1+1-Wohnung in Mahmutlar – Ruby Plus Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€65.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **50m2**	UMHAUEN **7**	GESAMTE ETAGEN **9**
PREISE AB **€65000**	VOM MEER **bis 500 m**	VON DER MITTE **In der Mitte**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 50 m² große 1+1-Wohnung liegt im 7. Stock der Ruby Plus Residence in Mahmutlar, Alanya. Die unmöblierte Wohnung ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über ein Badezimmer mit WC. Das Meer ist 650 Meter, Einkaufsmöglichkeiten sind 50 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool, Kinderbecken, Sauna, Hamam, Fitnessraum, Parkplatz und ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst.

1+1-Wohnung in der Ruby Plus Residence

- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 50 m²
- **Etage:** 7. Stock
- **Ausrichtung:** Südseite
- **Bad:** ein Badezimmer mit WC
- **Einrichtung:** unmöbliert
- **Entfernung zum Meer:** 650 Meter
- **Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten:** 50 Meter
- **Entfernung zum Flughafen:** 30 km

Mit ihrem 1+1-Grundriss und einer Fläche von 50 m² bietet die Wohnung ein kompaktes Wohnkonzept innerhalb einer umfangreich ausgestatteten Wohnanlage. Die Lage im 7. Stock und die Südausrichtung gehören zu den wesentlichen Merkmalen des Angebots. Da die Immobilie unmöbliert verkauft wird, kann der neue Eigentümer die Räume nach den eigenen Vorstellungen einrichten und ausstatten.

Die Ruby Plus Residence verfügt über mehrere Bereiche für Erholung und sportliche Aktivitäten. Ein Außenpool und ein Innenpool ermöglichen unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten. Ergänzt wird das Angebot durch ein separates Kinderbecken. Für Entspannung stehen eine Sauna und ein traditioneller türkischer Hamam zur Verfügung, während der Fitnessraum Raum für regelmäßiges Training bietet.

Zur gemeinschaftlichen Ausstattung gehören außerdem ein Kinderspielbereich und ein Grillplatz. Eine Poolbar ergänzt die Freizeitbereiche der Anlage. Für Fahrzeuge ist ein Parkplatz vorhanden, wodurch die praktische Infrastruktur der Residence erweitert wird.

Zentrale Lage und umfangreiche Services in Mahmutlar

Für die Sicherheit der Bewohner sorgen ein rund um die Uhr verfügbarer Sicherheitsdienst und ein kamerabasiertes Überwachungssystem. Darüber hinaus bietet die Anlage einen Concierge- und Gärtnerservice. Zur technischen Ausstattung zählen eine zentrale Satellitenanlage, ein Hochgeschwindigkeitsaufzug, eine Video-Gegensprechanlage und ein Generator.

Die Wohnung befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Einkaufsmöglichkeiten liegen laut Objektangaben nur 50 Meter von der Residence entfernt und erleichtern alltägliche Besorgungen. Bis zum Meer sind es 650 Meter, sodass die Küste ohne eine lange Anfahrt erreichbar ist. Der angegebene Flughafen ist 30 km entfernt.

Die Kombination aus kompakter Wohnfläche, Südausrichtung und vielseitigen Gemeinschaftseinrichtungen macht dieses Angebot für Käufer interessant, die Wert auf eine gut ausgestattete Anlage legen. Während der Außenpool vor allem für die warme Jahreszeit vorgesehen ist, erweitern Innenpool, Sauna, Hamam und Fitnessraum die Nutzungsmöglichkeiten der Anlage. Sicherheitsdienst, Kameraüberwachung, Video-Gegensprechanlage und Generator ergänzen den funktionalen Charakter der Residence.

Die Nähe zum Meer und zu Einkaufsmöglichkeiten verbindet den Standort mit kurzen Wegen im Alltag. Gleichzeitig bietet die Wohnanlage verschiedene Bereiche für Sport, Erholung und gemeinsame Freizeit, ohne dass diese Einrichtungen außerhalb des Komplexes aufgesucht werden müssen.

Für aktuelle Informationen zur Wohnung, zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins und zum Kaufablauf in der Ruby Plus Residence kontaktieren Sie das Team von **Alanya Home**.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

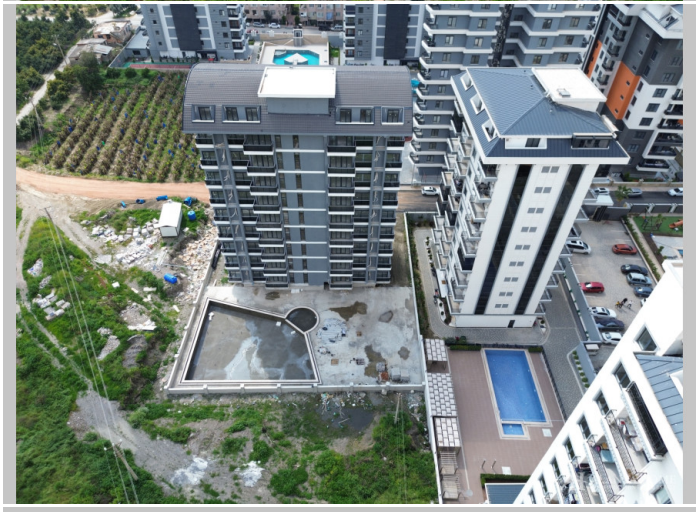
IMMOBILIENFOTOS

Galerie




















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1780/de/11_wohnung_in_mahmutlar_ruby_plus_residence