דירת 1+1 מרוהטת ב-Ceray Tower במחמוטלר, אלניה

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€95.000

שווי מומחה משוער

נכס
סקירה

SQUARE **75m2**	קומה **4**	TOTAL FLOORS **13**
מחירים מ **€95000**	FROM SEA **up to 500 m**	

על הנכס
תיאור

דירת 1+1 בשטח 75 מ"ר מוצעת למכירה בקומה הרביעית של Ceray Tower ברובע מחמוטלר באלניה. הדירה מרוהטת במלואה, מעוצבת בסגנון מודרני ונוח, ומוכנה למעבר או להשכרה. במתחם בריכות חיצונית ומקורה, חמאם טורקי, סאונה, חדר כושר, אזור ברביקיו, אבטחה, שטחים מטופחים וחניה פתוחה ומקורה.

דירת 75 מ"ר מרוהטת במלואה ב-Ceray Tower

- **מיקום:** מחמוטלר, אלניה
- **מתחם:** Ceray Tower
- **תכנון:** 1+1
- **שטח:** 75 מ"ר
- **קומה:** קומה רביעית
- **ריהוט:** ריהוט מלא
- **עיצוב פנים:** מודרני ונוח
- **מצב שימוש:** מוכנה למעבר או להשכרה

תכנון 1+1 מספק חדר שינה אחד לצד סלון המשמש כמרחב המגורים המרכזי. שטח של 75 מ"ר מעניק בסיס נוח לשימוש אישי, למגורים עונתיים או להצעת הנכס להשכרה. מיקומה של הדירה בקומה הרביעית הוא פרט ברור נוסף המאפשר לרוכשים להעריך מראש את התאמתה לצרכים שלהם.

הדירה נמכרת כשהיא מרוהטת במלואה, ולכן אין צורך להתחיל את תהליך המעבר ברכישה ובהצבה של מערכת ריהוט חדשה. עיצוב הפנים מתואר כמודרני ונוח, והוא מאפשר להשתמש בדירה במצבה הנוכחי. עבור רוכשים הבוחנים אפשרות להשכרה, הריהוט הקיים חוסך את שלב הריהוט הראשוני. תנאי ההשכרה והתשואה האפשרית אינם מובטחים ויש לבחון אותם בנפרד.

מתחם מגורים עם בריכות ומתקני פנאי

Ceray Tower כולל מגוון מתקנים משותפים המרחיבים את אפשרויות הפנאי והפעילות מעבר לשטח הדירה. במתחם נמצאת בריכה חיצונית גדולה המיועדת לבילוי באוויר הפתוח, ולצדה בריכת שחייה מקורה המספקת אפשרות נוספת לשימוש בתוך המבנה.

מתקני הבריאות והפנאי כוללים חמאם טורקי וסאונה. חדר הכושר מאפשר לקיים פעילות גופנית בתוך המתחם, ללא צורך לצאת ממנו לצורך אימון בסיסי. אזור הברביקיו מוסיף מרחב משותף לבילוי בחוץ. שילוב המתקנים מתאים למי שמייחס חשיבות לאפשרויות פנאי זמינות כחלק מסביבת המגורים.

במתחם קיימת אבטחה, והשטחים המעוצבים והמטופחים תורמים לסביבה משותפת מסודרת. לבעלי רכב מוצעות חניה פתוחה וחניה מקורה. מתקנים אלה נותנים מענה מעשי לכמה צרכים יומיומיים, ובהם חניה, פעילות גופנית, שחייה ומנוחה, במסגרת אותו מתחם מגורים.

נכס מוכן למגורים או להשכרה במחמוטלר

הדירה יכולה להתאים לקונים המחפשים נכס 1+1 מרוהט במחמוטלר, אחד מרובעי אלניה. העובדה שהנכס מוצע עם ריהוט מלא ובמצב המוכן למעבר מפחיתה את מספר ההכנות הנדרשות לפני השימוש בו. באותה מידה, היא עשויה להתאים למי שמעוניין להכין את הדירה להשכרה בלי להתחיל מריהוט של נכס ריק.

המידע שנמסר אינו כולל מרחקים לים או למרכזים מסחריים, כיוון, נוף או פרטים על גיל הבניין. לכן, הצגת הנכס מתמקדת אך ורק במאפיינים המאומתים: מיקום במחמוטלר, שטח של 75 מ"ר, קומה רביעית, תכנון 1+1, ריהוט מלא ומתקני המתחם המפורטים.

