Villa individuelle avec piscine et vue mer à Kargicak

KARGICAK, ALANYA 07400



PRIX
€640.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE
$450,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	ÉVALUATION D'EXPERT **450000**	SQUARE **170m2**
TOTAL D'ÉTAGES **2**	PRIX MIN **€640000**	VOIR **Mer**

À PROPOS

Description

Cette villa individuelle à Kargicak, Alanya, offre 170 m² habitables sur un terrain privé de 487 m², avec une vue complète sur la mer. Elle comprend trois salles de bains, trois WC, deux balcons, une terrasse, une piscine, un sauna, un jardin et un garage fermé. Elle est annoncée comme éligible à une demande de citoyenneté turque, sous réserve des vérifications officielles en vigueur.

Villa individuelle à Kargicak avec piscine et vue complète sur la mer

- Villa individuelle située à Kargicak, Alanya
- Terrain privatif de 487 m²
- Surface habitable de 170 m²
- Vue complète sur la mer
- Trois salles de bains et trois WC
- Deux balcons et une terrasse
- Piscine et sauna
- Jardin privatif
- Garage fermé
- Annoncée comme éligible à une demande de citoyenneté turque

Construite sur sa propre parcelle de 487 m², cette villa propose un cadre résidentiel indépendant avec des espaces intérieurs et extérieurs clairement délimités. Sa surface habitable de 170 m² constitue le cœur du logement, tandis que les deux balcons et la terrasse séparée prolongent les espaces disponibles au-delà de l'intérieur.

La présence de plusieurs zones extérieures permet de profiter de la vue sur la mer depuis différents endroits de la propriété, sans dépendre d'un seul balcon ou d'une unique terrasse. Le jardin apporte un espace de plein air supplémentaire autour de la villa. La piscine offre une zone dédiée à la détente extérieure, tandis que le sauna complète les équipements de bien-être accessibles directement sur place.

La villa dispose de trois salles de bains et de trois WC. Cette configuration peut faciliter l'organisation quotidienne d'un foyer et améliorer le confort lorsque plusieurs personnes ou des invités occupent la propriété en même temps. Le nombre de chambres et la distribution détaillée des pièces ne figurent pas dans les informations disponibles. Les acquéreurs intéressés peuvent donc demander le plan actuel et les précisions relatives à l'agencement intérieur avant d'organiser une visite.

Un garage fermé est également inclus. Il fournit un emplacement couvert et réservé au stationnement à l'intérieur de la propriété. Associé au terrain privatif, au jardin, à la piscine et au sauna, cet équipement renforce le caractère autonome de la villa et peut intéresser les acheteurs qui préfèrent une maison indépendante à un appartement situé dans une résidence collective.

Une propriété indépendante à Kargicak, Alanya

Kargicak est le quartier indiqué pour cette villa sur le marché immobilier d'Alanya. La propriété réunit une parcelle individuelle de 487 m², 170 m² habitables, une vue complète sur la mer et plusieurs espaces extérieurs. Elle peut ainsi convenir aux acheteurs qui privilégient l'indépendance d'une villa, un jardin privé, un stationnement fermé et des équipements de loisirs disponibles à domicile.

Le bien est annoncé comme éligible à une demande de citoyenneté turque. Toutefois, la réglementation, les seuils d'évaluation et les critères officiels d'éligibilité peuvent évoluer. Avant toute décision d'achat ou démarche fondée sur ce statut, il est recommandé de solliciter l'avis actualisé d'un professionnel juridique qualifié et d'obtenir une confirmation auprès des autorités officielles compétentes.

Contactez Alanya Home pour recevoir davantage d'informations, vérifier la disponibilité actuelle, demander le plan de la villa et organiser une visite de cette propriété individuelle avec vue sur la mer à Kargicak.

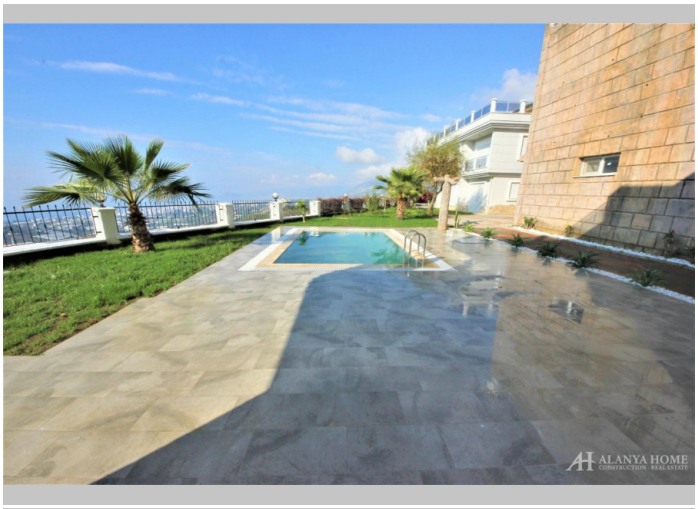
DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui
✓ Balcon — Oui		

