וילה מרוהטת 4+1 בטפה בפרויקט Panorama 6 Villas

TEPE, ALANYA



מחיר
€450.000

שווי מומחה משוער
$410,000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 410000	
SQUARE 270m2	TOTAL FLOORS 2	מחירים מ €450000	
נוף ים	FROM SEA from 3000 m		

על הנכס

תיאור

וילה מרוהטת בתצורת 4+1 ובשטח של 270 מ"ר, הממוקמת בפרויקט Panorama 6 Villas בשכונת טפה באלניה. בנכס מטבח אמריקאי פתוח, ארבעה חדרי רחצה ושירותים, חדר ארונות ומחסן גדול בקומה התחתונה. הווילה כוללת בריכה פרטית, גינה רחבה, מוסך פרטי סגור

ונוף פנורמי מלא של אלניה.

וילה מרוהטת בשטח 270 מ"ר בפרויקט Panorama 6 Villas

הנכס משלב שטח מגורים רחב עם חלוקה של 4+1 ומספר אזורים שימושיים המיועדים להתנהלות יומיומית נוחה. הווילה מוצעת מרוהטת, כך שהיא מתאימה לרוכשים המעוניינים בנכס הכולל ריהוט קיים. את תכולת הריהוט המדויקת ואת מצבה מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס.

- מיקום בשכונת טפה, אלניה
- פרויקט Panorama 6 Villas
- חלוקת 4+1
- שטח של 270 מ"ר
- נמכרת מרוהטת
- מטבח אמריקאי פתוח
- ארבעה חדרי רחצה ושירותים
- חדר ארונות
- מחסן גדול בקומה התחתונה
- בריכת שחייה פרטית
- גינה רחבה
- מוסך פרטי סגור
- נוף פנורמי מלא של אלניה

המטבח האמריקאי הפתוח מחובר למרחב המגורים המרכזי ומאפשר שימוש משותף ונוח באזורי הבישול והאירוח. ארבעת חדרי הרחצה והשירותים מעניקים מענה מעשי לנכס בעל חלוקת 4+1, בעוד שחדר הארונות מספק אזור נפרד ומסודר לאחסון בגדים וחפצים אישיים.

בקומה התחתונה נמצא מחסן גדול, המוסיף שטח שימושי לציוד עונתי, פריטים ביתיים גדולים או ציוד הקשור לגינה ולבריכה. אפשרות אחסון זו מסייעת להשאיר את אזורי המגורים המרכזיים פנויים ומאורגנים. המוסך הפרטי הסגור מספק מקום ייעודי לרכב בתוך שטח הנכס.

הבריכה הפרטית והגינה הרחבה יוצרות אזור חיצוני המיועד לשימושם של דיירי הווילה. ניתן לנצל את השטח למנוחה, לאירוח או לסידור הגינה בהתאם לצרכים האישיים. אחד המאפיינים המרכזיים של הנכס הוא הנוף הפנורמי המלא של אלניה, הנשקף ממיקומו בשכונת טפה.

מגורים בטפה עם נוף פתוח לאלניה

טפה היא שכונה באלניה המזוהה עם מיקומים גבוהים ונקודות תצפית רחבות. הווילה מתאימה במיוחד לרוכשים שמעניקים חשיבות לשטח מגורים גדול, לבריכה ולגינה פרטיות, למקום אחסון משמעותי ולחניה סגורה. במידע שנמסר לא צוינו מרחקים לחוף, למרכז העיר, לחנויות או לשירותים אחרים, ולכן מומלץ לבדוק את זמני הנסיעה והגישה בפועל בעת הסיור.

לפי פרטי הנכס שנמסרו, הווילה מתאימה למסלול האזרחות. עם זאת, תנאי הזכאות לאזרחות טורקית, דרישות השווי וההליכים המשפטיים עשויים להשתנות. לפני קבלת החלטת רכישה יש לאמת את התאמת הנכס לתנאים העדכניים באמצעות עורך דין עצמאי ומול הרשויות הרלוונטיות.

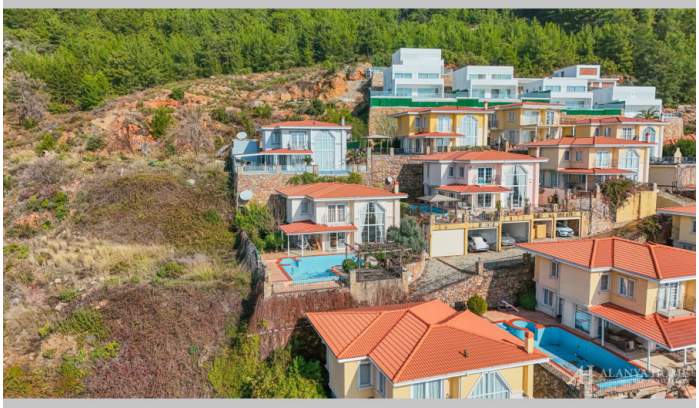
לקבלת מידע נוסף על הווילה המרוהטת בפרויקט Panorama 6 Villas, לבירור פרטי הריהוט והליך הרכישה או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

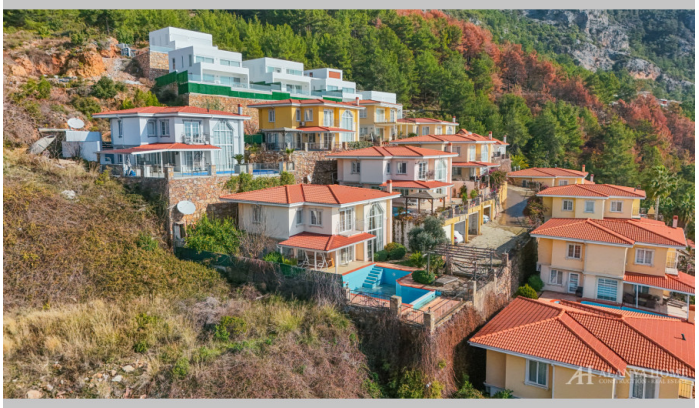
✓ Security — כן	🚫 פול 🚫 כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🚫 חניה 🚫 כן	✓ Parking Garage — כן	🚫 מרפסת 🚫 כן

גלריה




























































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1772/il/vylh_mrvhtt_41_btph_bprvykt_panorama_6_villas