ergänzt den Innenbereich und schafft eine zusätzliche private Fläche. Für das Raumklima ist eine Klimaanlage vorhanden, die laut Objektangaben sowohl zum Kühlen als auch zum Heizen genutzt wird.

Die Wohnung befindet sich im dritten Stock des Gebäudes und ist nach Osten ausgerichtet. Der vorhandene Aufzug erleichtert den Zugang zur Etage. Da die Immobilie komplett möbliert verkauft wird, kann der Aufwand für eine separate Grundausstattung reduziert werden. Der genaue Umfang der mitverkauften Möbel sollte bei der Besichtigung geprüft und anschließend eindeutig in den Verkaufsunterlagen festgehalten werden.

Das Wohngebäude wurde 2013 errichtet. Zu den Gemeinschaftseinrichtungen des Besthome 11 gehört ein Außenpool, der den Bewohnern während der entsprechenden Saison eine Erholungsmöglichkeit innerhalb der Anlage bietet. Zusätzlich steht ein Fitnessraum für sportliche Aktivitäten zur Verfügung.

Die Anlage ist außerdem mit einem Kameraüberwachungssystem ausgestattet und wird von einem Hausmeister betreut. Diese Dienstleistungen unterstützen die Kontrolle und Pflege der gemeinschaftlich genutzten Bereiche. Zusammen mit dem Aufzug, dem Pool und dem Fitnessraum entsteht ein praktisches Angebot für den alltäglichen Aufenthalt in der Wohnanlage.

Wohnen in Oba nur 300 Meter vom Meer entfernt

Ein wesentlicher Vorteil dieser Wohnung ist die kurze Entfernung zur Küste. Das Meer liegt lediglich 300 Meter vom Besthome 11 entfernt. Für Bewohner bedeutet dies, dass sich die Küstenlage ohne lange Anfahrt in den Alltag oder den Ferienaufenthalt integrieren lässt. Die zentrale Lage in Oba macht das Angebot besonders für Interessenten relevant, die eine möblierte Immobilie in Meeresnähe suchen.

Oba gehört zu den gefragten Wohngebieten von Alanya. Bei diesem Angebot werden die Lage des Stadtteils und die Nähe zum Meer mit einer kompakten Wohnfläche sowie mehreren Gemeinschaftseinrichtungen kombiniert. Die Wohnung kann daher für die eigene Nutzung und als langfristig zu bewertender Immobilienkauf interessant sein. Aussagen zu zukünftiger Wertentwicklung oder Mieterträgen sind damit

nicht verbunden und sollten stets anhand aktueller Marktbedingungen geprüft werden.

Für weitere Angaben zur Wohnung im Besthome 11 oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team informiert Sie über den aktuellen Objektstatus und begleitet Sie bei den nächsten Schritten eines Immobilienkaufs in Alanya.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie





















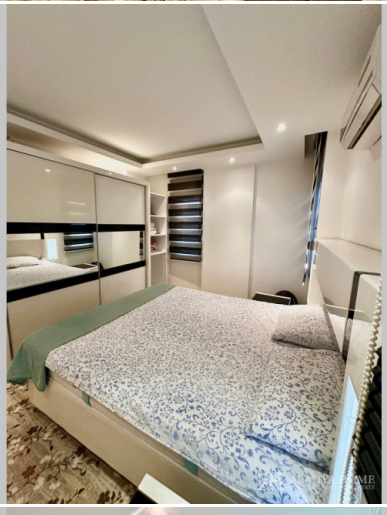






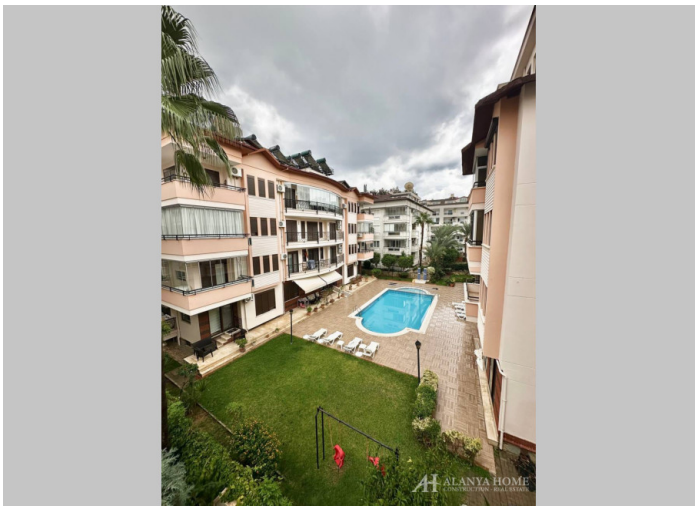










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1781/de/moblierte_11_wohnung_in_oba_im_besthome_11