Дуплекс 2+1 у Махмутларі за 200 м від моря

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА
€140.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ
$175,000

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ГРОМАДЯНСТВА

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

МАЄ ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ГРОМАДЯНСТВА ✓ Так	ЕКСПЕРТНА ОЦІНКА 175000	ПЛОЩА 120m2
ПОВЕРХ 4	ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ 5	ЦІНИ ВІД €140000
ПЕРЕГЛЯНУТИ Море	З МОРЯ до 200 м	ВІД ЦЕНТРУ В центрі

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Дуплекс 2+1 площею 120 м² розташований у районі Махмутлар в Аланії, лише за 200 метрів від моря. Планування передбачає окрему кухню, а західна орієнтація забезпечує відповідне розташування квартири. У

комплексі є відкритий і критий басейни, сауна, парова кімната, фітнес-зал та критий паркінг. Об’єкт заявлений як придатний для короткострокової оренди й оформлення громадянства.

Характеристики дуплексу 2+1 у Махмутларі

- Дворівневе планування 2+1
- Загальна площа 120 м²
- Окрема кухня
- Західна орієнтація
- Відстань до моря — 200 метрів
- Придатність для короткострокової оренди
- Відкритий і критий плавальні басейни
- Сауна та парова кімната
- Фітнес-зал
- Критий паркінг

Формат 2+1 означає наявність двох кімнат і вітальні, а окрема кухня відділяє зону приготування їжі від основного житлового простору. Площа 120 м² дає змогу практично організувати приміщення дворівневого житла. Західна орієнтація є важливою характеристикою для покупців, які враховують розташування квартири відносно сторін світу.

Інфраструктура комплексу поєднує можливості для відпочинку, фізичної активності та повсякденного комфорту. Відкритий басейн можна використовувати в теплий сезон, тоді як критий басейн розширює можливості для плавання протягом року. Сауна й парова кімната доповнюють оздоровчу зону, а фітнес-зал дозволяє тренуватися без необхідності залишати територію комплексу. Для автомобіля передбачений критий паркінг.

Життя біля моря та варіанти використання об’єкта

Розташування в Махмутларі, одному з районів Аланії, та відстань усього 200 метрів до моря роблять цей дуплекс практичним варіантом для покупців, для яких важлива близькість узбережжя. Така локація також зручна для використання нерухомості під час відпочинку або для проживання біля моря.

У вихідній інформації зазначено, що об’єкт підходить для короткострокової оренди. Перед купівлею з цією метою доцільно перевірити актуальні правила ліцензування, вимоги комплексу та чинне законодавство Туреччини щодо подобової оренди.

Дуплекс також заявлений як придатний для оформлення громадянства. Оскільки вимоги до інвестиційної вартості, оцінки нерухомості та документів можуть змінюватися, відповідність об’єкта чинним умовам необхідно підтвердити до укладення угоди за участю профільного юриста та компетентних офіційних органів.

Зверніться до Alanya Home, щоб уточнити актуальний статус об’єкта, домовитися про перегляд і отримати детальну інформацію щодо процедури придбання цього дуплексу в Махмутларі.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Indoor pool — Так	✓ Fitness — Так	✓ Sauna — Так
✓ Паркінг — Так	✓ Parking Garage — Так	✓ Балкон — Так

