Haus mit 250 m², Infinity-Pool und Garten in Oba

OBA, ALANYA



PREIS
€780.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$460,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **460000**	SQUARE **250m2**
GESAMTE ETAGEN **2**	PREISE AB **€780000**	AUSSICHT **Meer**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Dieses dreigeschossige Haus in Oba, Alanya, bietet 250 m² Nettofläche und einen 865 m² großen Garten. Die Aufteilung umfasst Küche, maßgefertigtes Arbeitszimmer mit Bibliothek, Hauswirtschaftsraum, Abstellraum, zwei Wohnzimmer, ein großes Schlafzimmer mit Ankleide, zwei Bäder und drei WCs. Infinity-Pool, überdachte und offene Parkplätze, Pavillon, Grillbereich sowie Sicherheits- und Bewässerungstechnik

ergänzen die Immobilie.

Dreigeschossiges Haus mit 250 m² Nettofläche in Oba

- Gesamte Nettofläche: 250 m²
- Erste Etage: 95,44 m²
- Zweite Etage: 95,44 m²
- Dachgeschoss: 59,18 m²
- 865 m² großer Garten mit Infinity-Pool
- Ein großes Schlafzimmer mit separater Ankleide
- Zwei Wohnzimmer und Arbeitszimmer mit Bibliothek
- Zwei Badezimmer und drei WCs
- Überdachter und offener Parkplatz
- Acht Überwachungskameras mit Tag- und Nachtsicht

Die erste Etage umfasst 95,44 m² und bietet eine Küche, ein individuell gestaltetes Arbeitszimmer mit Bibliothek, einen kombinierten Wasch- und Trockenraum, einen Abstellraum sowie ein WC. Die Küche verfügt über vollständig ausgeführte Granitarbeitsflächen. Zur genannten Ausstattung gehören ein Siemens-Kühlschrank, eine Siemens-Waschmaschine, eine Dunstabzugshaube und ein eingebautes Siemens-Kochfeld für den elektrischen und gasbetriebenen Einsatz. Ein Holzesstisch für zehn Personen ist ebenfalls vorhanden.

Für die Klimatisierung dieser Etage stehen Geräte mit 18.000 und 24.000 BTU zur Verfügung. Ein WLAN-Verteiler, ein Rauchmelder, ein Bewegungsmelder mit Alarmanlage und Bedienfeld sowie ein Videoaufzeichnungssystem ergänzen die technische Ausstattung. Keramikböden, eine Innentreppe aus Holz, moderne Vorhänge und Holzjalousien prägen die Ausführung. Anschlüsse für Satellitenfernsehen und Internet sind vorbereitet.

Auf der zweiten Etage mit ebenfalls 95,44 m² befinden sich zwei Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und ein separates WC. Zwei Klimageräte mit jeweils 18.000 BTU, ein WLAN-Verteiler, ein Rauchmelder und ein Bewegungsmelder für die Alarmanlage sind auf dieser Ebene installiert. Die aufgeführte Möblierung umfasst Sitzgruppen und Sofas von Lazzoni, vier Beistelltische, zwei Vitrinen und zwei TV-Möbel.

Zur Unterhaltungsausstattung gehören ein 60-Zoll-QLED-Fernseher von Samsung, ein Samsung-Surroundsystem mit Lautsprechern und Verstärker sowie eine PlayStation 5 mit zwei Controllern. Laminatboden, moderne Vorhänge, Holzjalousien und traditionelle Fensterläden ergänzen die Wohnbereiche. Auch auf dieser Etage sind Satelliten- und Internetkabelanschlüsse vorhanden.

Das 59,18 m² große Dachgeschoss bildet den privaten Schlafbereich. Es umfasst ein großes Schlafzimmer mit Kingsize-Bett, Sofa, mehreren Kleiderschränken und separater Ankleide. Darüber hinaus stehen ein Badezimmer und ein WC zur Verfügung. Ein Klimagerät mit 24.000 BTU, ein WLAN-Verteiler, ein Rauchmelder und ein Bewegungsmelder gehören zur technischen Ausstattung. Laminatboden, eine laminierte Decke, Holzdetails und traditionelle Fensterläden bestimmen den Charakter dieser Ebene.