PHOTOS DU BIEN

Galerie





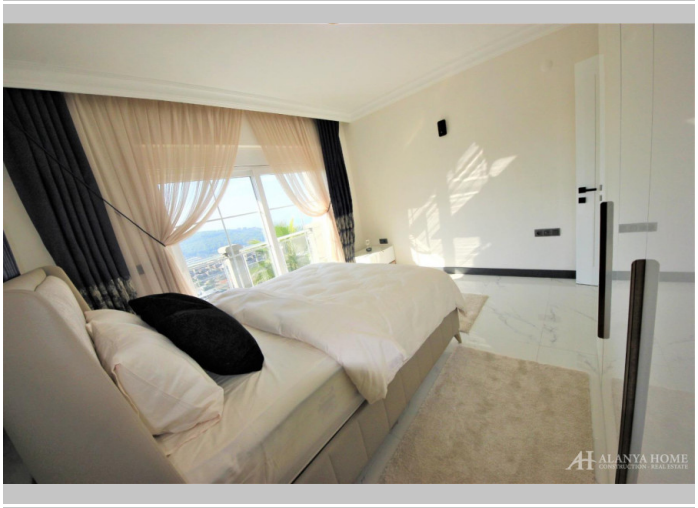
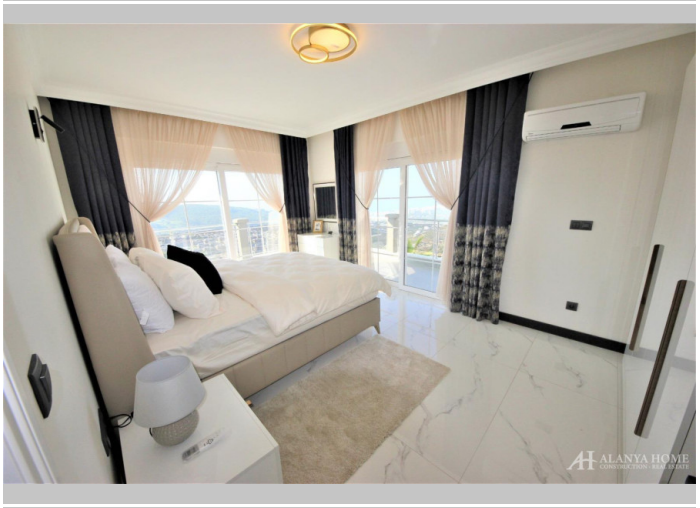




