خانه ۲۵۰ متری با استخر و باغ در اوبا آلانیا

OBA, ALANYA



قیمت
780.000€

ارزش تخمینی کارشناسی
460,000$

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

واجد شرایط دریافت تابعیت بله	ارزیابی کارشناس 460000	SQUARE 250m2
کل فروز 2	قیمت ها از 780000€	چشم انداز دریا

درباره ملک

توضیحات

خانه‌ای چندطبقه در اوبا آلانیا با مجموع ۲۵۰ متر مربع مساحت خالص داخلی؛ شامل دو طبقه ۹۵٫۴۴ متری و یک طبقه زیرشیروانی ۵۹.۱۸ متری. برای این ملک ۸۶۵ متر مربع فضای بیرونی ذکر شده است و امکانات آن شامل استخر بی‌نهایت، باغ کاشته‌شده، پارکینگ روباز و سرپوشیده، تجهیزات امنیتی و مجموعه‌ای متنوع از لوازم خانگی و مبلمان می‌شود.

مشخصات خانه و تقسیم‌بندی طبقات در اوبا

- مجموع مساحت خالص داخلی: ۲۵۰ متر مربع
- طبقه اول: ۹۵٫۴۴ متر مربع
- طبقه دوم: ۹۵٫۴۴ متر مربع
- طبقه زیرشیروانی یا بام: ۵۹.۱۸ متر مربع
- فضای بیرونی ذکرشده: ۸۶۵ متر مربع
- استخر بی‌نهایت و باغ با دیوارهای سنگی
- پارکینگ سرپوشیده و پارکینگ روباز
- ژنراتور برق ۳۵ کیلوواتی
- دوربین‌های نظارتی، هشدار حرکتی و حسگرهای دود

طبقه اول دارای یک آشپزخانه، اتاق کار و کتابخانه با طراحی اختصاصی، اتاق لباس‌شویی و خشک‌کن، انباری و یک سرویس بهداشتی است. تجهیزات این طبقه شامل یک کولر ۱۸۰۰۰ BTU، یک کولر ۲۴۰۰۰ BTU، توزیع‌کننده Wi-Fi، حسگر دود، حسگر حرکت به همراه دزدگیر و پنل هشدار و یک مجموعه ضبط تصاویر دوربین‌ها است.

آشپزخانه به یخچال و ماشین لباس‌شویی Siemens، هود و اجاق توکار برقی و گازی Siemens مجهز شده است. کانترهای جانبی و جزیره میانی با گرانیت کامل اجرا شده‌اند و یک میز غذاخوری چوبی ده‌نفره نیز در این بخش قرار دارد. کف سرامیکی، پرده‌های مدرن، کرکره‌ها و پوشش‌های سنتی چوبی پنجره، راه‌پله داخلی چوبی و کابل‌کشی ماهواره و اینترنت از دیگر مشخصات طبقه اول هستند.

طبقه دوم شامل دو اتاق نشیمن، یک حمام دارای وان و یک سرویس بهداشتی است. دو دستگاه کولر ۱۸۰۰۰ BTU، توزیع‌کننده Wi-Fi، حسگر دود و حسگر حرکت با دزدگیر امنیتی برای این طبقه ذکر شده‌اند. مبلمان موجود شامل پنج ست نشیمن و دو کاناپه از برند Lazzoni، چهار میز کوچک، دو ویترین و دو میز تلویزیون است.

امکانات صوتی و تصویری طبقه دوم شامل تلویزیون ۶۰ اینچ QLED سامسونگ، سیستم صوتی فراگیر با بلندگو و آمپلی‌فایر سامسونگ و PlayStation 5 با دو دسته بازی می‌شود. این طبقه همچنین دارای کف‌پوش لمینت، پرده‌های مدرن، کرکره‌های چوبی، راه‌پله داخلی چوبی و اتصالات ماهواره و اینترنت است.

طبقه زیرشیروانی با مساحت ۵۹.۱۸ متر مربع، یک اتاق خواب بزرگ، حمام، سرویس بهداشتی و اتاق لباس را در خود جای داده است. یک تخت کینگ، یک کاناپه، چند کمد لباس، کولر ۲۴۰۰۰ BTU، توزیع‌کننده Wi-Fi، حسگر دود و حسگر حرکت با دزدگیر امنیتی در این طبقه وجود دارد. کف و سقف لمینت، پرده و کرکره مدرن، پوشش سنتی چوبی پنجره‌ها و راه‌پله چوبی نیز برای این بخش ذکر شده‌اند.