לקבלת פרטים נוספים על הדירה ב-Ceray Tower או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home. הצוות יספק את המידע הזמין ויסייע בבירור שלבי הרכישה והפרטים המעשיים הנוגעים לנכס.

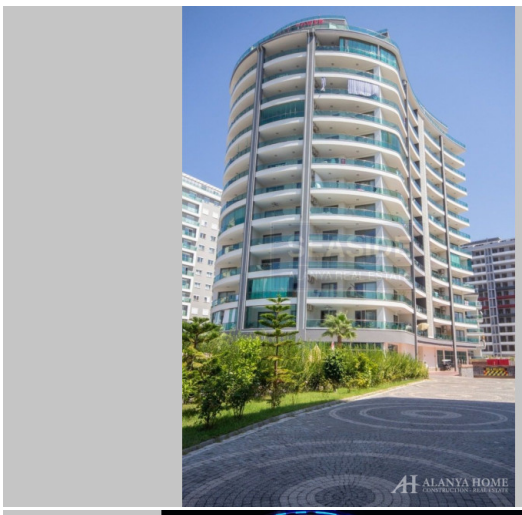
פרטים

שירותים חיצוניים

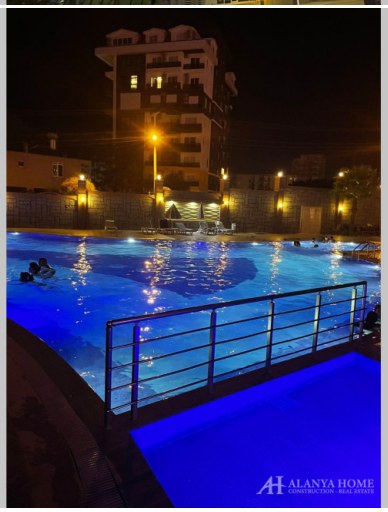
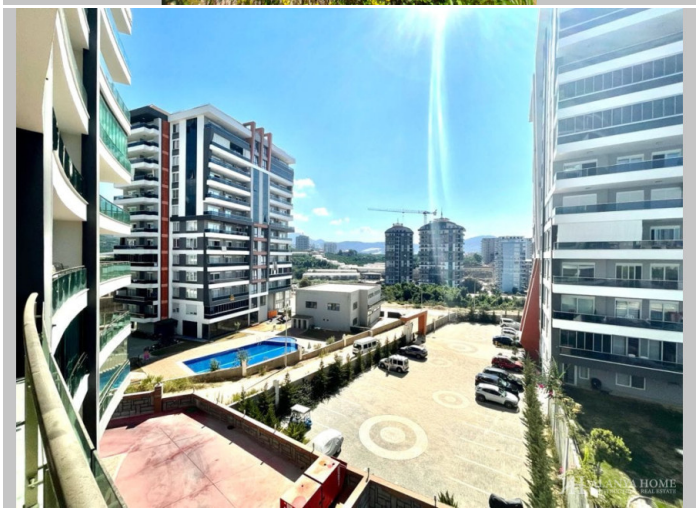
✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	□ פול □ כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן

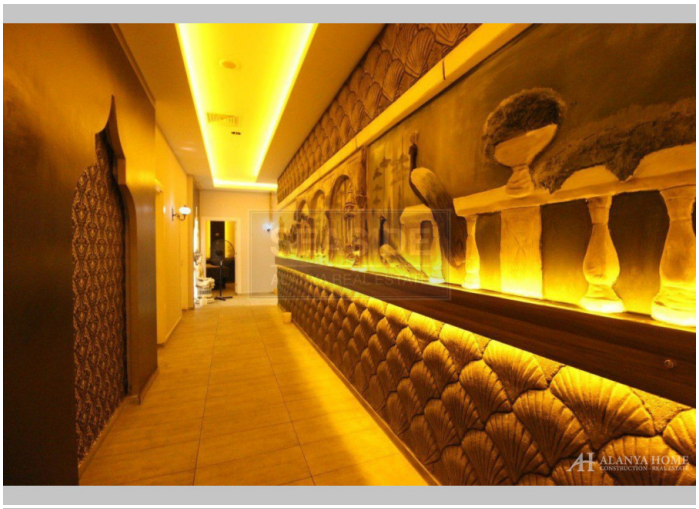
✓ Turkish Bath — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן	חניה — כן
✓ Parking Garage — כן	✓ Rental Management — כן	מרפסת — כן
מעלית — כן		

