בית תלת־מפלסי 250 מ"ר עם בריכה באובה, אלניה

OBA, ALANYA



מחיר
€780.000

שווי מומחה משוער
$460,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 460000	SQUARE 250m2
TOTAL FLOORS 2	מחירים מ €780000	נוף ים

על הנכס

תיאור

בית תלת־מפלסי זה ממוקם בשכונת אובה באלניה, אנטליה, ומציע שטח פנימי נטו כולל של 250 מ"ר לצד גינה ושטח חוץ של 865 מ"ר. בבית חדר שינה גדול, שני חדרי מגורים, חדר עבודה וספרייה בעיצוב ייעודי, מטבח וחדר כביסה. בחוץ נמצאים בריכת אינפיניטי, ביתן ישיבה, אזור ברביקיו, חניה מקורה ופתוחה ומערך אבטחה.

תכנון הבית התלת־מפלסי באובה

- שטח פנימי נטו כולל: 250 מ"ר
- קומה ראשונה: 95.44 מ"ר
- קומה שנייה: 95.44 מ"ר
- קומת לופט וגג: 59.18 מ"ר
- גינה ושטח חוץ: 865 מ"ר
- חדר שינה גדול וחדר ארונות
- שני חדרי מגורים וחדר עבודה עם ספרייה
- בריכת אינפיניטי, ביתן ישיבה וברביקיו חיצוני
- חניה מקורה וחניה פתוחה
- מצלמות, אזעקה, חיישני תנועה וגלאי עשן

הקומה הראשונה, בשטח 95.44 מ"ר, כוללת מטבח, חדר עבודה וספרייה שתוכננו במיוחד, חדר כביסה וייבוש, מחסן ושירותים נפרדים. המטבח מצויד במקרר Siemens, מכונת כביסה Siemens, קולט אדים וכיריים מובנות של Siemens המשלבות בישול חשמלי וגז. משטחי גרניט מלאים ושולחן אוכל מעץ לעשרה סועדים יוצרים אזור שימושי לארוחות ולאירוח.

בקומה זו מותקנות שתי יחידות מיזוג בתפוקה של 18,000 ו־24,000 BTU. המפרט כולל גם מפיץ Wi-Fi, גלאי עשן, חיישן תנועה, אזעקת אבטחה עם לוח בקרה ומערכת להקלטת וידאו. ריצוף קרמי, מדרגות עץ פנימיות, וילונות מודרניים, תריסי עץ ותריסי חלון מסורתיים מעץ משלימים את החלל. קיימת גם תשתית כבלים ללוויין ולאינטרנט.

הקומה השנייה משתרעת על פני 95.44 מ"ר ובה שני חדרי מגורים, חדר רחצה עם אמבטיה ושירותים נפרדים. בקומה מותקנות שתי יחידות מיזוג של 18,000 BTU, לצד מפיץ Wi-Fi, גלאי עשן ואזעקת אבטחה המחוברת לחיישן תנועה. אזורי המגורים כוללים מערכות ישיבה וספות מתוצרת Lazzoni, ארבעה שולחנות סלון, שתי ויטרינות ושתי שידות טלוויזיה.

ציוד הבידור המפורט בנכס כולל טלוויזיית Samsung QLED בגודל 60 אינץ', מערכת רמקולים היקפית ומגבר של Samsung, וכן PlayStation 5 עם שני בקרים. בקומה יש ריצוף למינציה, מדרגות עץ פנימיות, וילונות מודרניים ותריסי עץ. גם כאן קיימת תשתית כבלים ללוויין ולאינטרנט.

קומת הלופט והגג, בשטח 59.18 מ"ר, מיועדת לאזור השינה וכוללת חדר שינה גדול, חדר רחצה, שירותים נפרדים וחדר ארונות. בחדר נמצאים מיטת King size, ספה ומספר ארונות. הקומה מצוידת במזגן של 24,000 BTU, מפיץ Wi-Fi, גלאי עשן ואזעקה עם חיישן תנועה. ריצוף ותקרה בגימור למינציה, מדרגות עץ פנימיות, וילונות מודרניים ותריסי חלון מסורתיים מעץ שומרים על קו עיצובי עקבי.

