וילה פרטית 4+1 בקרג'יקק עם נוף לים ולמצודה

KARGICAK, ALANYA 07400



מחיר
€415.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **275m2**	TOTAL FLOORS **2**	מחירים מ **€415000**
נוף **ים**		

על הנכס
תיאור

וילה פרטית 4+1 בקרג'יקק, אלניה, הבנויה על מגרש בשטח 380 מ"ר ומציעה שטח מגורים של 275 מ"ר. הווילה נמכרת מרוהטת במלואה וכוללת בריכה, סאונה, אזור כושר ומוסך סגור. נוף פתוח וללא הפרעה לים ולמצודה משלים נכס מרווח המתאים לרוכשים המחפשים בית פרטי מאובזר באזור אלניה.

וילה 4+1 עם שטח מגורים של 275 מ"ר בקרג'יקק

- **סוג הנכס:** וילה פרטית

- **תכנון:** 4+1
- **שטח המגרש:** 380 מ"ר
- **שטח המגורים:** 275 מ"ר
- **ריהוט:** מרוהטת במלואה
- **מתקנים:** בריכה, סאונה ואזור כושר
- **חניה:** מוסך סגור
- **נוף:** נוף ללא הפרעה לים ולמצודה
- **מיקום:** קרג'יקק, אלניה

תכנון 4+1 ושטח מגורים של 275 מ"ר מעניקים בסיס מרווח למי שמעדיף בית בעל חללים פנימיים גדולים. ניתן להתאים את השימוש בחדרים לצורכי המגורים של הבעלים, לרבות חללים למשפחה, לאירוח, לעבודה או לפעילויות פנאי. מספר הקומות, מספר חדרי הרחצה והחלוקה המדויקת בין החדרים אינם מצוינים במידע המקורי ולכן יש לאשר אותם במהלך הבדיקה בנכס.

הווילה מוצעת מרוהטת במלואה, נתון שיכול לצמצם את הצורך בתכנון וברכישת ריהוט בסיסי לאחר העברת הבעלות. מאחר שלא סופקה רשימת תכולה מפורטת, מומלץ לבדוק מראש אילו פריטי ריהוט וציוד כלולים בפועל במכירה. בדיקה זו מאפשרת להבין במדויק את היקף ההצעה ולהיערך בהתאם לשימוש המתוכנן בנכס.

הבריכה מוסיפה אפשרות לבילוי ולמנוחה בשטח הווילה, בעוד שהסאונה ואזור הכושר מספקים מתקני פנאי ובריאות כחלק מהנכס. המוסך הסגור מציע מקום חניה מוגן לרכב. המיקום המדויק של הבריכה, הסאונה ואזור הכושר בתוך המבנה או המגרש אינו מפורט במקור וניתן לאימות בעת הסיור.

אחד המאפיינים הבולטים של הווילה הוא הנוף הפתוח וללא ההפרעה לים ולמצודה. הנוף מעניק אופי ייחודי לחללי המגורים ומהווה שיקול משמעותי עבור מי שמחפש וילה עם פנורמה באזור קרג'יקק. לא נמסרו מרחקים לחוף, למרכז העיר או לשירותים מקומיים, ולכן פרטים אלה אינם מוצגים ללא אימות נוסף.

למי מתאימה הווילה הפרטית הזו באלניה

הנכס עשוי להתאים לרוכשים המעדיפים וילה פרטית המשלבת תכנון 4+1, שטח מגורים גדול, ריהוט מלא ומתקני פנאי. מגרש בשטח 380 מ"ר, חלל מגורים של 275 מ"ר, מוסך סגור ונוף לים ולמצודה מרכזים את היתרונות העובדתיים העיקריים של ההצעה.

לקבלת מידע עדכני, לתיאום ביקור בווילה ולאימות רשימת הריהוט, החלוקה הפנימית ומסמכי הנכס, ניתן לפנות ל-Alanya Home.

פרטים

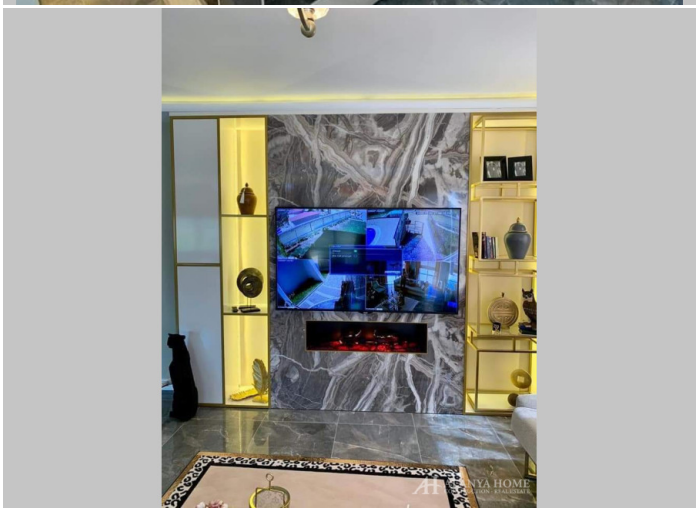
שירותים חיצוניים

✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן	✓ Fitness — כן
✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	🏠 חניה 🏠 כן
✓ Parking Garage — כן	🏠 מרפסת 🏠 כן	