استخر، باغ و امکانات فضای باز

محوطه بیرونی با دیوارهای سنگی و طرحی طبیعی شکل گرفته و دارای استخر بی‌نهایت است که طبق اطلاعات ارائه‌شده با مرمرهای جایزه‌گرفته طراحی شده است. یک فضای نشیمن سرپوشیده با یک کاناپه، دو صندلی و یک میز نیز در محوطه قرار دارد. باربیکیوی فضای باز از آجر نسوز ساخته شده و به دودکش، سینک و کانتر مجهز است. سقف بنا نیز به‌طور کامل با سفال قرمز پوشانده شده است.

سیستم نظارت بیرونی شامل هشت دوربین امنیتی با دید روز و شب است. هفت چراغ خودکار خورشیدی و دو چراغ برقی خودکار نیز برای روشنایی محوطه در نظر گرفته شده‌اند. یک مخزن آب آشامیدنی استیل ضدزنگ با ظرفیت دو تن و پمپ آب، مخزن سنگی ۳۳ تنی برای آبیاری باغ، سیستم آبیاری خودکار و سامانه تخلیه آب از دیگر زیرساخت‌های ملک هستند.

باغ اصلی دارای چمن طبیعی و ارگانیک است. در باغ بالایی نیز درختان میوه و محصولات مختلف، شامل آووکادو، آلو، کاهو، گوجه‌فرنگی، خیار و لوبیا کاشته شده‌اند. دو دستگاه چمن‌زن، یک نردبان کشویی هشت‌متری و یک جعبه ابزار همراه با مجموعه آچار نیز در فهرست تجهیزات ارائه‌شده قرار دارند.

در اطلاعات ملک، مناسب‌بودن آن برای شهروندی ترکیه اعلام شده است. احراز شرایط به ارزش رسمی، گزارش کارشناسی، شیوه معامله و مقررات جاری در زمان خرید وابسته است؛ بنابراین وضعیت روز باید توسط وکیل متخصص و مراجع رسمی بررسی شود. برای دریافت جزئیات تکمیلی و هماهنگی بازدید از این خانه در اوبا، با Alanya Home تماس بگیرید.