גינה בשטח 865 מ"ר ותשתיות חוץ עצמאיות

שטח החוץ מוקף בקירות אבן היוצרים מראה טבעי. בריכת האינפיניטי מתוארת כמעוצבת בשיש עטור פרסים. ביתן הישיבה המקורה כולל ספה אחת, שתי כורסאות ושולחן, ולצדו אזור ברביקיו חיצוני הבנוי מלבנים עמידות לאש, עם ארובה, כיור ומשטח עבודה. לבית גג המחופה במלואו ברעפי חרס אדומים, וכן חניה מקורה וחניה פתוחה.

מערך האבטחה החיצוני כולל שמונה מצלמות בעלות ראיית יום ולילה. בנוסף קיימים שבעה גופי תאורה אוטומטיים המופעלים באנרגיה סולארית ושני גופי תאורה אוטומטיים בחיבור לחשמל. המפרט כולל גנרטור בהספק 35 קילוואט, מכל מי שתייה מנירוסטה בנפח שני טון עם משאבה, וכן מאגר אבן בנפח 33 טון להשקיית הגינה. מערכת השקיה אוטומטית ומערכת ניקוז מים תומכות בתחזוקת השטח.

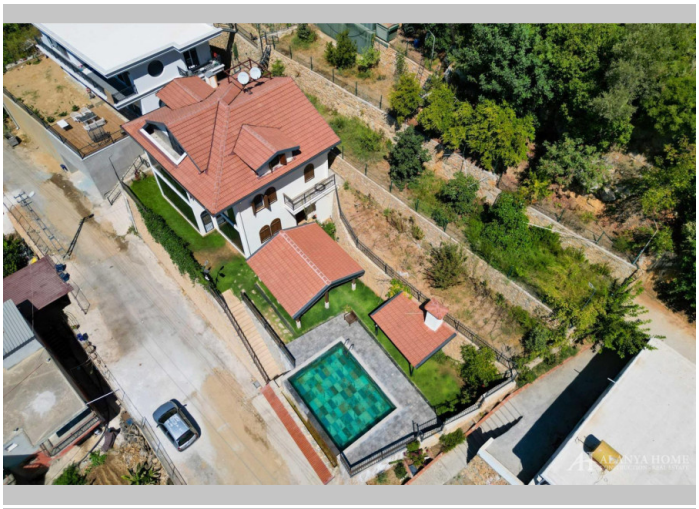
בגינה הראשית יש מדשאה אורגנית. בגינה העליונה מצוינים עצי אבוקדו ושזיף לצד אזורים לגידול חסה, עגבניות, מלפפונים ושעועית. ציוד התחזוקה המפורט כולל שתי מכסחות דשא, סולם נפתח באורך שמונה מטרים וארגז כלים עם סט מפתחות.

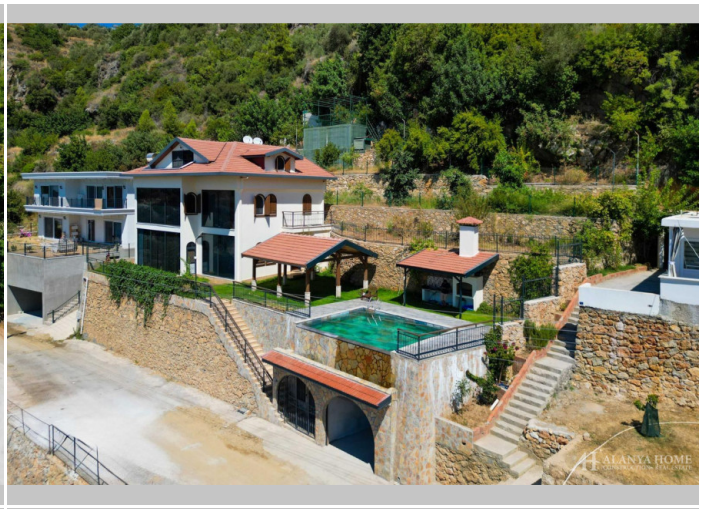
בפרטי המקור הנכס מוגדר כמתאים לאזרחות טורקית. מאחר שהזכאות תלויה בשווי, במסמכי הנכס ובדרישות הרשמיות התקפות במועד העסקה, יש לאמת את המצב העדכני מול עורך דין והרשויות המוסמכות לפני הרכישה. לקבלת מידע נוסף על הבית באובה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

