Möblierte 1+1-Wohnung in Oba Privilege, Alanya

OBA, ALANYA



PREIS
€128.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **55m2**	UMHAUEN **2**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€128000**	VOM MEER **bis 2000 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 55 m² befindet sich im zweiten Stock der Anlage BestHome 46 Oba Privilege im Alanyaer Stadtteil Oba. Die Wohnung ist nach Osten ausgerichtet. Zur Anlage gehören Innen- und Außenpools, Fitnessraum, Hamam, Sauna, Kinderbereiche und eine Tiefgarage. Die Kurzangaben nennen 2,5 km Entfernung zum Meer, während die Projektbeschreibung 2,8 km ausweist.

1+1-Wohnung in BestHome 46 Oba Privilege

- **Lage:** Oba, Alanya
- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 55 m²
- **Etage:** zweiter Stock
- **Ausrichtung:** Ostseite
- **Ausstattung:** vollständig möbliert
- **Entfernung zum Meer:** 2,5 km laut Kurzangaben; 2,8 km laut Projektbeschreibung
- **Stellplatz:** ein Tiefgaragenplatz je Wohnung im Preis enthalten

Der 1+1-Grundriss bietet einen Wohnbereich und ein separates Schlafzimmer auf insgesamt 55 m². Da die Wohnung vollständig möbliert angeboten wird, ist die wesentliche Einrichtung bereits vorhanden. Durch die östliche Ausrichtung orientieren sich die Fenster zur Morgensonne. Die Lage im zweiten Stock ist zudem eine praktische Option für Käufer, die nicht im unteren Gebäudebereich wohnen möchten.

BestHome 46 Oba Privilege wurde auf einem 13.000 m² großen Grundstück geplant. Davon entfallen 10.000 m² auf Grünflächen. Die Anlage liegt in einer von markanten Bergen umgebenen Gegend; ein bestimmter Bergblick aus der angebotenen Wohnung wird in den vorliegenden Angaben jedoch nicht zugesichert. Der Wohnkomplex besteht aus sieben fünfstöckigen Blöcken mit insgesamt 252 Wohnungen.

Ein wichtiges praktisches Merkmal ist die Tiefgarage. Laut Projektbeschreibung ist jeder Wohnung ein Fahrzeugstellplatz zugeordnet, der bereits im Preis enthalten ist. Die weitläufige Grünanlage umfasst außerdem verschiedene Aufenthalts- und Erholungsbereiche für Erwachsene und Kinder.

Freizeit- und Wellnessangebot in Oba

Im Außenbereich steht ein 750 m² großer Swimmingpool zur Verfügung. Ergänzt wird dieser durch einen Kinderpool und einen Whirlpool. Der Innenbereich bietet einen weiteren Pool, ein türkisches Hamam, eine Sauna, einen Salzraum, ein Dampfbad, einen Whirlpool sowie einen separaten Ruhebereich. Für sportliche Aktivitäten gibt es einen Fitnessraum und einen Yogabereich.

Familien profitieren von einem Spielplatz im Freien und einem Kinderspielzimmer innerhalb der Anlage. Zu den weiteren Gemeinschaftseinrichtungen zählen ein Open-Air-Kino, eine Bibliothek, ein Arbeitsbereich und ein Café. Billard und Tischtennis erweitern das Freizeitangebot. Dadurch stehen innerhalb des Komplexes unterschiedliche Möglichkeiten für Bewegung, Erholung, Arbeit und gemeinschaftliche Aktivitäten bereit.

Bei der Entfernung zum Meer enthalten die Ausgangsdaten zwei unterschiedliche Angaben: In den kompakten Wohnungsmerkmalen werden 2,5 km genannt, während die ausführliche Projektbeschreibung von 2.800 Metern spricht. Die genaue Entfernung sollte daher vor einer Besichtigung bestätigt werden. Für die Bewohner ist außerdem ein Shuttleservice zum Stadtzentrum und zum Strand angekündigt. Fahrplan, Strecke und aktuelle Betriebsbedingungen sollten zum Kaufzeitpunkt geprüft werden.

Die Wohnung richtet sich an Käufer, die im Alanyaer Stadtteil Oba eine möblierte 1+1-Immobilie mit großem Gemeinschaftsangebot und zugeordnetem Tiefgaragenstellplatz suchen. Für aktuelle Informationen zur Wohnung, zum enthaltenen Mobiliar, zur tatsächlichen Entfernung vom Meer und zum Shuttleservice können Sie Alanya Home kontaktieren und einen Besichtigungstermin vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Wasserpark — Ja	✓ Fitness — Ja
✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie























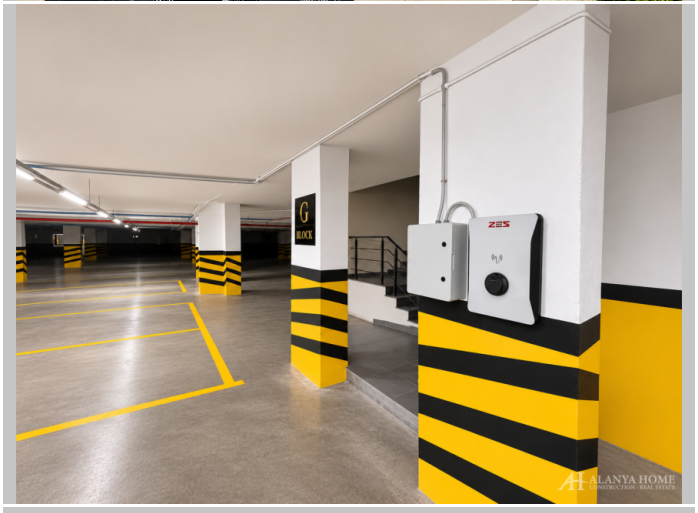











G
BLOCK


G
BLOCK









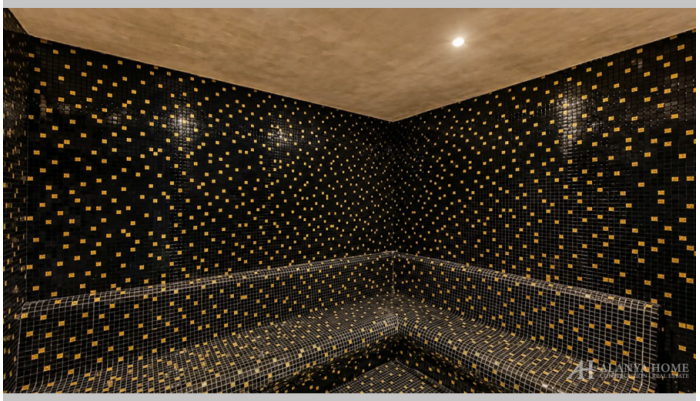




































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1771/de/moblierte_11_wohnung_in_oba_privilege_alanya