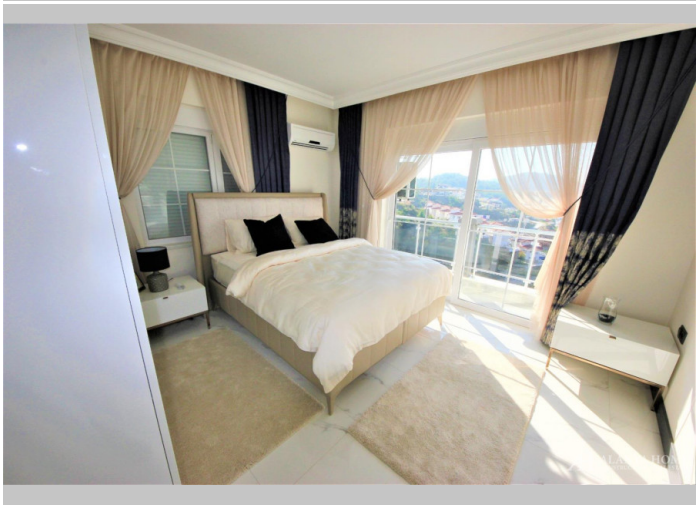


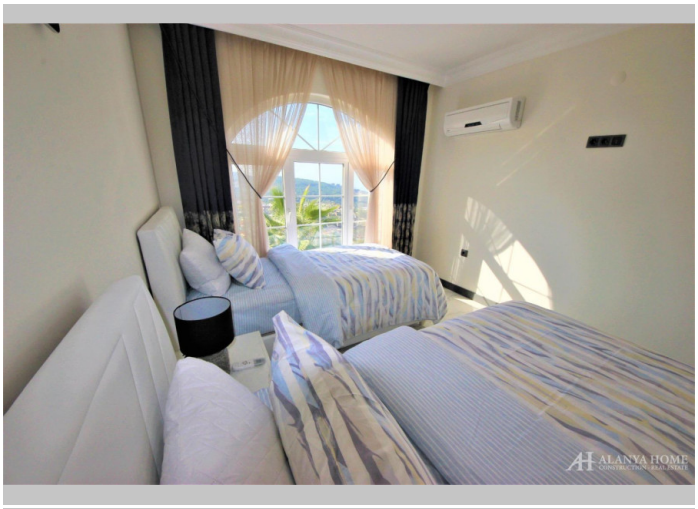


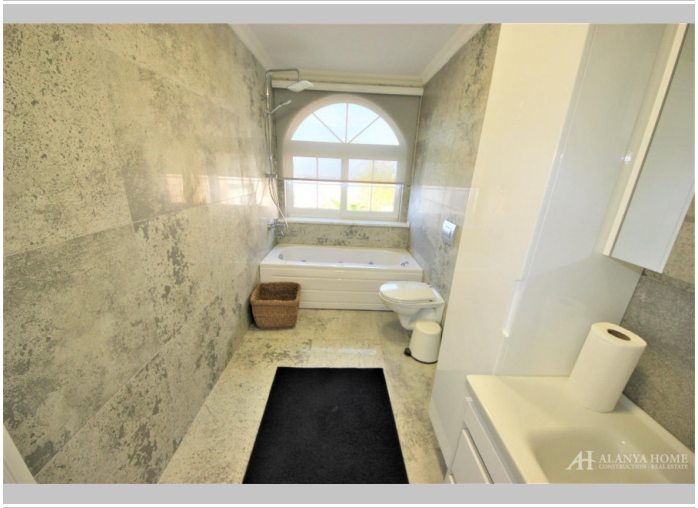


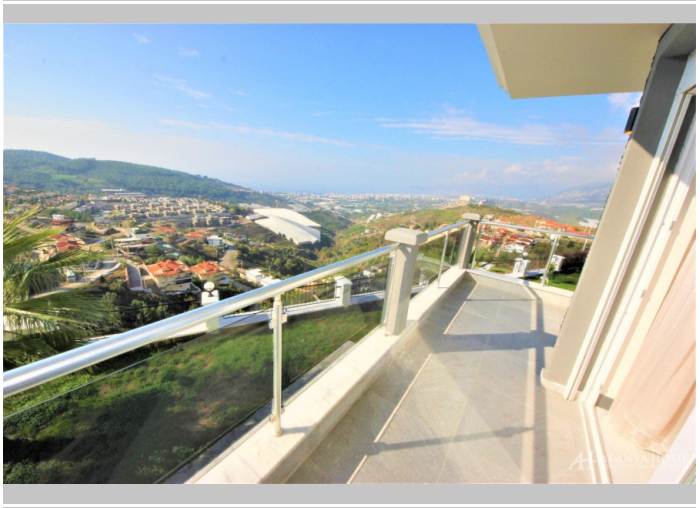
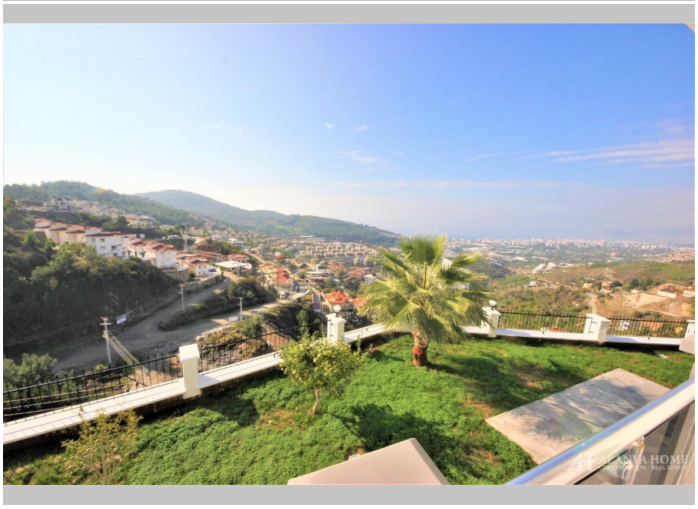
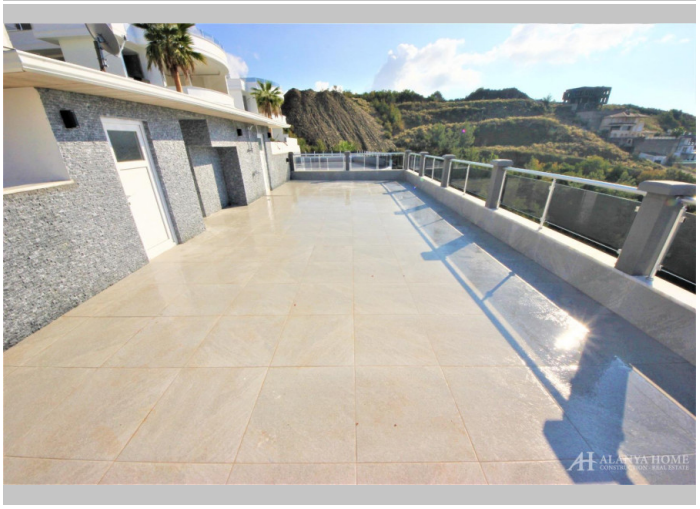











Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1773/fr/villa_individuelle_avec_piscine_et_vue_mer_a_kargicak