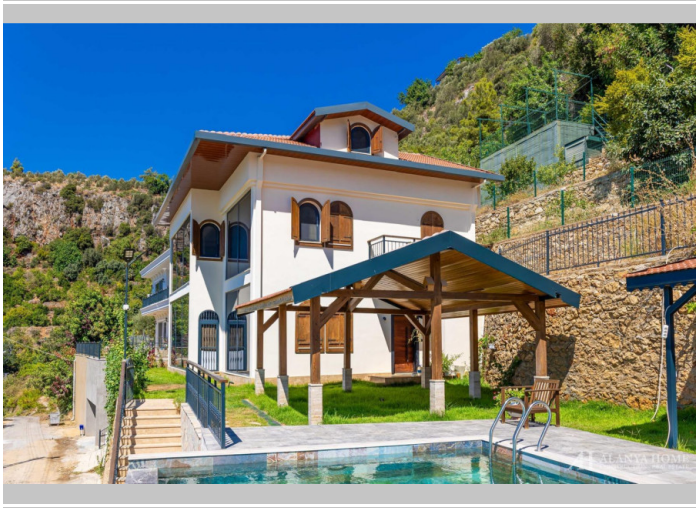
שירותים חיצוניים

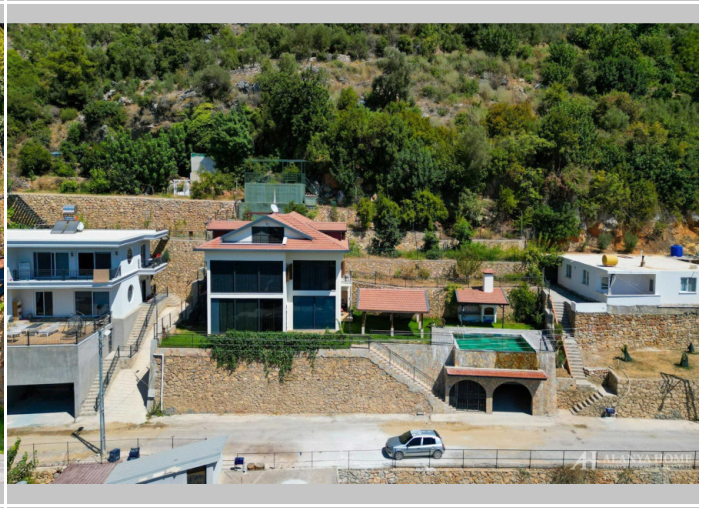
✓ Security — כן	🚫 פול 🚫 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🚫 חניה 🚫 כן	✓ Parking Garage — כן	🚫 מרפסת 🚫 כן

