ویلای مستقل ۲+۴ در دینک نزدیک ساحل کلئوپاترا

CENTER, ALANYA



قیمت
880.000€

ارزش تخمینی کارشناسی

واجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

شرایط دریافت اجازه اقامت بله	SQUARE 250m2	کل فروز 2
قیمت ها از 880000€	چشم انداز دریا	از دریا تا 500 متر

درباره ملک

توضیحات

این ویلای مستقل مبله با چیدمان ۲+۴ در دینک آلانیا، ۵۰۰ متر با ساحل کلئوپاترا فاصله دارد. ملک روی زمینی به مساحت ۵۴۵ مترمربع قرار گرفته و ۲۵۰ مترمربع فضای قابل استفاده، سه حمام، یک بالکن و آشپزخانه آمریکایی ارائه می‌دهد. استخر، باغ، گرمایش از کف، سونا و پارکینگ از امکانات آن هستند. طبق اطلاعات ارائه‌شده، ملک برای اقامت مناسب است؛ بااین‌حال، شرایط روز باید به‌صورت رسمی بررسی شود.

مشخصات ویلای مستقل ۲+۴ در دینک

- **نوع ملک:** ویلای مستقل
- **چیدمان:** ۲+۴
- **مساحت زمین:** ۵۴۵ مترمربع
- **فضای قابل استفاده:** ۲۵۰ مترمربع
- **آشپزخانه:** آشپزخانه آمریکایی با طراحی باز
- **وضعیت اثاث:** مبله
- **حمام:** سه حمام
- **فضای بیرونی:** یک بالکن و باغ
- **امکانات:** استخر، سونا و گرمایش از کف
- **پارکینگ:** موجود
- **فاصله تا ساحل کلئوپاترا:** ۵۰۰ متر

چیدمان ۲+۴ و فضای قابل استفاده ۲۵۰ مترمربعی، بخش‌های داخلی وسیع و انعطاف‌پذیری را در اختیار ساکنان قرار می‌دهد. وجود دو فضای نشیمن امکان تفکیک بهتر فعالیت‌های روزمره را فراهم می‌کند، بدون آنکه کاربری مشخصی فراتر از اطلاعات آگهی برای اتاق‌ها در نظر گرفته شود. آشپزخانه آمریکایی نیز با ساختار باز خود ارتباط مناسبی با فضای نشیمن و غذاخوری ایجاد می‌کند.

سه حمام برای استفاده بخش‌های مختلف ویلا در نظر گرفته شده و از تمرکز تمام نیازهای روزانه در یک حمام جلوگیری می‌کند. ملک به‌صورت مبله عرضه شده است؛ بنابراین خریدار می‌تواند ویلایی را انتخاب کند که طبق اطلاعات فعلی، اثاث آن نیز در پیشنهاد فروش قرار دارد. برای اطلاع از فهرست دقیق وسایل موجود، بهتر است محتویات ملک هنگام بازدید یا پیش از قرارداد بررسی شود.

گرمایش از کف یکی از ویژگی‌های کاربردی این ویلاست و به توزیع یکنواخت‌تر گرما در فضای داخلی طی روزهای سرد کمک می‌کند. سونا نیز فضایی برای استراحت در داخل ملک فراهم می‌آورد. در بخش بیرونی، باغ، استخر و یک بالکن قرار دارند که فضای خانه را برای نشستن و استفاده در هوای آزاد تکمیل می‌کنند. وجود پارکینگ نیز برای ساکنانی که با خودروی شخصی در آلانیا رفت‌وآمد می‌کنند، یک مزیت عملی محسوب می‌شود.

این ویلای مستقل روی زمینی به مساحت ۵۴۵ مترمربع ساخته شده است. ترکیب زمین، فضای داخلی ۲۵۰ مترمربعی و امکاناتی مانند باغ و استخر، تصویری روشن از ابعاد و ویژگی‌های ملک ارائه می‌دهد. بااین‌حال، در اطلاعات منبع جزئیاتی درباره طبقات، سن بنا، منظره، نوع استخر یا ظرفیت پارکینگ ذکر نشده است و این موارد باید در صورت اهمیت برای خریدار، جداگانه استعلام شوند.