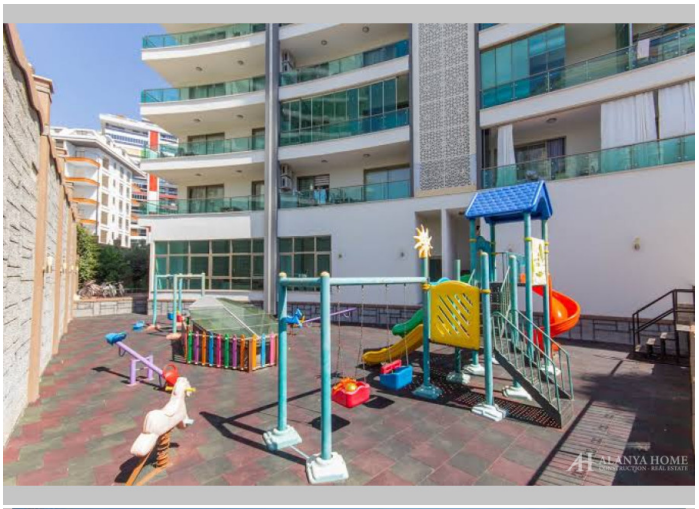
גלריה

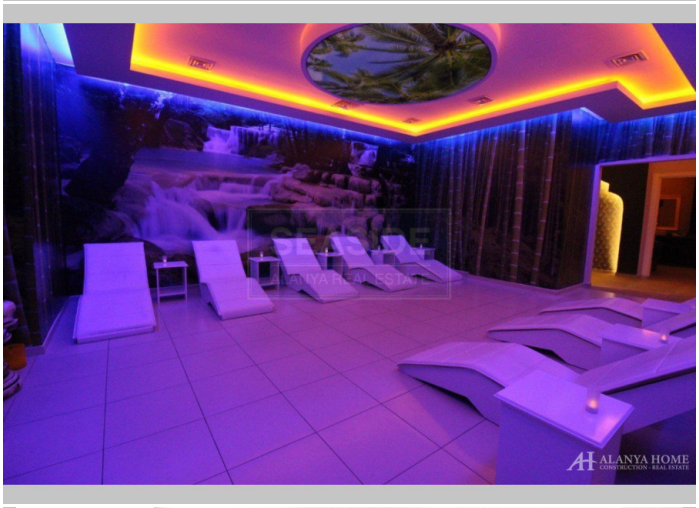


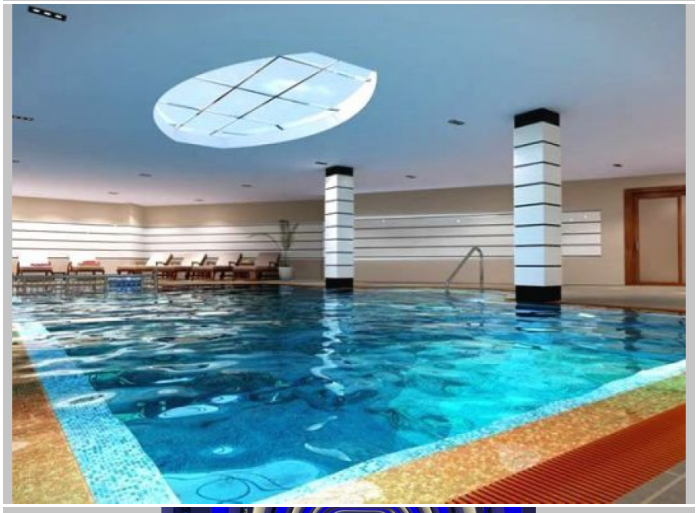


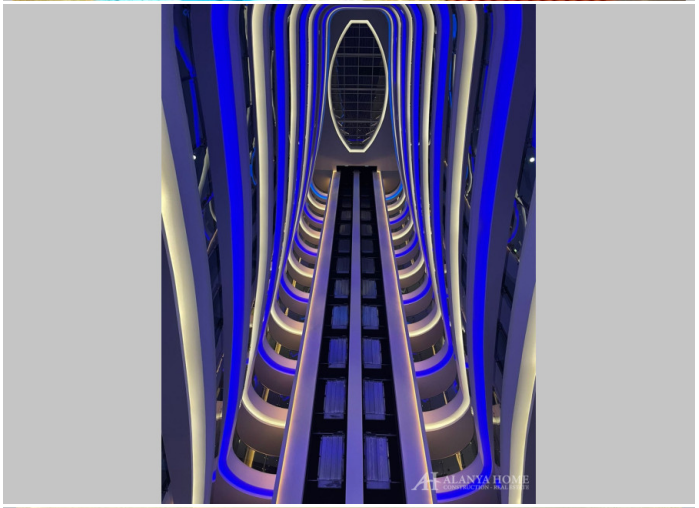






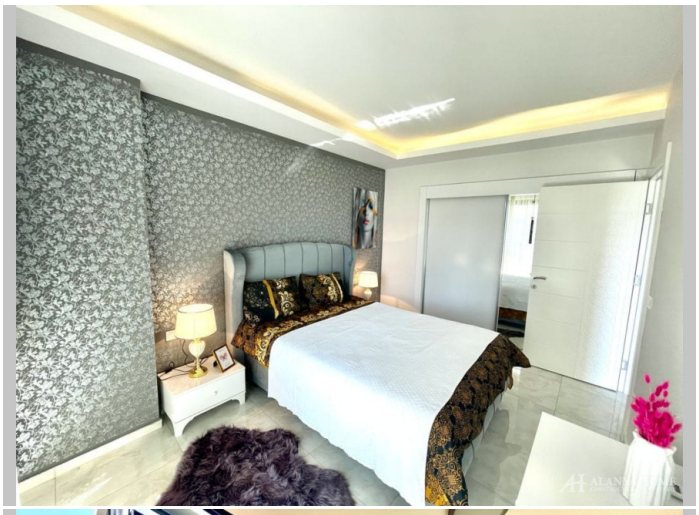