גלריה

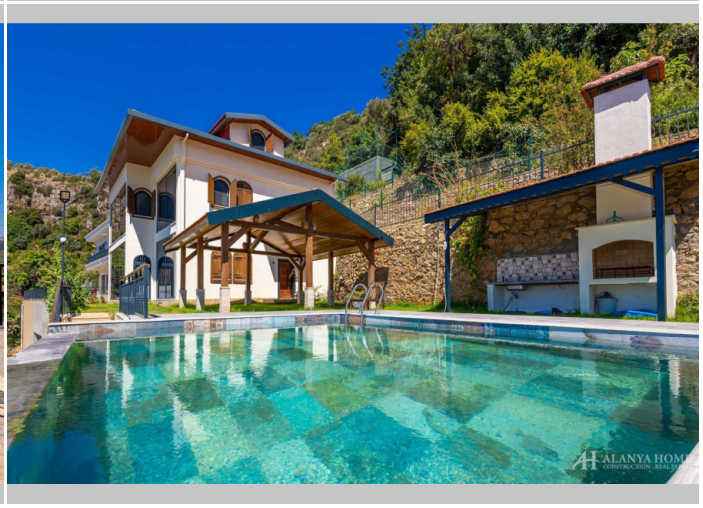


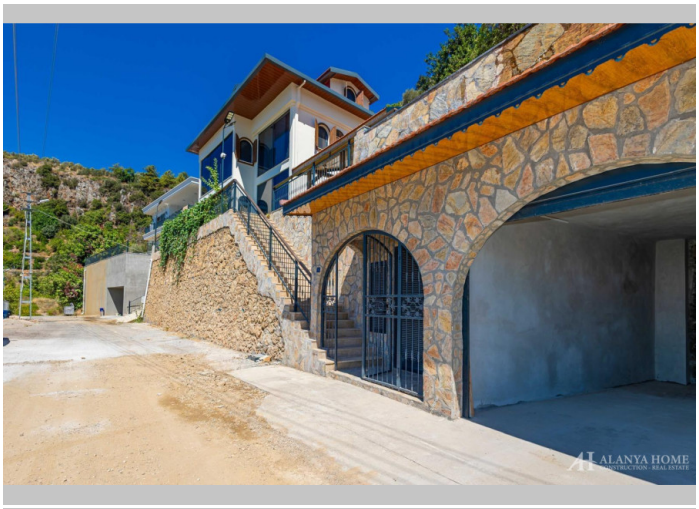
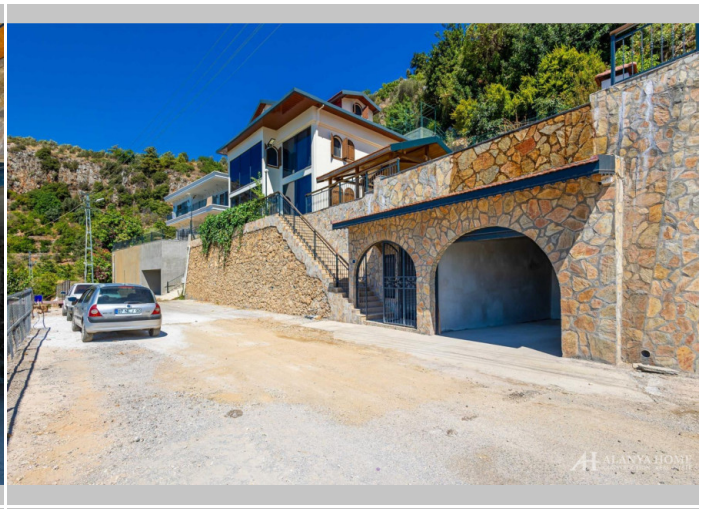