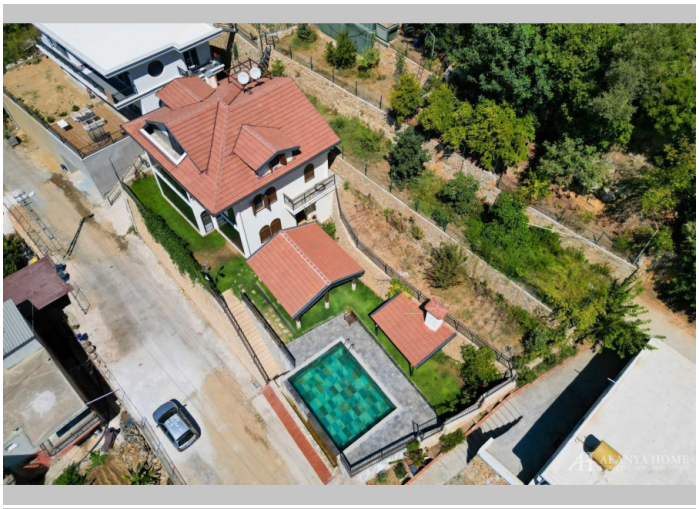
جزئیات

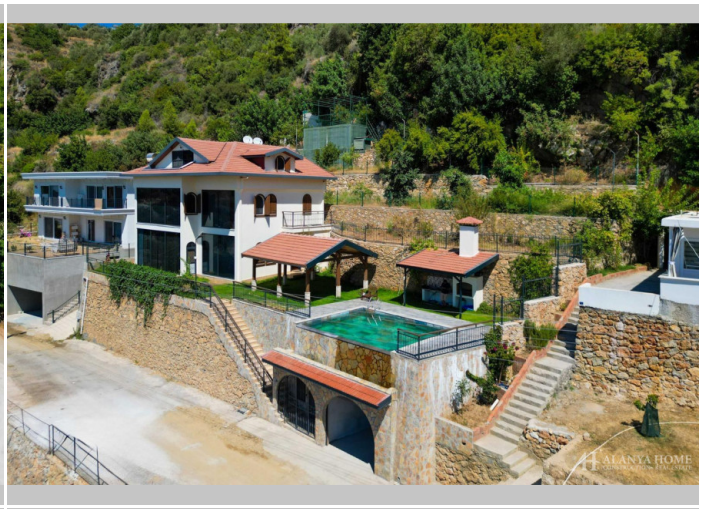
امکانات رفاهی در فضای باز

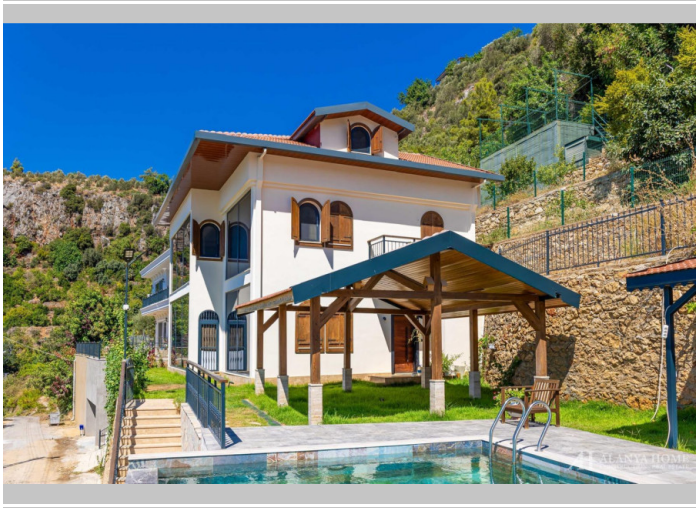
☑ امنیت — بله	☑ استخر — بله	☑ مناطق استراحت و باربیکیو — بله
☑ توقفگاه خودرو — بله	☑ پارکینگ — بله	☑ بالکن — بله