גלריה

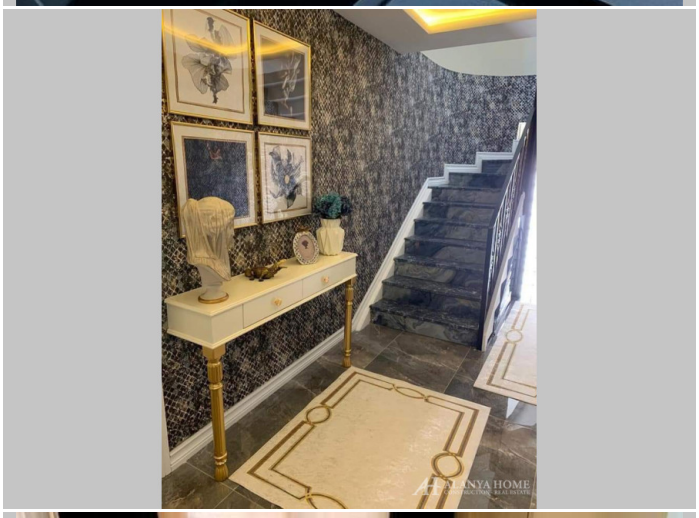


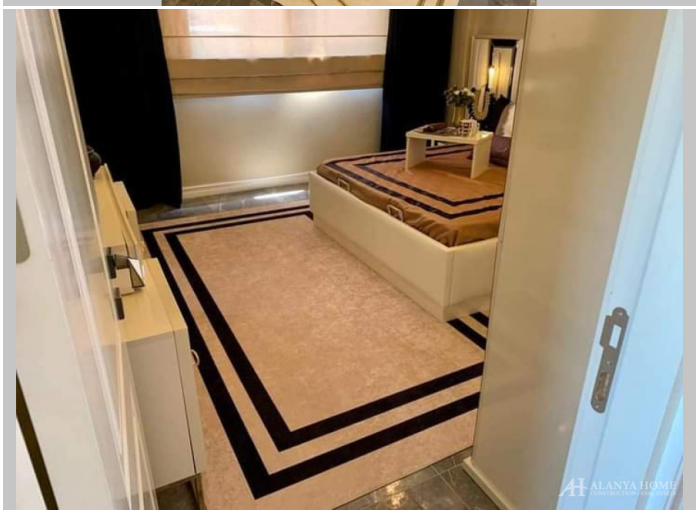






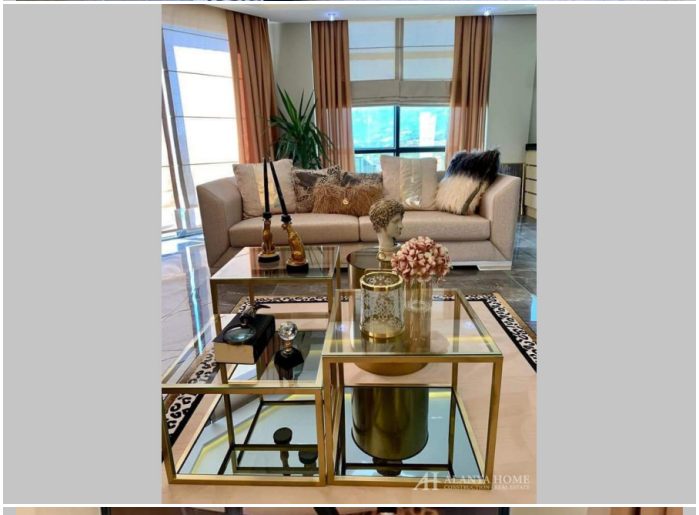
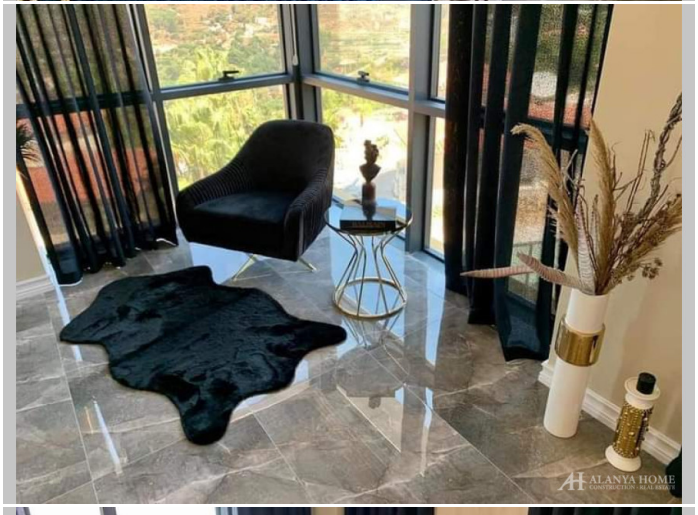






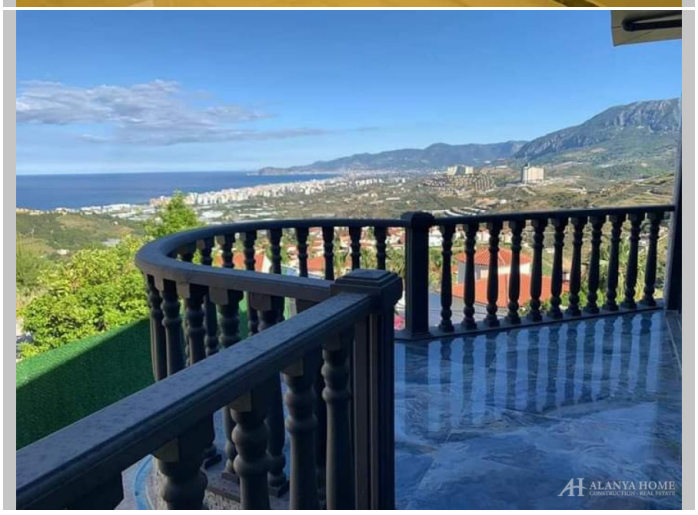










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1774/il/vylh_prtyt_41_bkrgykk_am_nvp_lym_vlmtsvdh