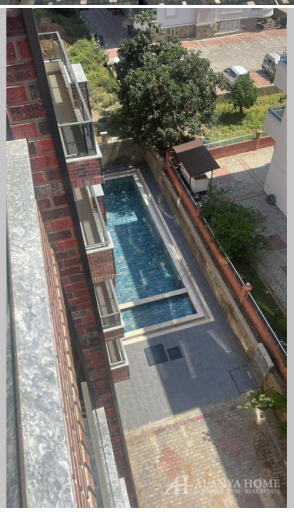
✓ Ліфт — Так

ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

Галерея



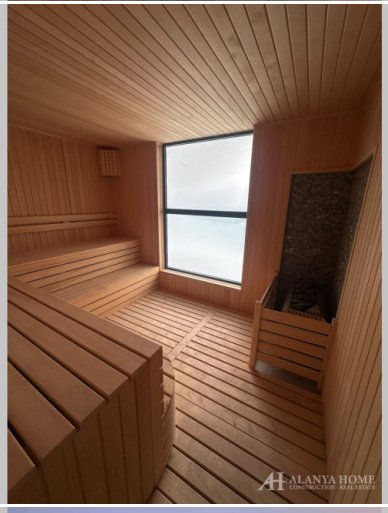




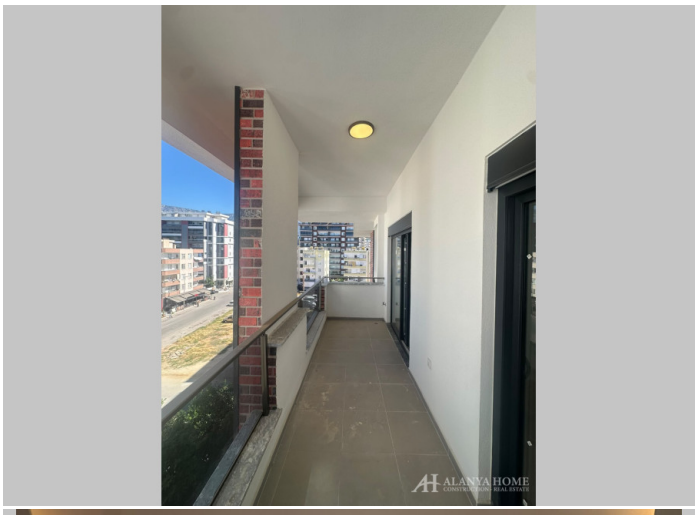




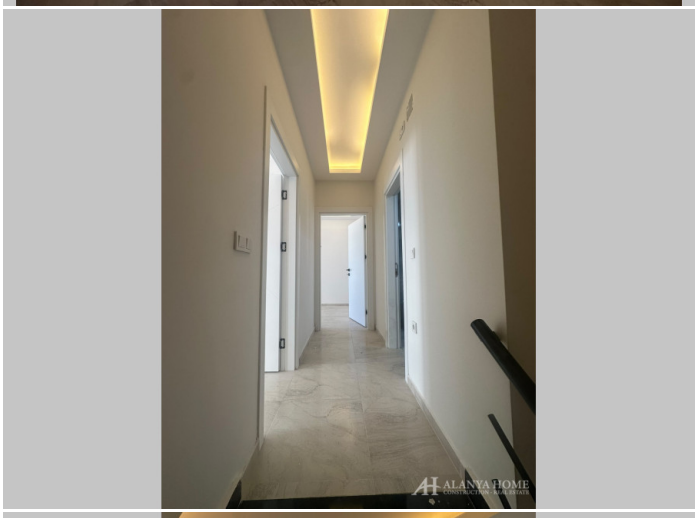
FITNESS GYM
FITNESS







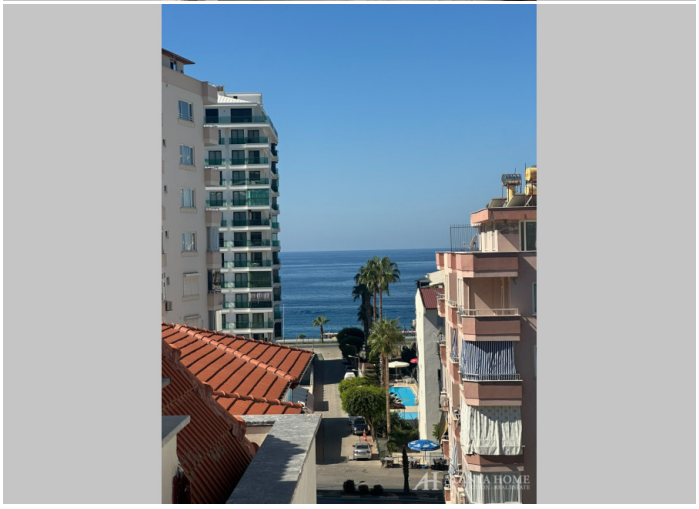













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1767/ua/dupleks_21_u_makhmutlari_za_200_m_vid_morya