דירת 1+1 בקסטל בקו ראשון לים | PANAROMA BEACH

KESTEL, ALANYA 07400



מחיר
€120.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **60m2**	קומה **3**	TOTAL FLOORS **5**
מחירים מ **€120000**	נוף **ים**	FROM SEA **First line**

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 מרוהטת במלואה מוצעת למכירה במתחם PANAROMA BEACH RESIDENCE בקסטל, אלניה, בקו הראשון לים. הדירה משתרעת על פני 60 מ"ר, נמצאת בקומה השלישית ופונה לדרום-מזרח, עם נוף פנורמי לים, למצודת אלניה ולעיר. במתחם בריכות, חדר כושר, חמאם, סאונה, מעבר תת-קרקעי לחוף ואבטחה 24/7.

פרטי הדירה ב-PANAROMA BEACH RESIDENCE

- דירת 1+1
- שטח של 60 מ"ר
- קומה שלישית
- כיוון דרום-מזרח
- מרוהטת במלואה
- נוף פנורמי לים, למצודת אלניה ולעיר
- מיקום בקו הראשון לים
- דמי אחזקה חודשיים: TL 1,900

השילוב בין מיקום ישיר לאורך החוף לבין נוף פתוח הוא אחד המאפיינים המרכזיים של נכס זה. מהדירה נשקפים הים, מצודת אלניה והמרקם העירוני, כך שהמראה כולל כמה מנקודות הציון המזוהות ביותר עם האזור. הכיוון הדרום-מזרחי תומך בכניסת אור טבעי במהלך היום, והמיקום בקומה השלישית מאפשר ליהנות מהתצפית הפנורמית המתוארת.

תצורת 1+1 ושטח של 60 מ"ר מציעים סביבת מגורים קומפקטית ונוחה לשימוש יומיומי. הדירה נמכרת מרוהטת במלואה, נתון שיכול לצמצם את הצורך בבחירה וברכישה נפרדת של ריהוט. מומלץ לאמת עם Alanya Home במהלך הביקור את רשימת הפריטים המדויקת הנכללת במכירה.

מתקני המתחם לשגרה, ספורט ופנאי

PANAROMA BEACH RESIDENCE כולל מגוון מתקנים משותפים המיועדים לשימוש הדיירים. במתחם יש בריכת שחייה חיצונית ובריכת שחייה מקורה, המאפשרות אפשרויות פנאי שונות בתוך סביבת המגורים. לרשות הדיירים עומדים גם חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי וג'קוזי.

המתקנים התפעוליים כוללים גנרטור, אינטרנט, מערכת טלוויזיה בלוויין וחניה. בנוסף, קיימת אבטחה הפועלת 24 שעות ביממה. למשפחות עם ילדים יש במתחם גם מגרש משחקים, המוסיף אפשרות פעילות בתוך השטחים המשותפים.

יתרון מעשי נוסף הוא המעבר התת-קרקעי המוביל לחוף. הוא מאפשר גישה לחוף מבלי לחצות את הדרך במפלס הרחוב. יחד עם המיקום בקו הראשון לים, מדובר בפרט שימושי במיוחד למי שמתכנן לשלב ביקורים תכופים בחוף כחלק משגרת המגורים או החופשה.

מגורים על קו החוף בקסטל, אלניה

הדירה נמצאת בקסטל, אזור באלניה שעל חוף הים התיכון. היא עשויה להתאים לרוכשים המחפשים נכס מרוהט בקרבת הים, בתוך מתחם הכולל בריכות, מתקני כושר ורווחה ושירותי אבטחה. הנוף המשולב לים, למצודת אלניה ולעיר מעניק לנכס מאפיין מיקום ברור, מבלי לוותר על גישה למתקנים המשותפים של המתחם.

דמי האחזקה החודשיים שנמסרו עבור הדירה הם TL 1,900. לפני רכישה מומלץ לבדוק מחדש את גובה דמי האחזקה העדכני, אילו שירותים הם כוללים, מהו הריהוט הנכלל במחיר ואת מסמכי הנכס והעסקה.

לקבלת מידע נוסף על דירת 1+1 זו ב-PANAROMA BEACH RESIDENCE, לאימות זמינות הנכס או לתיאום ביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

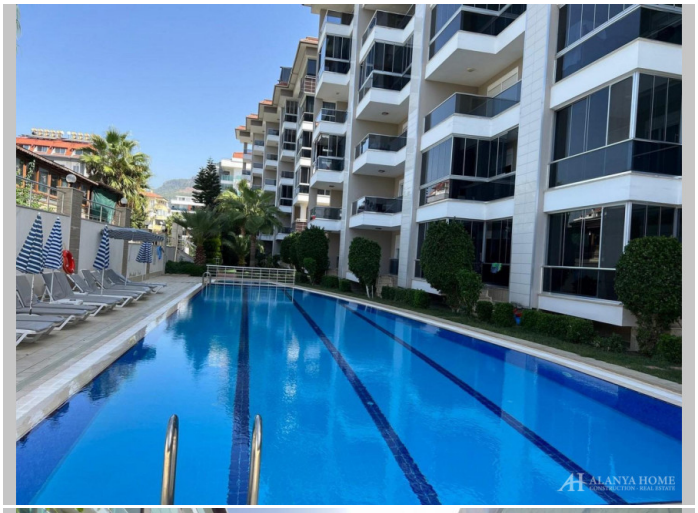
פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן

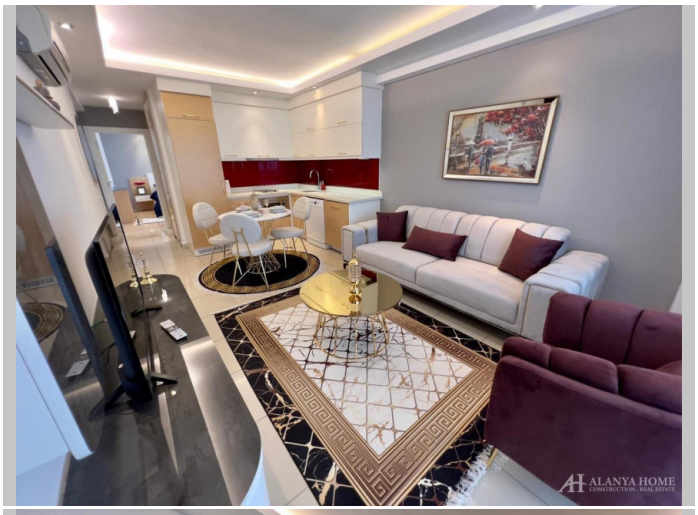
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	🚫 חניה 🚫 כן
🚫 מרפסת 🚫 כן	🚫 מעלית 🚫 כן	

גלריה

















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1770/il/dyrt_11_bkstl_bkv_rashvn_lym_panaroma_beach