דירת 1+1 מרוהטת באובה בפרויקט BestHome 46

OBA, ALANYA



מחיר
€128.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **55m2**	קומה **2**	TOTAL FLOORS **5**
מחירים מ **€128000**	FROM SEA **up to 2000 m**	

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה בפרויקט BestHome 46 Oba Privilege, בשכונת אובה באלניה. שטח הדירה הוא 55 מ"ר, היא פונה למזרח וממוקמת בקומה השנייה. המרחק לים מצוין כך-2.5 ק"מ. המתחם מציע תשתית פנאי רחבה הכוללת חניה תת-קרקעית, בריכות, מתקני ספא וכושר, אזורי עבודה ומגוון מרחבים לילדים.

דירת 55 מ"ר בפרויקט BestHome 46 Oba Privilege

- מיקום בשכונת אובה, אלניה
- תכנון של 1+1
- שטח של 55 מ"ר
- מרוהטת במלואה
- חזית מזרחית
- קומה שנייה
- מקום חניה תת-קרקעי אחד לכל דירה
- מתחם עם מגוון רחב של מתקני פנאי וספורט

תכנון ה-1+1 כולל חדר שינה ואזור מגורים, ומספק חלוקה קומפקטית המתאימה למי שמחפש דירה בגודל נוח לתחזוקה. הדירה מוצעת עם ריהוט מלא, נתון שיכול לצמצם את הצורך ברכישה ובהובלה של פריטי ריהוט לאחר קבלת הנכס. מיקומה בקומה השנייה והחזית המזרחית הם מאפיינים ברורים שכדאי להביא בחשבון בהתאם להעדפות המגורים האישיות.

פרויקט BestHome 46 Oba Privilege משתרע על מגרש בשטח 13,000 מ"ר, שמתוכם 10,000 מ"ר מיועדים לשטח ירוק. המתחם ממוקם באזור המוקף בהרים וכולל שבעה בניינים בני חמש קומות, עם 252 דירות בסך הכול. בשטחים הירוקים משולבים אזורי מנוחה ופעילות המיועדים למבוגרים ולילדים.

אחד המאפיינים המעשיים המרכזיים של הפרויקט הוא החניון התת-קרקעי. לפי פרטי המקור, לכל דירה מוקצה מקום חניה אחד, והוא כלול במחיר הדירה. הסדר זה מספק לדיירים פתרון חניה מוגדר בתוך המתחם.

בריכות, ספא, כושר ומרחבים לכל המשפחה

בשטח החיצוני של המתחם נמצאת בריכה בשטח 750 מ"ר, לצד בריכת ילדים וג'קוזי. בנוסף מתוכננים או מוצעים מגרש משחקים לילדים, קולנוע תחת כיפת השמיים, אזורי מנוחה, מתחם יוגה, מרחב עבודה וספרייה. לרשות הדיירים עומדים גם ביליארד וטניס שולחן.

מתקני הפנים כוללים בריכה מקורה, חמאם טורקי, סאונה, חדר מלח, חדר אדים, ג'קוזי ואזור מנוחה. חדר כושר מאפשר לקיים שגרת אימונים בתוך הפרויקט, ואילו חדר המשחקים לילדים מספק מרחב נוסף למשפחות. במתחם נכלל גם בית קפה.

השילוב בין שטחים ירוקים נרחבים לבין מתקנים פנימיים וחיצוניים מאפשר להשתמש במתחם לאורך עונות שונות. אזורי העבודה והספרייה מוסיפים פתרונות למי שמעוניין לעבוד או לקרוא בסביבה שקטה, בעוד שמתקני הספורט, הספא והמשחקים נותנים מענה לפעילויות פנאי מגוונות.

מיקום באובה וגישה לחוף ולמרכז אלניה

בפרטי הדירה הראשוניים מצוין מרחק של 2.5 ק"מ מהים, בעוד שבתיאור המלא של הפרויקט מופיע מרחק של 2,800 מטר. בשל ההבדל בין הנתונים, מומלץ לאמת את המרחק ואת מסלול הנסיעה או ההליכה בזמן הביקור בנכס. לפי תיאור הפרויקט, אמור להינתן לדיירים שירות הסעות לחוף ולמרכז העיר. כדאי לבדוק מראש את זמינות השירות, לוח הזמנים ותנאי ההפעלה העדכניים.

