Квартира 1+1 у Mahmutlar в Ruby Plus Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА
€65.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПЛОЩА **50m2**	ПОВЕРХ **7**	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ **9**
ЦІНИ ВІД **€65000**	З МОРЯ **до 500 м**	ВІД ЦЕНТРУ **В центрі**

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Немебльована квартира 1+1 площею 50 м² розташована на 7 поверсі комплексу Ruby Plus Residence у районі Mahmutlar, Аланія. Житло має південну орієнтацію та одну ванну кімнату з туалетом. До моря — 650 метрів, до магазинів — 50 метрів, до аеропорту — 30 км. У комплексі є басейни, фітнес-зал, сауна, хамам, парковка та цілодобова охорона.

Квартира 1+1 у Ruby Plus Residence

- **Планування:** 1+1
- **Площа:** 50 м²
- **Поверх:** 7
- **Орієнтація:** південна
- **Санвузол:** одна ванна кімната з туалетом
- **Стан:** без меблів
- **Відстань до моря:** 650 метрів
- **Відстань до магазинів:** 50 метрів
- **Відстань до аеропорту:** 30 км

Квартира має компактне планування 1+1 та загальну площу 50 м². Такий формат підходить покупцям, яким потрібне практичне житло в сучасному житловому комплексі без зайвої площі. Розташування на 7 поверсі та південна орієнтація є важливими характеристиками об’єкта. Оскільки квартира продається без меблів, новий власник зможе самостійно підібрати обстановку й оформити інтер’єр відповідно до власних потреб.

Ruby Plus Residence пропонує розвинену інфраструктуру для відпочинку та повсякденного комфорту. На території передбачені відкритий і критий плавальні басейни, а також окремий дитячий басейн. Для занять спортом працює фітнес-зал, а для відновлення та відпочинку доступні сауна й турецький хамам.

Серед сімейних і рекреаційних зон комплексу є дитячий ігровий майданчик, місце для барбекю та бар біля басейну. Для автомобілів передбачена парковка. Сукупність цих зручностей дає змогу користуватися багатьма можливостями для дозвілля без необхідності залишати територію резиденції.

Безпека та сервіси житлового комплексу

У Ruby Plus Residence діє цілодобова охорона та система відеоспостереження. До переліку сервісів також входять послуги консьєржа й садівника. Будівля обладнана високошвидкісним ліфтом, відеодомофоном, центральною супутниковою системою та генератором. Ці характеристики доповнюють інфраструктуру комплексу й роблять його зручнішим для регулярного або сезонного проживання.

Розташування в Mahmutlar, Аланія

Квартира розташована в Mahmutlar — районі Аланії, де важливі повсякденні об’єкти знаходяться на зручній відстані. Найближчі магазини розміщені лише за 50 метрів, тому щоденні покупки не потребуватимуть тривалих поїздок. Відстань до моря становить 650 метрів, що дозволяє легко поєднувати міський побут із відпочинком на узбережжі.

Відстань до аеропорту становить 30 км. Це практична характеристика для власників, які регулярно подорожують або планують використовувати квартиру під час сезонних приїздів до Аланії. Водночас конкретне розташування в Mahmutlar забезпечує доступ до місцевої торговельної інфраструктури, зазначеної в параметрах об’єкта.

Квартира може бути цікавою для особистого проживання, відпочинку або як нерухомість у комплексі з широким набором соціальних зон. Щоб уточнити актуальну інформацію, домовитися про перегляд Ruby Plus Residence або отримати деталі процедури придбання, зверніться до фахівців **Alanya Home**.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Fitness — Так	✓ Steam Room — Так	✓ Rest & BBQ areas — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Rental Management — Так	✓ Балкон — Так
✓ Ліфт — Так		

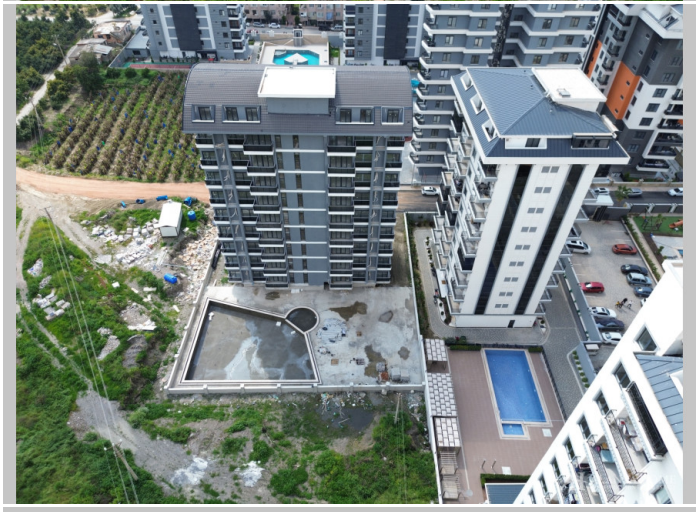
ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

Галерея




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1780/ua/kvartira_11_u_mahmutlar_v_ruby_plus_residence