Infinity-Pool, Garten und umfangreiche Haustechnik

Der 865 m² große Garten ist mit Natursteinmauern gestaltet. Der Infinity-Pool wurde laut den vorliegenden Angaben unter Verwendung von ausgezeichnetem Marmor ausgeführt. Ein überdachter Pavillon mit Sofa, zwei Sesseln und Tisch bietet einen geschützten Sitzbereich. Der Außenkamin beziehungsweise Grill wurde aus feuerfesten Ziegeln gefertigt und verfügt über einen Schornstein, ein Spülbecken und eine Arbeitsfläche.

Zum Außenbereich gehören außerdem eine organische Rasenfläche, ein automatisches Bewässerungssystem, eine Wasserdrainage und ein aus Stein gebauter Bewässerungstank mit einem Fassungsvermögen von 33 Tonnen. Im oberen Garten wachsen Avocado- und Pflaumenbäume; außerdem werden Salat, Tomaten, Gurken und Bohnen genannt. Für die Gartenpflege sind zwei Rasenmäher sowie weiteres Werkzeug aufgeführt.

Die technische Infrastruktur umfasst einen zwei Tonnen fassenden Trinkwassertank aus Edelstahl mit Wasserpumpe und einen Stromgenerator mit 35 kW Leistung. Sieben selbsttätige Solarleuchten und zwei elektrische automatische Leuchten sorgen für die Außenbeleuchtung. Acht Kameras mit Tag- und Nachtsicht unterstützen das Sicherheitskonzept; im Haus sind zusätzlich Rauch- und Bewegungsmelder installiert.

In der Ausgangsbeschreibung wird die Immobilie als für den Erwerb der türkischen Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da sich gesetzliche Voraussetzungen und Bewertungsgrenzen ändern können, sollte die tatsächliche Eignung vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen Behörden geprüft werden. Für weitere Unterlagen oder einen Besichtigungstermin kontaktieren Sie Alanya Home.