הדירה עשויה להתאים לרוכשים המחפשים נכס 1+1 מרוהט באובה, עם שטח של 55 מ"ר וגישה למבחר גדול של מתקנים בתוך הפרויקט. לקבלת מידע עדכני על זמינות הדירה, תנאי העסקה ותיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

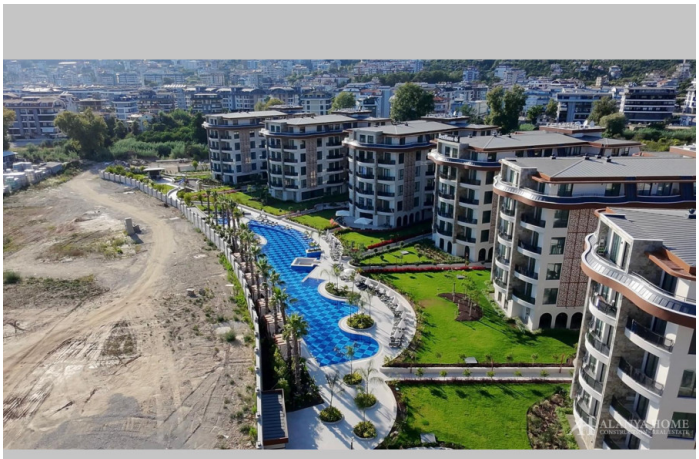
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Aquapark — כן	✓ Fitness — כן

✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	□ חניה □ כן	✓ Rental Management — כן
□ מרפסת □ כן	□ מעלית □ כן	

גלריה

























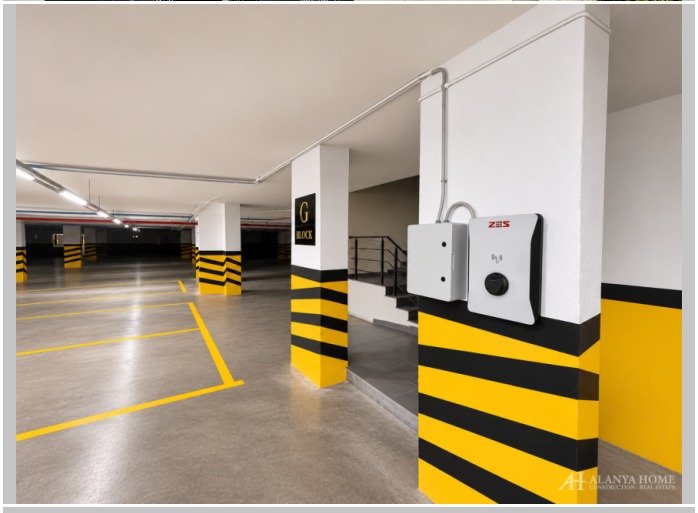









G
BLOCK





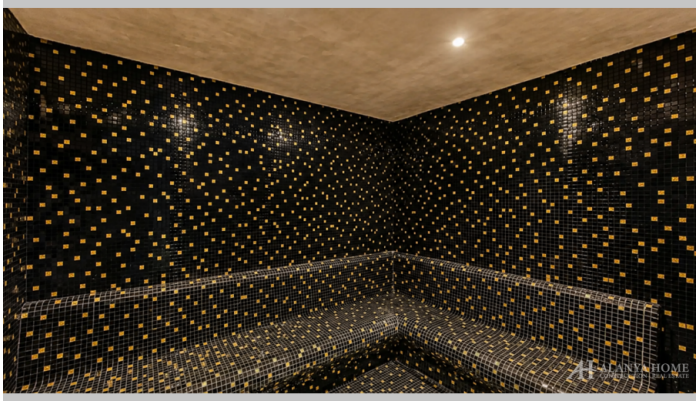



































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1771/il/dyrt_11_mrvhtt_bavbh_bprvykt_besthome_46