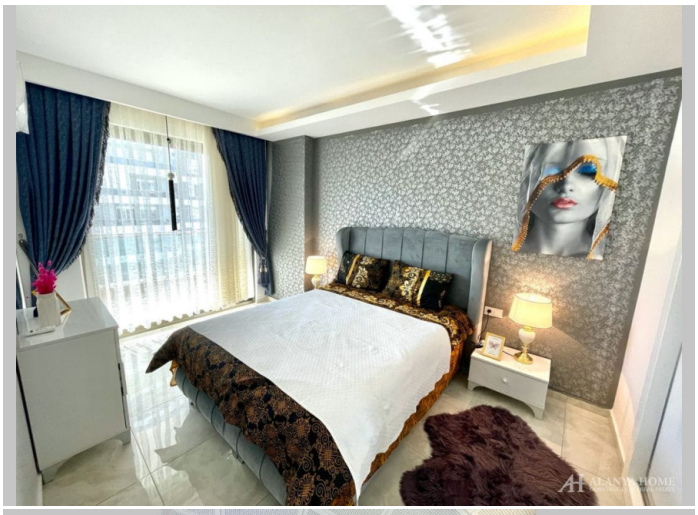


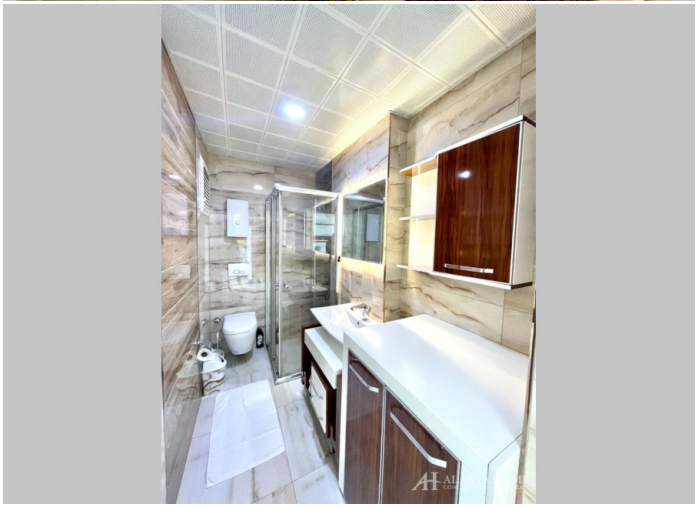










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1769/il/dyrt_11_mrvhtt_b_ceray_tower_bmhmvtlr_alnyh