Möblierte 4+1-Villa in Tepe – Panorama 6 Villas

TEPE, ALANYA



PREIS
€450.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$410,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET **FÜR AUFENTHALT GEEIGNET**

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **410000**
SQUARE **270m2**	GESAMTE ETAGEN **2**	PREISE AB **€450000**
AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **ab 3000 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 4+1-Villa mit 270 m² befindet sich in Panorama 6 Villas im Alanyaer Stadtteil Tepe. Zur Ausstattung gehören eine offene amerikanische Küche, vier Bäder mit WC, ein Ankleidezimmer und ein

großer Abstellbereich im unteren Geschoss. Ein privater Pool, der großzügige Garten, eine geschlossene Privatgarage und der Panoramablick über Alanya ergänzen das Angebot.

Ausstattung der Villa in Panorama 6 Villas

- Lage: Tepe, Alanya
- Anlage: Panorama 6 Villas
- Raumaufteilung: 4+1
- Wohnfläche: 270 m²
- Möblierte Übergabe
- Offene amerikanische Küche
- Vier Bäder mit WC
- Separates Ankleidezimmer
- Großer Abstellbereich im unteren Geschoss
- Privater Swimmingpool
- Großzügiger Garten
- Private geschlossene Garage
- Panoramablick über Alanya

Die 4+1-Aufteilung umfasst vier separat nutzbare Zimmer und einen gemeinschaftlichen Wohnbereich. Die amerikanische Küche ist offen in den Wohnbereich integriert und verbindet Kochen, Essen und Aufenthalt in einer zusammenhängenden Raumgestaltung. Mit einer Fläche von 270 m² bietet die Villa viel Platz für den Alltag und unterschiedliche Nutzungsanforderungen.

Vier Bäder mit WC sind insbesondere bei der Nutzung durch mehrere Bewohner oder bei Besuch praktisch. Das separate Ankleidezimmer schafft zusätzlichen Platz für Kleidung und persönliche Gegenstände, sodass die übrigen Räume übersichtlich eingerichtet werden können. Ergänzend steht im unteren Geschoss ein großer Abstellbereich zur Verfügung. Dieser eignet sich zur geordneten Aufbewahrung von Haushaltsgegenständen, saisonaler Ausstattung und weiterem Zubehör.

Die Immobilie wird möbliert angeboten. Dadurch reduziert sich der anfängliche Aufwand für die Einrichtung. Welche Möbel und Einrichtungsgegenstände genau im Angebot enthalten sind, sollte im Rahmen einer Besichtigung und vor Abschluss des Kaufvertrags anhand einer Inventarliste geprüft werden.

Privater Außenbereich mit Pool und Blick über Alanya

Der private Swimmingpool und der großzügige Garten bilden den eigenständig nutzbaren Außenbereich der Villa. Sie bieten Raum für Erholung und Aufenthalt im Freien, ohne auf gemeinschaftliche Pool- oder Gartenflächen angewiesen zu sein. Auch die geschlossene Privatgarage gehört zur Immobilie und ermöglicht das geschützte Abstellen eines Fahrzeugs direkt am Haus.

Ein wesentliches Merkmal der Lage in Tepe ist der weitreichende Panoramablick über Alanya. Gemeinsam mit der großzügigen Fläche, dem privaten Pool, dem Garten und der Garage prägt diese Aussicht den eigenständigen Charakter des Angebots in Panorama 6 Villas.

Hinweis zur Eignung für die türkische Staatsbürgerschaft

Nach den vorliegenden Angaben ist die Immobilie für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm durch Immobilieninvestition geeignet. Da sich gesetzliche Anforderungen, Mindestwerte und Bewertungsverfahren ändern können, sollten die aktuelle Eignung, das offizielle Wertgutachten, die Eigentumsunterlagen und die

konkrete Transaktionsstruktur vor dem Kauf durch einen spezialisierten Rechtsberater sowie die zuständigen Behörden geprüft werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um weitere Informationen zu dieser möblierten Villa in Panorama 6 Villas zu erhalten, den genauen Angebotsumfang zu klären oder einen Besichtigungstermin in Tepe zu vereinbaren.

DETAILS

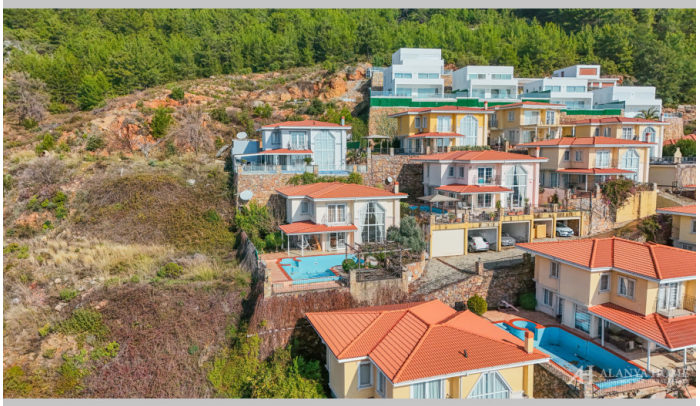
Outdoor-Ausstattung

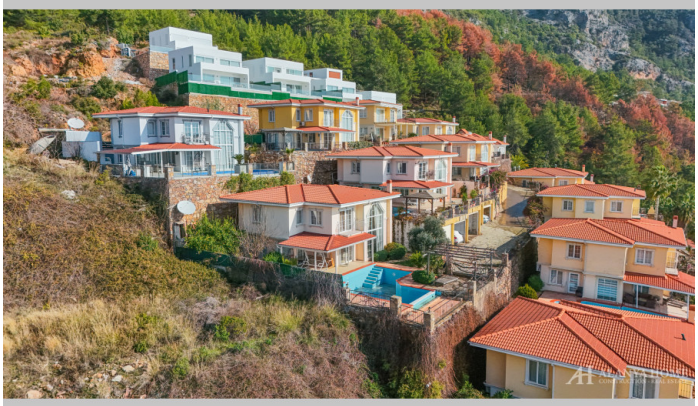
✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie




























































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1772/de/moblierte_41_villa_in_tepe_panorama_6_villas