شقة 1+1 في محمودلار ضمن Ruby Plus Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
65.000€

القيمة التقديرية للخبير

العقار

نظرة عامة

SQUARE **50m2**	الأرض **7**	مجموع الآكلات **9**
الأسعار من **65000€**		

عن العقار

الوصف

شقة 1+1 غير مفروشة بمساحة 50 م² في الطابق السابع من Ruby Plus Residence بمنطقة محمودلار في ألانيا. تتميز بواجهة جنوبية وحمام واحد، وتقع على بعد 650 مترًا من البحر و50 مترًا من الأسواق و30 كم من المطار، ضمن مجمع يوفر مسابح ومرافق رياضية وترفيهية وخدمات أمن على مدار الساعة.

تفاصيل شقة 1+1 في Ruby Plus Residence

- **الموقع:** حي محمودلار، ألانيا
- **نوع العقار:** شقة 1+1
- **المساحة:** 50 م²
- **الطابق:** السابع
- **الاتجاه:** واجهة جنوبية
- **الحمام:** حمام واحد مع مرحاض
- **حالة الأثاث:** غير مفروشة
- **المسافة إلى البحر:** 650 مترًا
- **المسافة إلى الأسواق:** 50 مترًا
- **المسافة إلى المطار:** 30 كم

توفر هذه الشقة في محمودلار مساحة داخلية عملية تبلغ 50 م² بتقسيم 1+1، أي غرفة نوم واحدة مع مساحة معيشة، إلى جانب حمام ومرحاض. وجودها في الطابق السابع واتجاهها الجنوبي من السمات الواضحة التي ينبغي أخذها في الاعتبار عند مقارنة الشقق المتاحة داخل المنطقة. وتُعرض الوحدة من دون أثاث، ما يمنح المشتري حرية اختيار الأثاث وتجهيز المساحات بما يتناسب مع احتياجاته وأسلوب استخدامه.

تقع الشقة داخل Ruby Plus Residence، وهو مجمع سكني يضم مجموعة متكاملة من المرافق المشتركة. تتوفر مسابح خارجية وداخلية، إضافة إلى مسبح مخصص للأطفال. كما تشمل مرافق الاسترخاء والعناية بالصحة ساونا وحمامًا تركيًا، بينما تتيح صالة اللياقة البدنية ممارسة التمارين داخل المجمع.

تخدم المرافق الاجتماعية مختلف أفراد الأسرة، إذ يضم المجمع منطقة ألعاب للأطفال ومنطقة للشواء وبارًا بجانب المسبح. كما يتوفر موقف للسيارات، وهو عنصر عملي للسكان الذين يستخدمون سياراتهم الخاصة. تجمع هذه الخدمات في موقع واحد يساعد على الاستفادة من أوقات الراحة والأنشطة اليومية من دون الحاجة إلى مغادرة المجمع لكل نشاط.

الأمان والخدمات اليومية في مجمع محمودلار

تشمل تجهيزات الأمن والخدمة في Ruby Plus Residence حراسة على مدار الساعة طوال أيام الأسبوع ونظام مراقبة بالكاميرات. كما يوفر المجمع خدمات الكونسيرج والبستاني، بما يدعم تنظيم المساحات المشتركة والعناية بها. وتشمل التجهيزات الإضافية نظام استقبال مركزي عبر الأقمار الصناعية، ومصعدًا عالي السرعة، ونظام اتصال مرئي عند المدخل، ومولدًا كهربائيًا.

يتميز الموقع بقربه العملي من الاحتياجات اليومية؛ فالأسواق تقع على مسافة 50 مترًا فقط، ما يسهل شراء المستلزمات الأساسية. ويبعد البحر 650 مترًا، بينما تبلغ المسافة المذكورة إلى المطار 30 كم. تجعل هذه المسافات العقار خيارًا يستحق الدراسة لمن يركز على سهولة الوصول إلى التسوق والبحر مع الاستفادة من مرافق مجمع سكني متكامل في محمودلار.

تجمع الشقة بين مخطط 1+1 ومساحة 50 م² وموقع داخل مجمع غني بالمرافق. وهي مناسبة للمشترين الذين يفضلون تجهيز منزلهم بأنفسهم بدلًا من شراء وحدة مفروشة، وكذلك لمن يضعون خدمات المجمع والأمن والقرب من الأسواق ضمن أولوياتهم عند البحث عن عقار في ألانيا.

للحصول على مزيد من المعلومات حول الشقة أو التحقق من توافرها أو ترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ اللياقه البدنيه — نعم	⚿ غرفة البخار — نعم	⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم
⚿ موقف سيارات — نعم	⚿ إدارة الإيجار — نعم	⚿ شرفة — نعم
⚿ مصعد — نعم		

صور العقار

معرض الصور















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1780/ar/shqh_11_fy_mhmvdlar_dmn_ruby_plus_residence