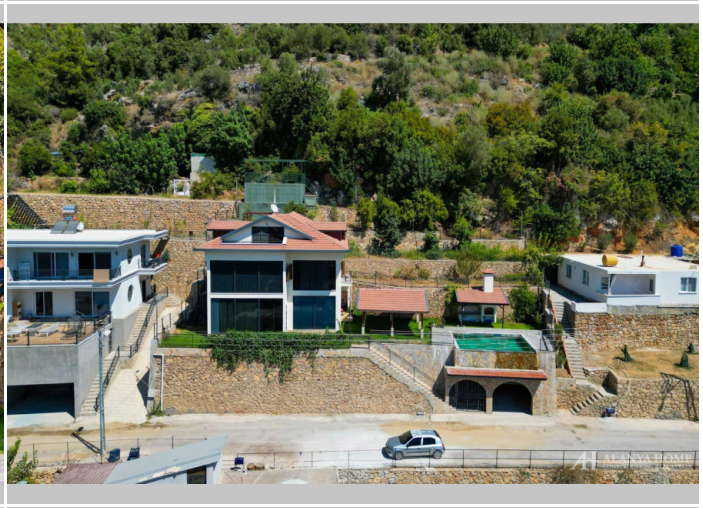
تصاویر ملک

گالری

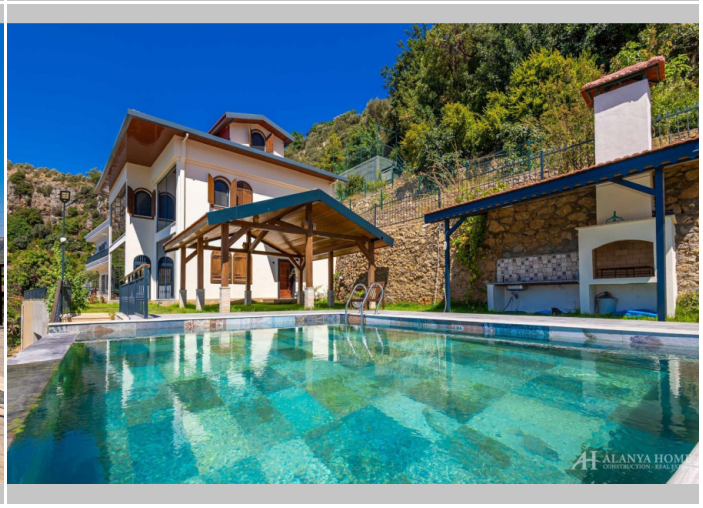


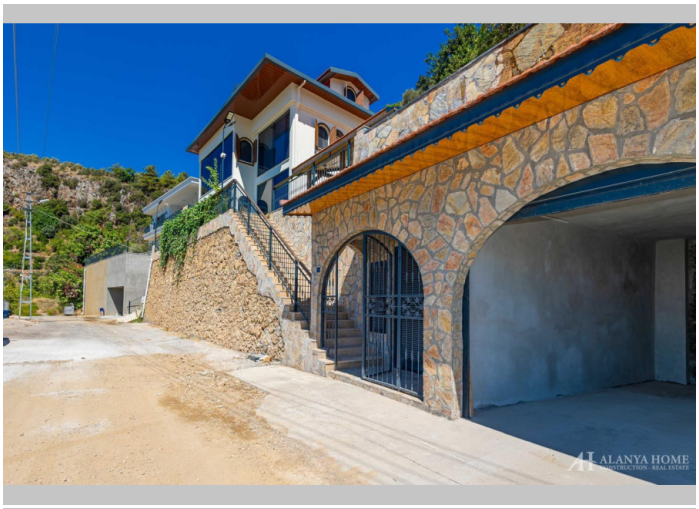
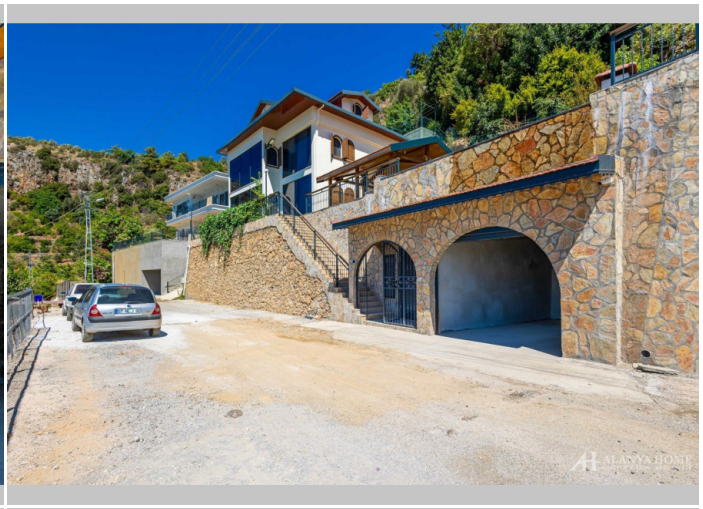