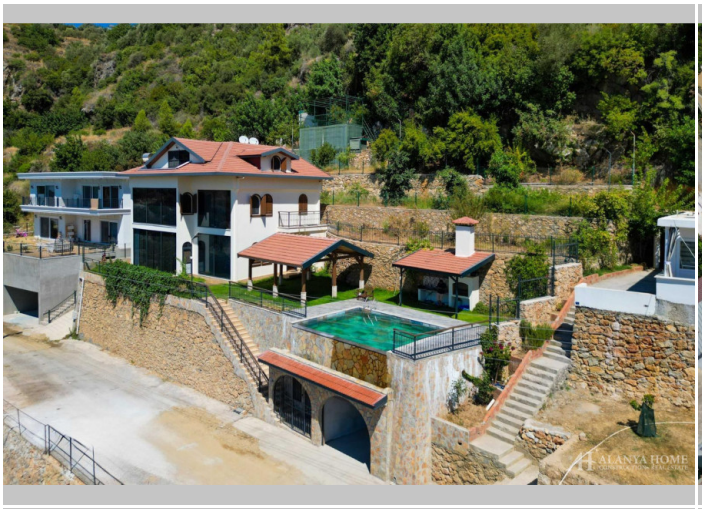
DETAILS

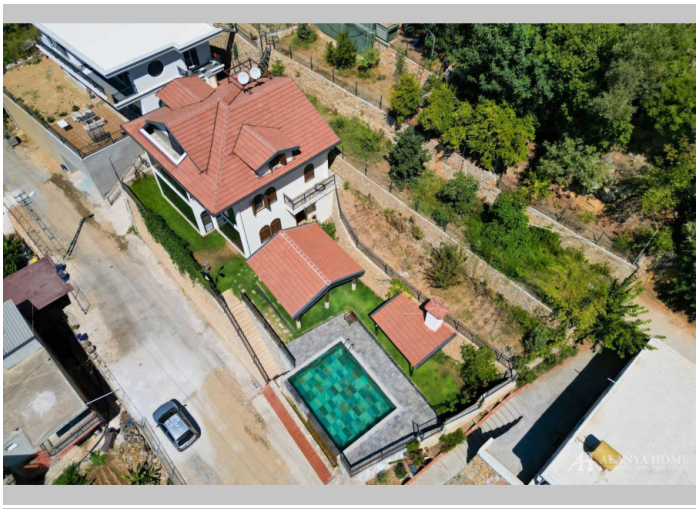
Outdoor-Ausstattung

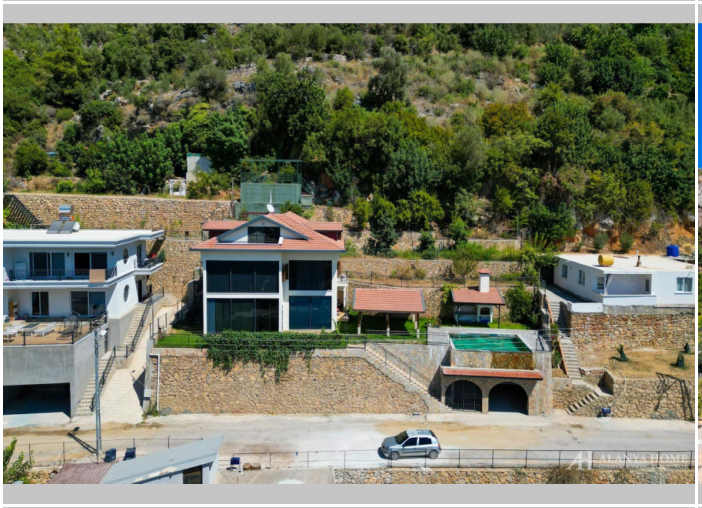
✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja

