וילה פרטית 4+2 בדינק, 500 מטר מחוף קלאופטרה

CENTER, ALANYA



מחיר
€880.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE 250m2	TOTAL FLOORS 2
מחירים מ €880000	נוף ים	FROM SEA up to 500 m

על הנכס

תיאור

וילה פרטית בתצורת 4+2 בשכונת דינק באלניה, במרחק 500 מטר מהים ומחוף קלאופטרה. הנכס מרוהט וכולל 250 מ"ר שטח שימושי על מגרש של 545 מ"ר, מטבח אמריקאי, 3 חדרי רחצה ומרפסת אחת. הווילה כוללת בריכת שחייה, גינה, חימום תת-רצפתי, סאונה וחניה. הנכס מצוין כמתאים להיתר שהייה, בכפוף לבדיקה עדכנית.

פרטי הווילה המרוהטת בתצורת 4+2 בדינק

- **מיקום:** דינק, אלניה
- **תצורה:** 4+2
- **שטח שימושי:** 250 מ"ר
- **שטח המגרש:** 545 מ"ר
- **מטבח:** מטבח אמריקאי פתוח
- **חדרי רחצה:** 3
- **מרפסות:** 1
- **ריהוט:** הווילה מוצעת מרוהטת
- **מתקני נוחות:** חימום תת-רצפתי וסאונה
- **שטחים חיצוניים:** בריכת שחייה, גינה וחניה
- **מרחק מחוף קלאופטרה:** 500 מטר

הווילה משלבת שטח שימושי של 250 מ"ר עם מגרש בגודל 545 מ"ר. תצורת 4+2 מאפשרת שימוש מגוון בחללי הבית, ושלושת חדרי הרחצה מעניקים נוחות מעשית כאשר מספר אנשים מתגוררים בנכס. המטבח האמריקאי יוצר סביבה פתוחה המחברת בין אזור הבישול לחללי המגורים. מאחר שהנכס מוצע מרוהט, ניתן לצמצם את היקף ההצטיידות הנדרשת לאחר הרכישה.

הבריכה והגינה מוסיפות לווילה אזורים המיועדים לשהייה ולמנוחה מחוץ לחללי הפנים. הסאונה מספקת מרחב נוחות נוסף בתוך הנכס, בעוד שמערכת החימום התת-רצפתי מיועדת לפיזור חום אחיד בתקופות קרירות יותר. חניה בתוך שטח הנכס היא יתרון שימושי לבעלי רכב, והמרפסת מוסיפה נקודת חיבור נוספת בין הבית לסביבה החיצונית.

מגורים בדינק, 500 מטר מהים ומחוף קלאופטרה

הנכס ממוקם בשכונת דינק באלניה, במרחק של 500 מטר בלבד מהים ומחוף קלאופטרה. המרחק המצוין הופך את הווילה לרלוונטית במיוחד עבור קונים המחפשים בית פרטי קרוב לחוף. לצד המיקום, הנכס מציע מגרש עצמאי עם גינה, בריכה וחניה, מבלי לוותר על שטח פנים של 250 מ"ר.

לפי פרטי הנכס שנמסרו, הווילה מתאימה להגשת בקשה להיתר שהייה. עם זאת, כללי ההגירה, מעמד האזור ותנאי הזכאות עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטת רכישה מומלץ לוודא את המעמד העדכני של הנכס מול הרשויות הרלוונטיות ולקבל ייעוץ מקצועי מתאים.

לקבלת פרטים נוספים על הווילה בתצורת 4+2 בדינק או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות ל-Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן	✓ Sauna — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	🏊 חניה 🏊 כן	✓ Parking Garage — כן
🏊 מרפסת 🏊 כן		

גלריה

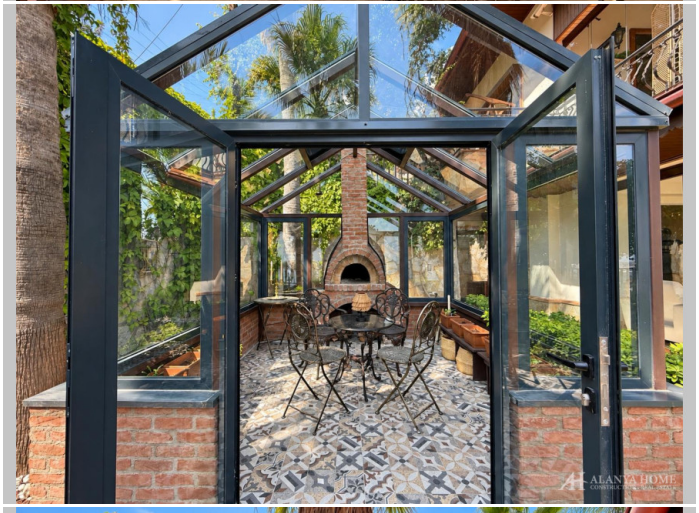


































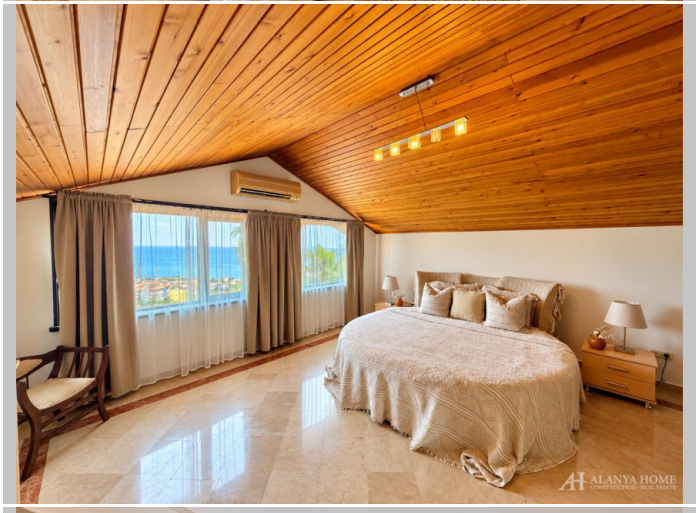





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1777/il/vylh_prtyt_42_bdynk_500_mtr_mhvp_klavptrh