Möblierte 4+2-Villa mit Pool in Dinek, Alanya

CENTER, ALANYA



PREIS
€880.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 250m2	GESAMTE ETAGEN 2
PREISE AB €880000	AUSSICHT Meer	VOM MEER bis 500 m

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte, freistehende 4+2-Villa in Dinek, Alanya, liegt 500 Meter vom Kleopatra-Strand entfernt. Die Immobilie bietet 250 m² Nutzfläche auf einem 545 m² großen Grundstück und verfügt über eine amerikanische Küche, drei Badezimmer und einen Balkon. Zum privaten Außenbereich gehören ein Pool, ein Garten und ein Parkplatz; außerdem sind eine Sauna und Fußbodenheizung vorhanden.

Ausstattung der freistehenden 4+2-Villa in Dinek

- Grundriss im Format 4+2
- 250 m² Nutzfläche
- 545 m² großes Grundstück
- Amerikanische Küche
- Möblierte Übergabe
- Drei Badezimmer und ein Balkon
- Swimmingpool und Garten
- Sauna und Fußbodenheizung
- Eigener Parkplatz
- 500 Meter bis zum Kleopatra-Strand

Mit ihrer großzügigen Nutzfläche und dem eigenen Grundstück eignet sich die Villa für Käufer, die in Alanya ein freistehendes Haus mit privaten Außenbereichen suchen. Der 4+2-Grundriss bietet flexible Nutzungsmöglichkeiten für Wohn-, Schlaf- und zusätzliche Räume. Dadurch lässt sich das Haus an unterschiedliche familiäre Anforderungen oder persönliche Arbeits- und Freizeitbedürfnisse anpassen.

Die amerikanische Küche ist in den Wohnbereich integriert und unterstützt eine offene Gestaltung des täglichen Zusammenlebens. Drei Badezimmer sind insbesondere bei einer größeren Haushaltsgröße praktisch und reduzieren Engpässe im Alltag. Der Balkon ergänzt die Innenräume um einen separaten Außenbereich.

Da die Villa möbliert angeboten wird, ist die grundlegende Einrichtung bereits vorhanden. Eine Fußbodenheizung sorgt in den kühleren Monaten für zusätzlichen Wohnkomfort. Die private Sauna bietet eine weitere Möglichkeit zur Erholung innerhalb des Hauses und ergänzt die auf komfortables Wohnen ausgerichtete Ausstattung.

Das 545 m² große Grundstück umfasst einen Garten, einen Swimmingpool und einen Parkplatz. Der Pool schafft während der warmen Monate einen direkt zugänglichen Bereich für Freizeit und Abkühlung. Der Garten bietet Platz für ruhige Stunden im Freien, während der eigene Parkplatz die Fahrzeugunterbringung auf dem Grundstück erleichtert. Diese Kombination ist besonders relevant für Interessenten, denen Privatsphäre und nutzbare Außenflächen wichtig sind.

500 Meter vom Kleopatra-Strand in Alanya entfernt

Die Villa befindet sich in Dinek, einem Stadtteil von Alanya in der Nähe des bekannten Kleopatra-Strandes. Die angegebene Entfernung zum Strand beträgt 500 Meter. Damit verbindet die Immobilie die Eigenständigkeit eines freistehenden Hauses mit einer kurzen Distanz zur Küste.

Nach den bereitgestellten Angaben ist die Immobilie für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet. Da sich rechtliche Voraussetzungen, Gebietsregelungen und behördliche Kriterien ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen Behörden verbindlich geprüft werden.

Für weitere Informationen zu dieser möblierten 4+2-Villa in Dinek oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich an Alanya Home. Das Team stellt die verfügbaren Objektunterlagen bereit und beantwortet Ihre Fragen zum Immobilienkauf in Alanya.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja
✓ Balkon — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

Galerie



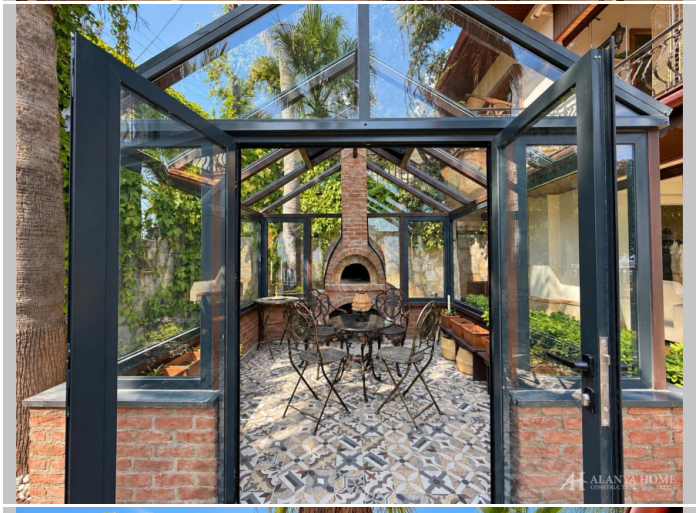




































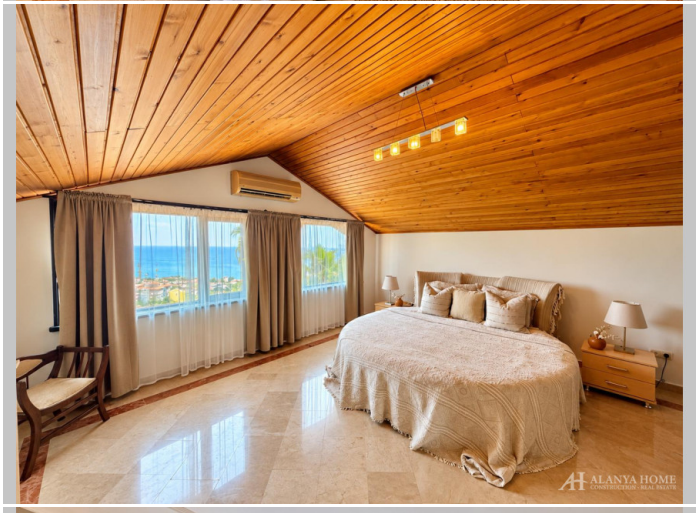




























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1777/de/moblierte_42_villa_mit_pool_in_dinek_alanya