زندگی در دینک و دسترسی ۵۰۰ متری به ساحل کلئوپاترا

ویلا در محله دینک آلانیا قرار دارد و فاصله اعلام‌شده آن تا ساحل کلئوپاترا و دریا ۵۰۰ متر است. این موقعیت، امکان سکونت در یک خانه مستقل را در کنار دسترسی نزدیک به یکی از سواحل شناخته‌شده آلانیا فراهم می‌کند. فاصله کوتاه تا ساحل برای افرادی که نزدیکی به دریا را در اولویت قرار می‌دهند، ارزش کاربردی مشخصی دارد؛ بااین‌حال، هیچ ادعایی درباره منظره دریا یا خدمات اطراف ملک مطرح نشده است.

طبق توضیحات ارائه‌شده، این ملک برای اقامت مناسب اعلام شده است. قوانین، محدودیت‌های منطقه‌ای و شرایط پرونده‌های اقامتی ممکن است تغییر کنند و نتیجه نهایی می‌تواند به سند، ارزیابی و مقررات جاری وابسته باشد. به همین دلیل، خریدار باید پیش از تصمیم‌گیری یا آغاز فرایند اقامت، وضعیت روز ملک را از مراجع رسمی و متخصصان مربوط بررسی کند.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی، بررسی وضعیت فعلی ویلا یا هماهنگی بازدید در دینک، با **Alanya Home** تماس بگیرید. تیم مجموعه می‌تواند جزئیات موجود ملک و مراحل عملی خرید را برای شما توضیح دهد.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

✓ امنیت — بله	✓ استخر — بله	✓ سونا — بله
✓ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	✓ توقفگاه خودرو — بله	✓ پارکینگ — بله
✓ بالکن — بله		

تصاویر ملک

گالری

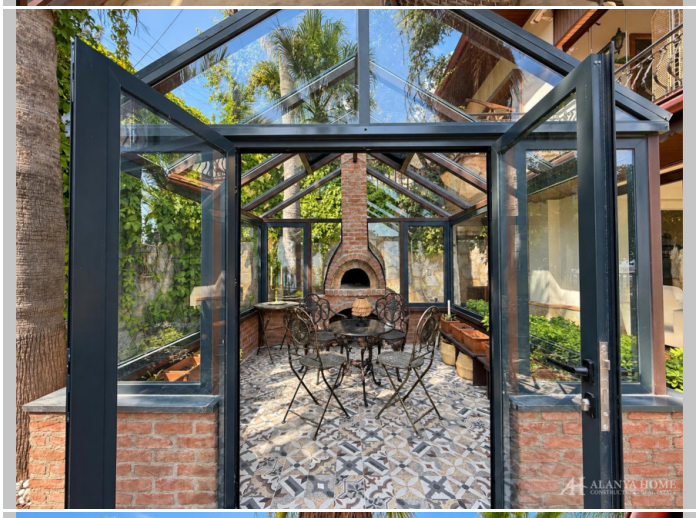


































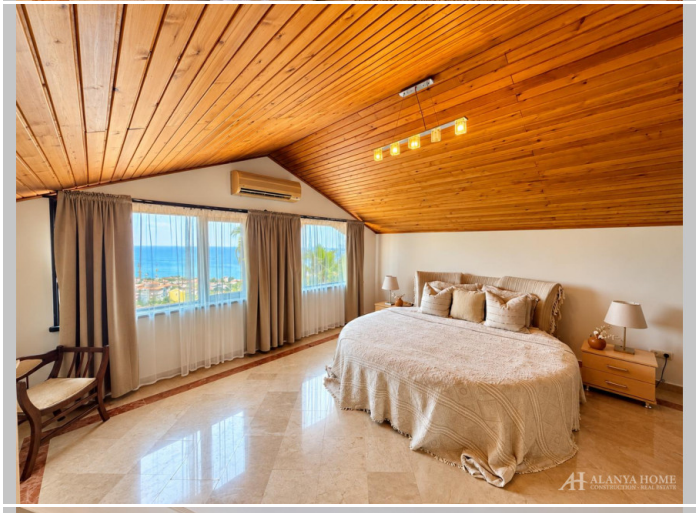





























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1777/fa/vylay_mstql_dr_dynk_nzdyk_sahl_klyvpatra