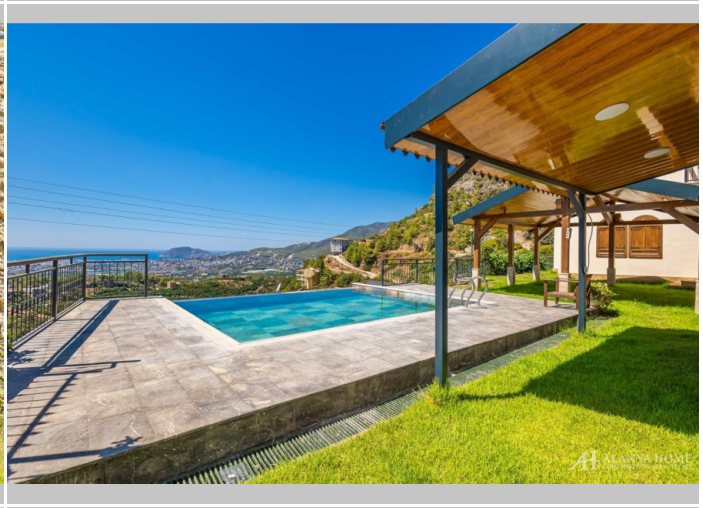


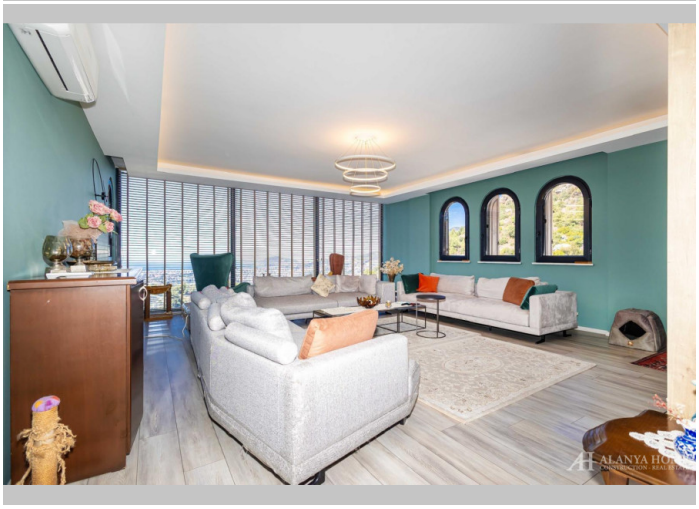


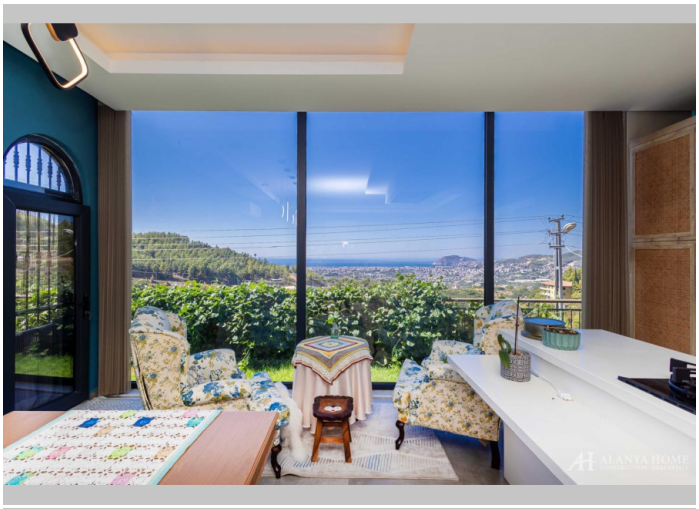
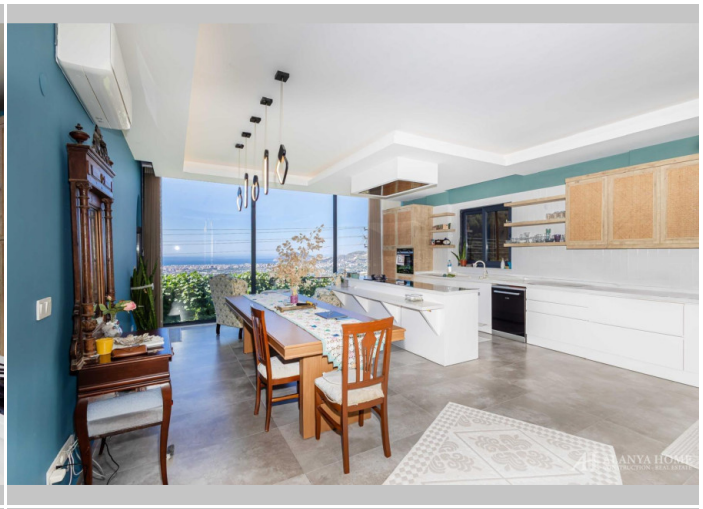
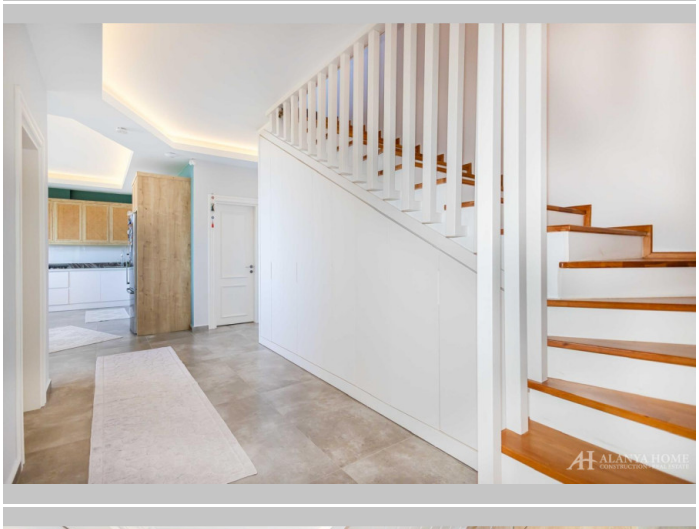


