דירת 1+1 במהמוטלר, Ruby Plus Residence, 50 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€65.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **50m2**	קומה **7**	TOTAL FLOORS **9**
מחירים מ **€65000**	FROM SEA **up to 500 m**	FROM CENTER **In center**

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 לא מרוהטת בשטח 50 מ"ר מוצעת ב-Ruby Plus Residence שבשכונת מהמוטלר, אלניה. הדירה פונה דרומה, נמצאת בקומה השביעית וכוללת חדר רחצה ושירותים אחד. הים נמצא במרחק 650 מטר, חנויות במרחק 50 מטר ונמל התעופה במרחק 30 ק"מ. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי ואבטחה מסביב לשעון.

פרטי דירת 1+1 ב-Ruby Plus Residence

- **מיקום:** שכונת מהמוטלר, אלניה
- **תכנון:** 1+1
- **שטח:** 50 מ"ר
- **קומה:** קומה שביעית
- **כיוון:** דרום
- **חדר רחצה:** חדר רחצה ושירותים אחד
- **ריהוט:** הדירה אינה מרוהטת
- **מרחקים:** 650 מטר מהים, 50 מטר מחנויות ו-30 ק"מ מנמל התעופה

תכנון ה-1+1 מציע דירה קומפקטית עם חדר שינה נפרד ואזור מגורים מרכזי. השטח הכולל של 50 מ"ר מתאים למי שמעדיף סביבת מגורים יעילה וקלה לניהול. מכיוון שהנכס מוצע ללא ריהוט, ניתן לבחור את הריהוט ולעצב את החללים בהתאם לצרכים האישיים, ללא תלות בסגנון עיצוב קיים.

הדירה ממוקמת בקומה השביעית ופונה דרומה. מעלית מהירה בבניין מספקת גישה נוחה לקומה. התשתיות הטכניות של המתחם כוללות מערכת לוויין מרכזית, אינטרקום וידאו וגנרטור. לצד אלה פועלות במקום אבטחה 24 שעות ביממה ומערכת מצלמות, המוסיפות שכבות פיקוח בשטחים המשותפים.

בריכות, מתקני כושר ושירותים לדיירים

Ruby Plus Residence מציע מבחר מתקנים משותפים לשימוש בעונות שונות. במתחם יש בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, וכן בריכה נפרדת לילדים. לפעילות גופנית ולרגיעה עומדים לרשות הדיירים חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי.

- בריכות שחייה חיצונית ומקורה
- בריכת ילדים ומתחם משחקים לילדים
- חדר כושר, סאונה וחמאם טורקי
- אזור ברביקיו ובר לצד הבריכה
- חניה
- אבטחה 24/7 ומערכת מצלמות אבטחה
- שירותי קונסיירז' וגנן
- מערכת לוויין מרכזית
- מעלית מהירה, אינטרקום וידאו וגנרטור

בריכת הילדים ומתחם המשחקים מספקים אפשרויות פנאי נוספות למשפחות. אזור הברביקיו והבר שליד הבריכה מאפשרים לבלות בתוך שטחי המתחם, ואילו החניה היא יתרון מעשי לבעלי רכב. שירותי הקונסיירז' והגנן תומכים בתפעול השוטף ובטיפול בשטחים המשותפים.

מגורים במהמוטלר במרחק 650 מטר מהים

הנכס ממוקם בשכונת מהמוטלר באלניה, במרחק של 650 מטר מהים. חנויות נמצאות במרחק 50 מטר בלבד, נתון נוח לצרכים יומיומיים ולקניות שוטפות. המרחק לנמל התעופה הוא 30 ק"מ, פרט שימושי לבעלי נכס ולאורחים הנעזרים בטיסות.

השילוב בין תכנון 1+1, כיוון דרומי, קומה שביעית ומתקנים משותפים מגוונים הופך את הדירה לאפשרות רלוונטית עבור קונים המחפשים נכס קומפקטי במהמוטלר. הקרבה המוגדרת לים ולחנויות מסייעת להעריך מראש את ההתאמה לשגרת המגורים הרצויה. לקבלת מידע נוסף או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות **Alanya Home**.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	❌ פול ❌ כן
✓ Fitness — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
❌ חניה ❌ כן	✓ Rental Management — כן	❌ מרפסת ❌ כן
❌ מעלית ❌ כן		

גלריה




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1780/il/dyrt_11_bmhmvtlr_ruby_plus_residence_50_mr