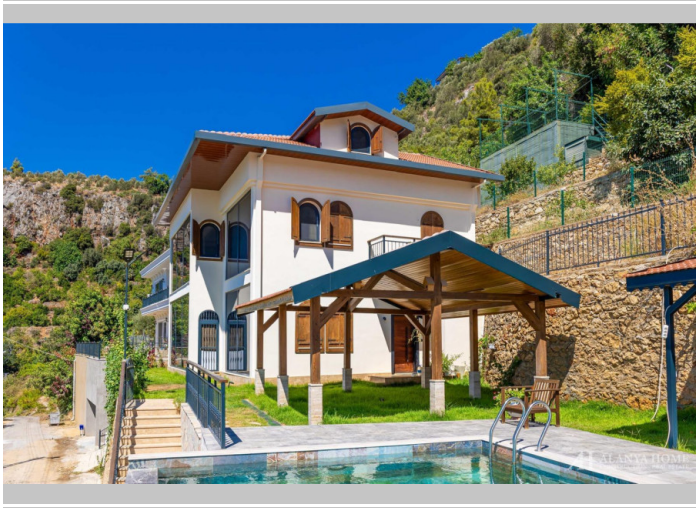
IMMOBILIENFOTOS

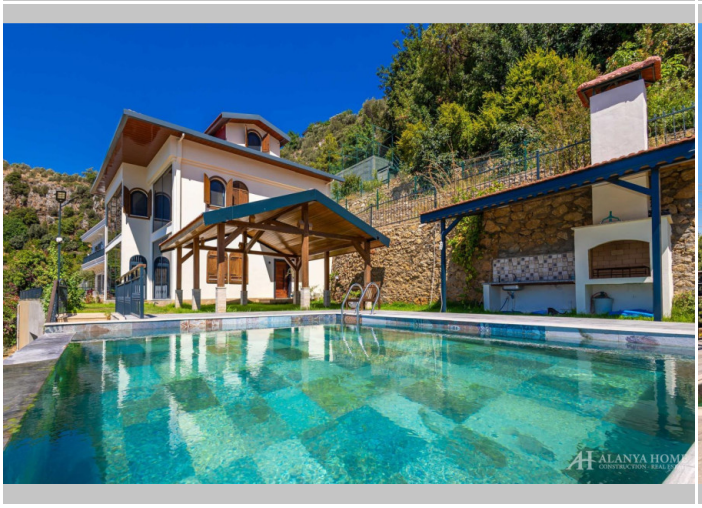
Galerie



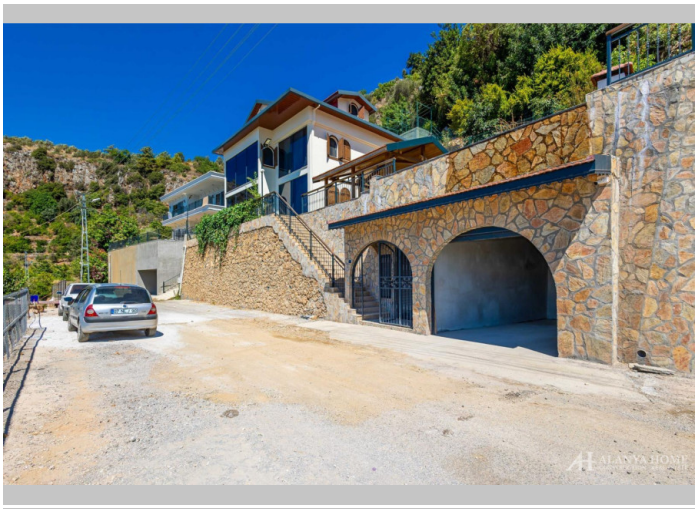


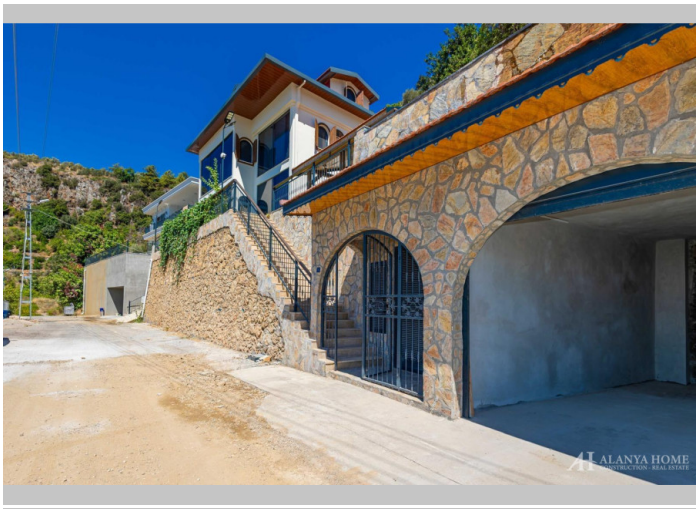


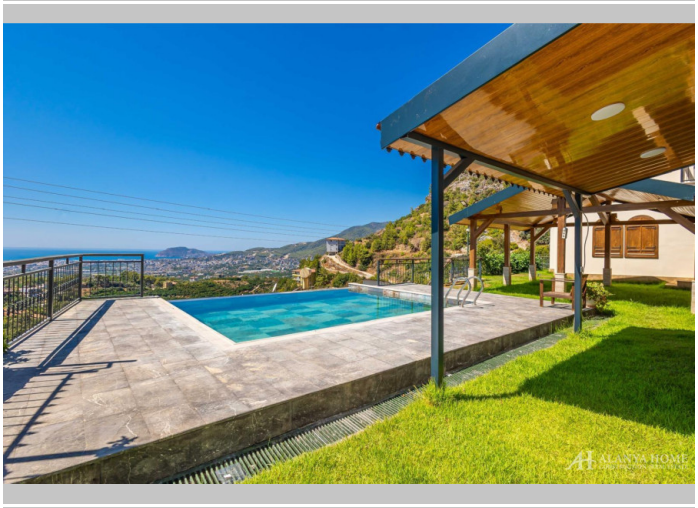










