Duplex en attique 2+1 à Avsallar | MY DOM-3 Residence

AVSALLAR, ALANYA



PRIX
€120.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

BIEN

Aperçu

SQUARE **130m2**	ÉTAGE **9**	TOTAL D'ÉTAGES **10**
PRIX MIN **€120000**		

À PROPOS

Description

Dans le nouveau projet MY DOM-3 Residence, situé dans le secteur d’Avsallar–İncekum à Alanya, ce duplex en attique 2+1 de 130 m² est proposé à la vente au 9e étage. La mer se trouve à environ 1 200 mètres. La résidence prévoit des piscines, des espaces de bien-être et de sport, des installations familiales, un parking extérieur, un service de sécurité et une vidéosurveillance 24h/24.

Duplex en attique 2+1 de 130 m² à MY DOM-3 Residence

- Duplex en attique de type 2+1
- Surface totale de 130 m²
- Bien situé au 9e étage
- Appartement au sein d’un nouveau projet résidentiel
- Emplacement à Avsallar–İncekum, Alanya
- Distance d’environ 1 200 mètres jusqu’à la mer
- Piscines et espaces de bien-être, de sport et de loisirs
- Parking extérieur, sécurité et vidéosurveillance 24h/24

Ce bien à MY DOM-3 Residence associe une surface généreuse de 130 m² à la configuration particulière d’un duplex en attique. Son format sur deux niveaux le distingue d’un appartement classique de plain-pied. Il s’adresse ainsi aux acquéreurs qui recherchent un logement 2+1 spacieux dans un nouveau projet résidentiel à Alanya.

La résidence prévoit plusieurs installations aquatiques adaptées à différents usages : **une piscine extérieure, une piscine intérieure, une piscine de style plage et un bassin pour enfants**. Des pavillons au bord de la piscine et des espaces dédiés aux transats complètent les zones de détente extérieures. Une cascade décorative ainsi qu’un espace avec foyer sont également annoncés parmi les aménagements communs.

L’offre de bien-être comprend un hammam turc, un sauna et un bain de vapeur. Pour l’activité physique, les résidents disposeront d’une salle de fitness, d’un terrain de basket-ball et d’un court de tennis. La présence d’une piscine intérieure apporte une possibilité supplémentaire de profiter des équipements lorsque les conditions ne se prêtent pas aux activités extérieures.

Le projet intègre aussi une salle de cinéma et une salle de loisirs créatifs. Les familles pourront compter sur un bassin réservé aux enfants ainsi que sur une aire de jeux. Cette diversité permet de réunir au sein de la résidence des espaces consacrés au sport, à la détente, aux loisirs et aux activités des plus jeunes.

Un parking extérieur est prévu pour les véhicules. La résidence annonce également un service de sécurité et un système de vidéosurveillance fonctionnant 24 heures sur 24 afin d’assurer la surveillance des parties communes. Comme il s’agit d’un nouveau projet, les caractéristiques définitives et les conditions d’utilisation des équipements devront être confirmées dans la documentation actualisée du programme avant l’achat.

Un nouveau projet à Avsallar–İncekum, près de la mer

MY DOM-3 Residence se situe dans le secteur d’Avsallar–İncekum à Alanya. La distance annoncée jusqu’à la mer est d’environ 1 200 mètres. Cette information permet d’évaluer précisément la position du projet par rapport au littoral, sans supposer une vue sur la mer ni un accès direct à la plage.

Ce duplex peut convenir aux acquéreurs qui privilégient une surface de 130 m², une organisation sur deux niveaux et une résidence proposant de nombreux équipements communs. Son emplacement à Avsallar–İncekum et ses installations résidentielles constituent les principaux éléments à considérer pour un achat destiné à un usage personnel ou à la détention d’un bien immobilier à Alanya.

Pour vérifier la disponibilité du duplex, obtenir les informations actualisées sur MY DOM-3 Residence et connaître les étapes de l’acquisition, contactez Alanya Home.

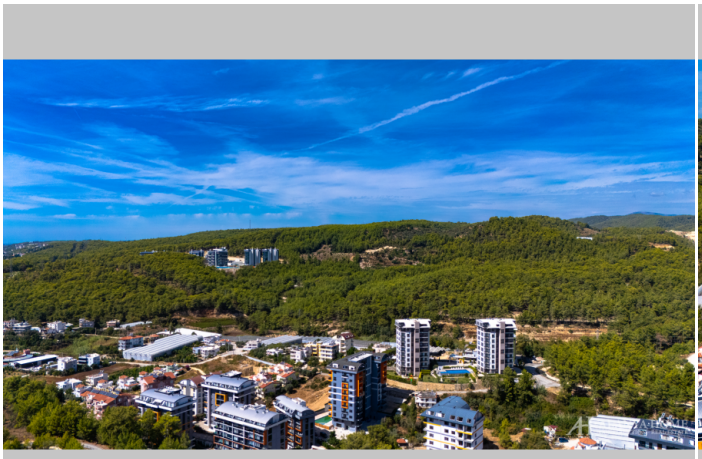
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Bain — Oui	✓ Chambre à vapeur — Oui	✓ Aires de repos et de barbecue — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

PHOTOS DU BIEN

Galerie



































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1778/fr/duplex_en_attique_21_a_avsallar_my_dom_3_residence