1+1-Wohnung am Meer in Kestel – Panaroma Beach Residence

KESTEL, ALANYA 07400



PREIS
€120.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

IMMOBILIE

Übersicht

SQUARE **60m2**	UMHAUEN **3**	GESAMTE ETAGEN **5**
PREISE AB **€120000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **Erste Linie**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese vollständig möblierte 1+1-Wohnung mit 60 m² befindet sich in der Panaroma Beach Residence in erster Meereslinie in Kestel, Alanya. Sie liegt im 3. Obergeschoss, ist nach Südosten ausgerichtet und bietet Panoramablick auf das Meer, die Burg von Alanya und die Stadt. Zur Anlage gehören Pools, Fitnessraum, Hamam, Sauna, Parkplatz und ein unterirdischer Strandzugang.

Möblierte 1+1-Wohnung mit Panorama in der Panaroma Beach Residence

- **Grundriss:** 1+1
- **Wohnfläche:** 60 m²
- **Etage:** 3. Obergeschoss
- **Ausrichtung:** Südosten
- **Zustand:** vollständig möbliert
- **Aussicht:** Meer, Burg von Alanya und Stadt
- **Lage:** erste Meereslinie
- **Stadtteil:** Kestel, Alanya

Die Wohnung wird vollständig möbliert angeboten und kann daher als bereits eingerichteter Wohnraum übernommen werden. Mit einer Fläche von 60 m² bietet sie das in der Türkei als 1+1 bezeichnete Wohnkonzept. Die Lage im 3. Obergeschoss verbindet sich mit dem angegebenen Panoramablick auf das Mittelmeer, das Stadtbild und die historische Burg von Alanya.

Die südöstliche Ausrichtung ist eine relevante Information für Käufer, die bei der Auswahl einer Immobilie auf die Position innerhalb des Gebäudes und die Himmelsrichtung achten. Besonders prägend ist die vielseitige Aussicht: Sie umfasst das Meer, die Stadt sowie eines der bekanntesten Wahrzeichen Alanyas.

Ausstattung der Wohnanlage direkt an der Küste

Die Panaroma Beach Residence verfügt über gemeinschaftliche Einrichtungen für Erholung, Bewegung und den täglichen Aufenthalt in der Anlage. Zur bestätigten Ausstattung gehören:

- Außenpool und Innenpool;
- Fitnessraum;
- Sauna und türkisches Hamam;
- Whirlpool;
- Kinderspielplatz;
- Parkplatz;
- Generator;
- Sicherheitsdienst rund um die Uhr;
- Satellitenfernsehen und Internet;
- unterirdischer Zugang zum Strand.

Die Position in erster Meereslinie zählt zu den wichtigsten Eigenschaften dieses Angebots. Der unterirdische Strandzugang schafft eine innerhalb der Anlage vorgesehene Verbindung zur Küste. Mit einem Außen- und einem Innenpool stehen zwei unterschiedliche Poolbereiche zur Verfügung. Fitnessraum, Sauna, Hamam und Whirlpool erweitern das Freizeitangebot der Residence.

Für Kinder ist ein Spielplatz vorhanden. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Gemeinschaftsausstattung. Darüber hinaus werden ein Generator sowie ein Sicherheitsdienst rund um die Uhr genannt. Internet und Satellitenfernsehen sind ebenfalls Bestandteil der angegebenen Infrastruktur.

Wohnen am Meer im Alanyaer Stadtteil Kestel

Die Wohnung liegt in Kestel, einem Küstenstadtteil von Alanya. Das Angebot richtet sich insbesondere an

Interessenten, die Wert auf eine Lage in erster Meereslinie, eine vollständige Möblierung, umfangreiche Gemeinschaftsbereiche und einen weiten Ausblick legen. Der kompakte 1+1-Grundriss kann für Käufer interessant sein, die eine überschaubare Wohnung innerhalb einer ausgestatteten Residence suchen.

Das monatliche Hausgeld für die Pflege und den Betrieb der Anlage beträgt **1.900 TL**. Dieser regelmäßige Kostenpunkt sollte bei der Planung der laufenden Ausgaben für die Immobilie berücksichtigt werden.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu erfragen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Informationen zum Kauf dieser Wohnung in Kestel zu erhalten.

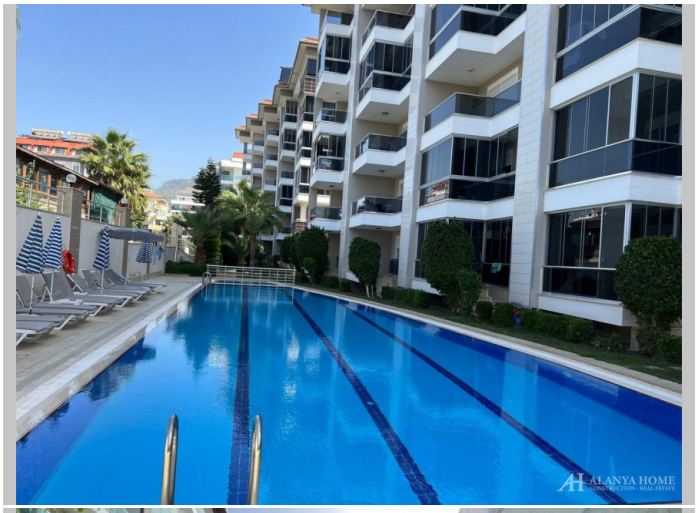
DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie



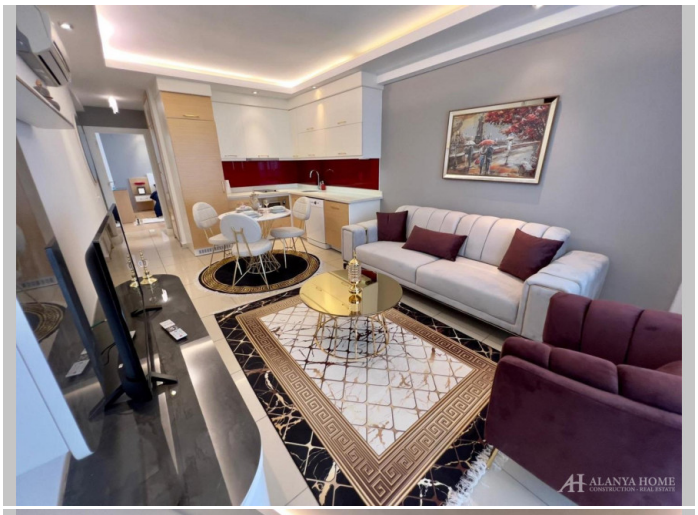

























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1770/de/11_wohnung_am_meer_in_kestel_panaroma_beach_residence