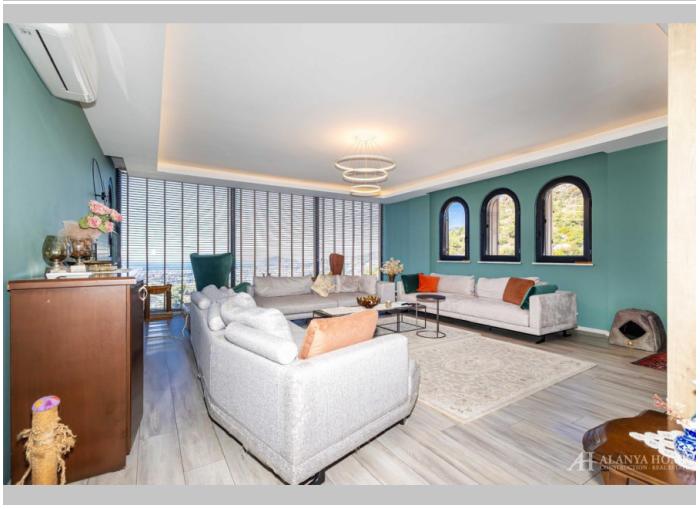


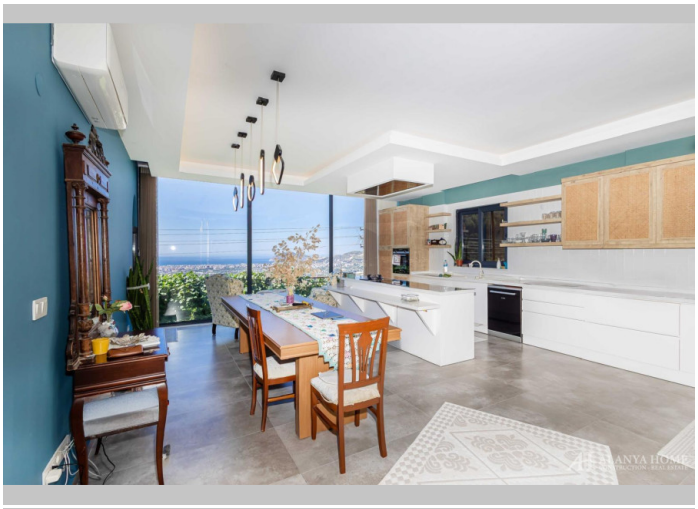
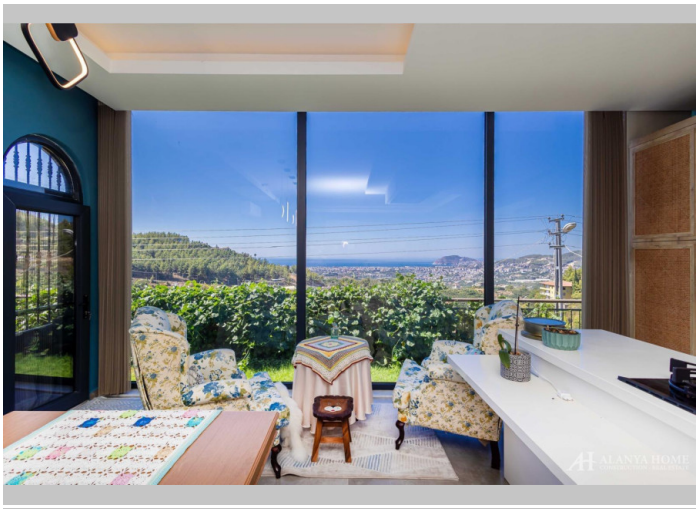
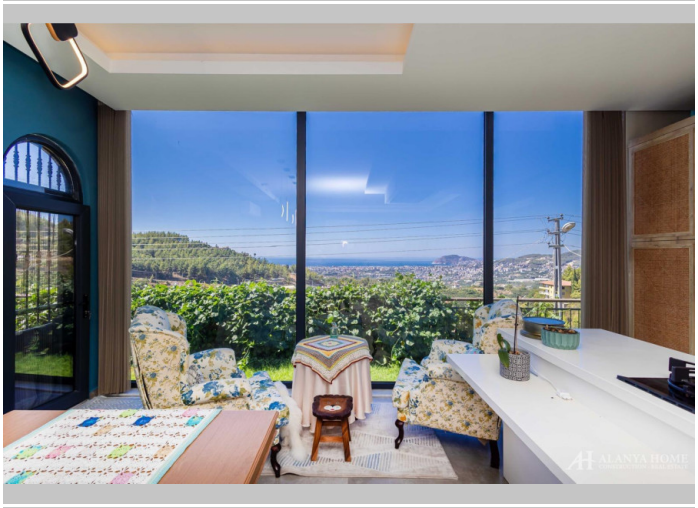
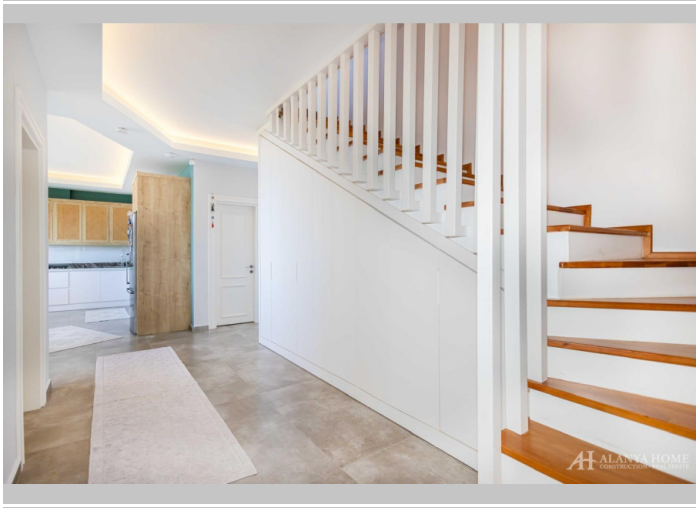