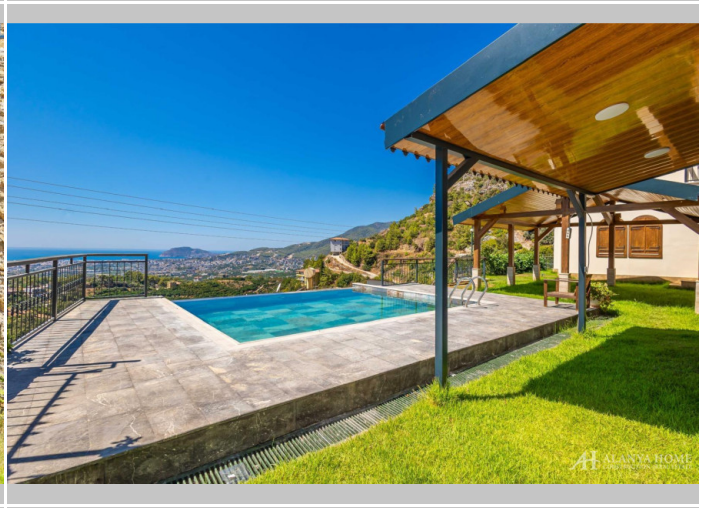


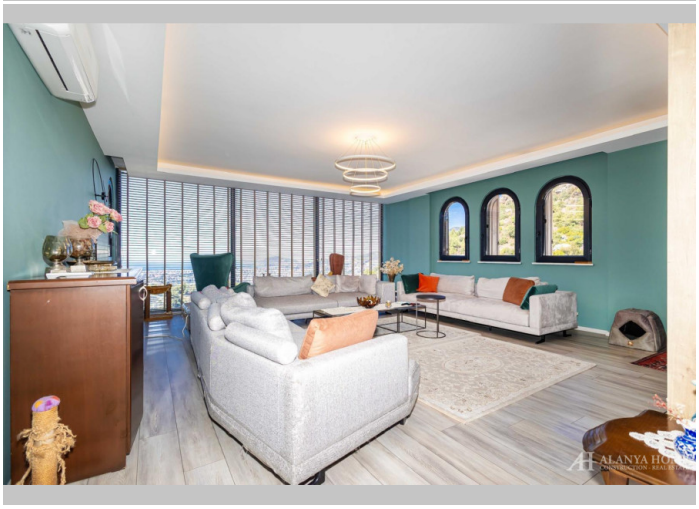


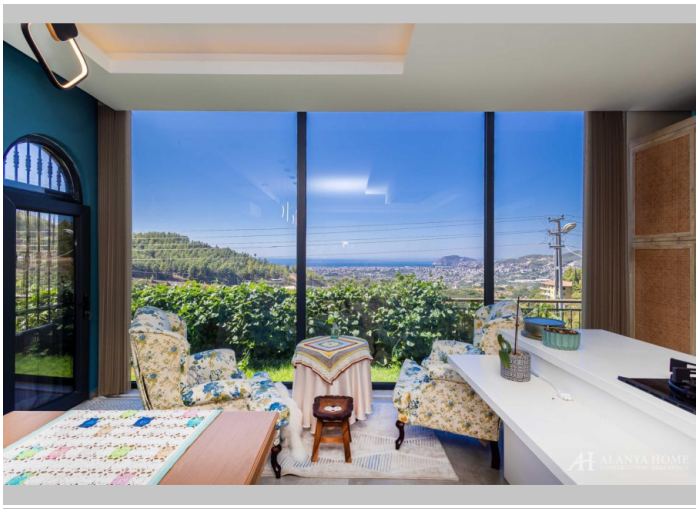
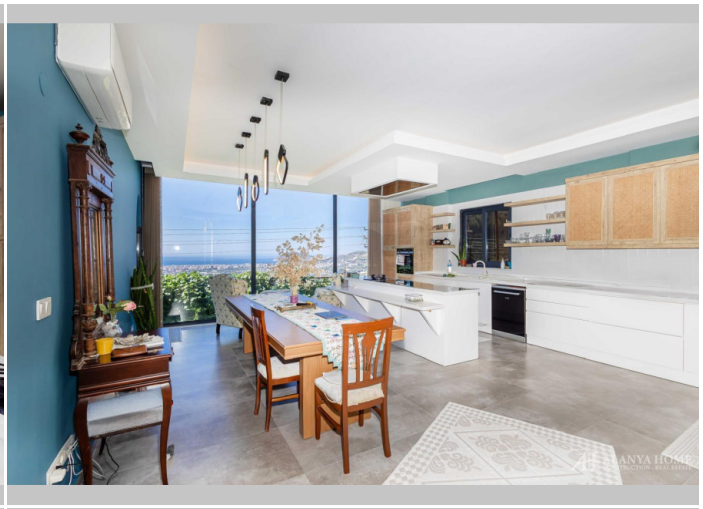
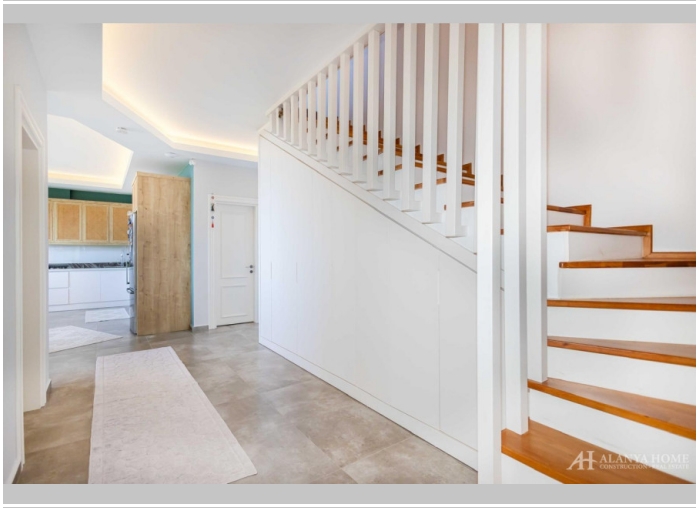




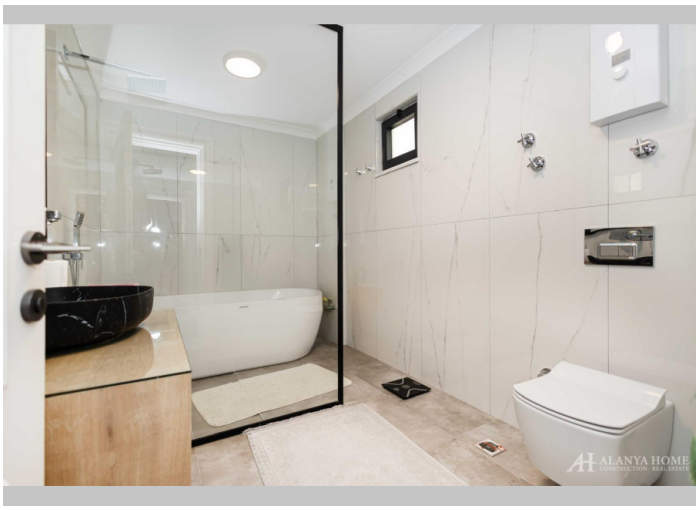








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1775/fa/khanh_mtry_ba_astkhr_v_bagh_dr_avba_alanya