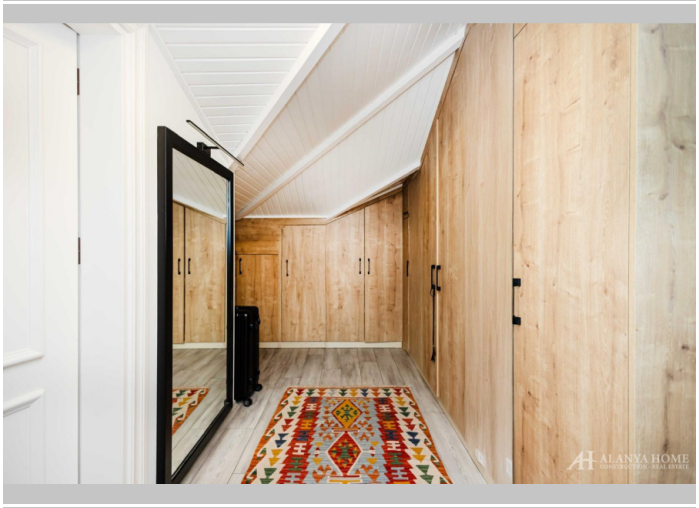
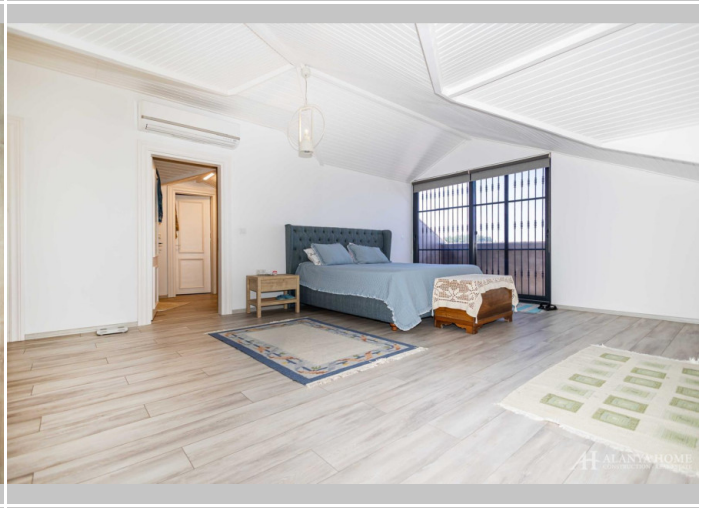


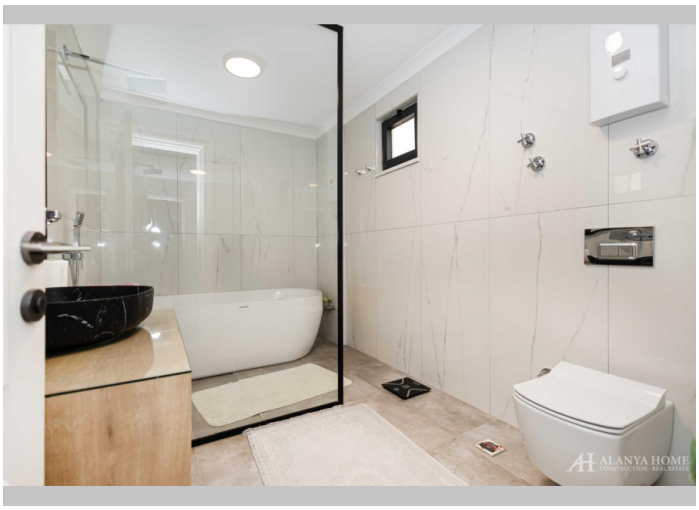








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1775/il/byt_tltmplsy_250_mr_am_brykh_bavbh_alnyh