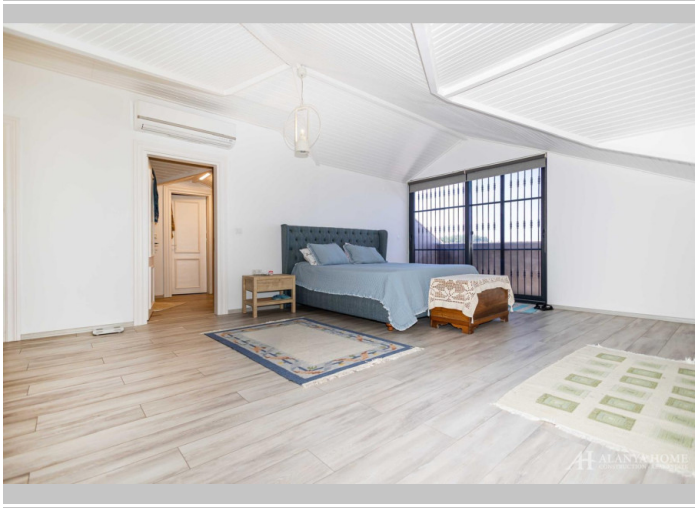
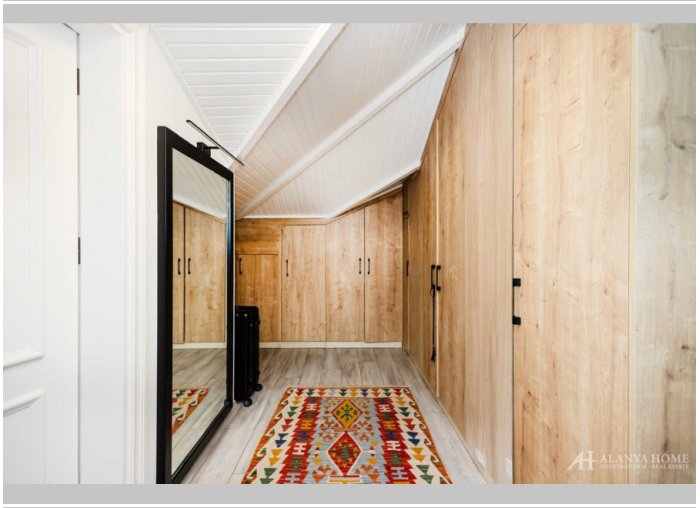






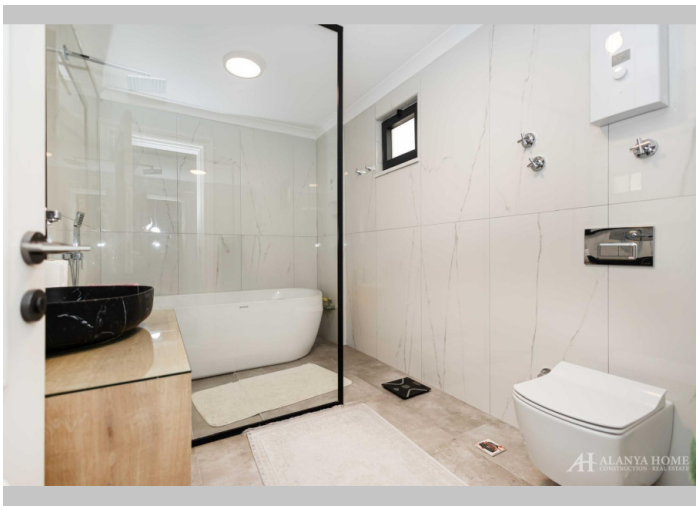










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1775/de/haus_mit_250_m_infinity_pool_und_garten_in_oba