Mahmutlar’da Satılık 2+1 Dubleks Daire, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT
€140.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ
$175,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

VATANDAŞLIK IÇIN UYGUN ✓ **Evet**	EKSPER DEĞERI **175000**	ALANI **120m2**
KAT **4**	TOPLAM KAT **5**	MIN FIYAT **€140000**
MANZARA **Deniz**	DENIZDEN **200 metre**	MERKEZDEN **Merkezde**

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar, Alanya’da bulunan 120 m² büyüklüğündeki bu 2+1 dubleks daire; ayrı mutfağı, batı cephesi ve denize 200 metre konumuyla öne çıkıyor. Vatandaşlığa ve kısa süreli kiralamaya uygun olarak sunulan daire;

sauna, buhar odası, fitness alanı, açık ve kapalı yüzme havuzları ile kapalı otopark gibi site olanaklarına erişim sağlıyor.

Mahmutlar’da ayrı mutfaklı 120 m² dubleks daire

- 2+1 dubleks daire
- 120 m² olarak belirtilen kullanım alanı
- Ayrı mutfak
- Batı cephe
- Denize 200 metre mesafe
- Kısa süreli kiralamaya uygun olarak sunuluyor
- Vatandaşlığa uygun olarak sunuluyor
- Sauna ve buhar odası
- Fitness alanı
- Açık ve kapalı yüzme havuzları
- Kapalı otopark

Dubleks planı sayesinde yaşam alanları iki kata yayılan daire, 2+1 oda düzeniyle iki yatak odasına ve ana yaşam alanına sahiptir. Açık mutfak yerine ayrı mutfak sunması, yemek hazırlama alanını salon bölümünden bağımsız kullanmak isteyenler için işlevsel bir özelliktir. Belirtilen 120 m² büyüklük ise Mahmutlar’daki diğer dubleks seçenekleriyle karşılaştırma yaparken dikkate alınabilecek somut bilgilerden biridir.

Dairenin batı cepheli olması, özellikle öğleden sonra ve akşam saatlerindeki doğal ışığı önemseyen alıcılar açısından değerlendirilebilir. Denize yalnızca 200 metre mesafede bulunması da sahile erişimi günlük yaşamın pratik bir parçası hâline getiren önemli bir konum avantajıdır.

Site bünyesinde farklı mevsimlerde değerlendirilebilecek açık ve kapalı yüzme havuzları yer almaktadır. Sauna, buhar odası ve fitness alanı, dinlenme ve spor ihtiyaçlarına yönelik ek kullanım seçenekleri sunar. Araç sahipleri için listelenen kapalı otopark da otomobilin korunaklı bir alanda park edilmesine imkân veren önemli bir site özelliğidir.

Mahmutlar konumu ve satın alma öncesi değerlendirmeler

Alanya’nın sahil bölgelerinden Mahmutlar’da yer alan daire; denize yakınlığı, 2+1 dubleks planı, ayrı mutfağı ve site içi sosyal olanaklarıyla farklı kullanım amaçlarına hitap edebilecek niteliktedir. Daire, sürekli yaşam için bir konut, tatil amaçlı bir mülk veya izin verilen koşullarda kısa süreli kiralamaya yönelik bir seçenek olarak değerlendirilebilir.

İlan bilgilerine göre daire kısa süreli kiralamaya uygundur. Bu kullanım türünü planlayan alıcıların satın alma öncesinde güncel izin süreçlerini, bina veya site kurallarını ve yürürlükteki yasal düzenlemeleri ayrıca kontrol etmesi önerilir.

Mülk, vatandaşlığa uygun olarak da sunulmaktadır. Ancak vatandaşlık uygunluğu güncel resmî şartlara ve işleme özel incelemelere bağlıdır. Bu nedenle alıcıların satın alma kararından önce yetkili kurumlardan ve alanında uzman hukuk danışmanlarından güncel doğrulama alması gerekir.

Mahmutlar’daki bu 2+1 dubleks daire hakkında ayrıntılı bilgi almak ve yerinde görmek için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Kapalı Havuz — Evet	✓ Fitness — Evet	✓ Sauna — Evet
✓ Otopark — Evet	✓ Otopark (Kapalı) — Evet	✓ Balkon — Evet
✓ Asansör — Evet		

MÜLK FOTOĞRAFLARI

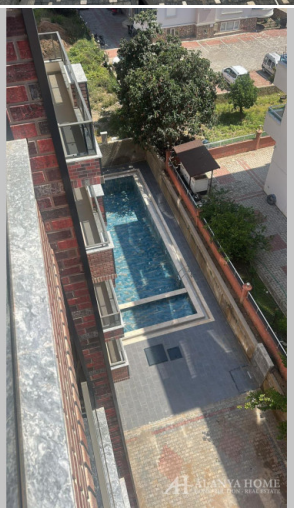
Galeri







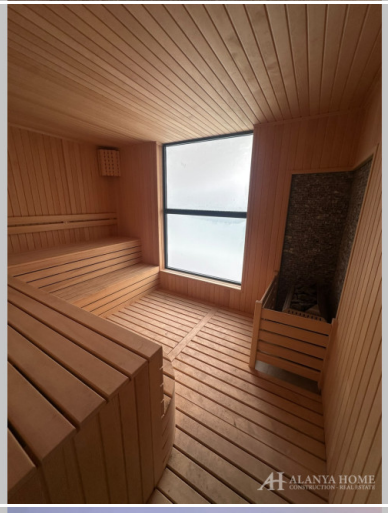




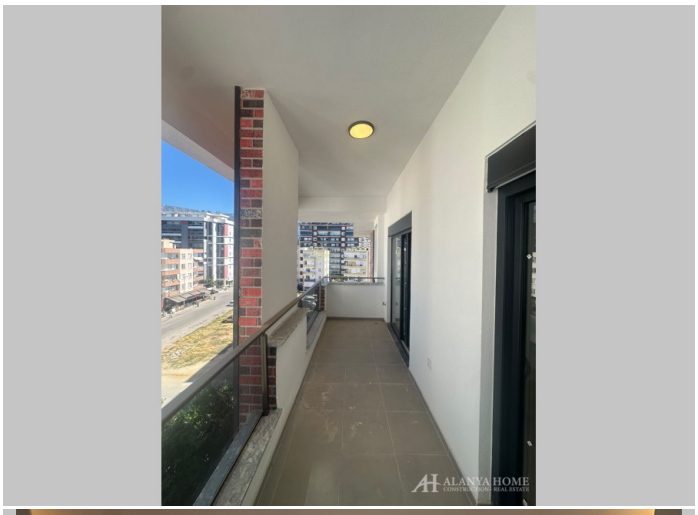




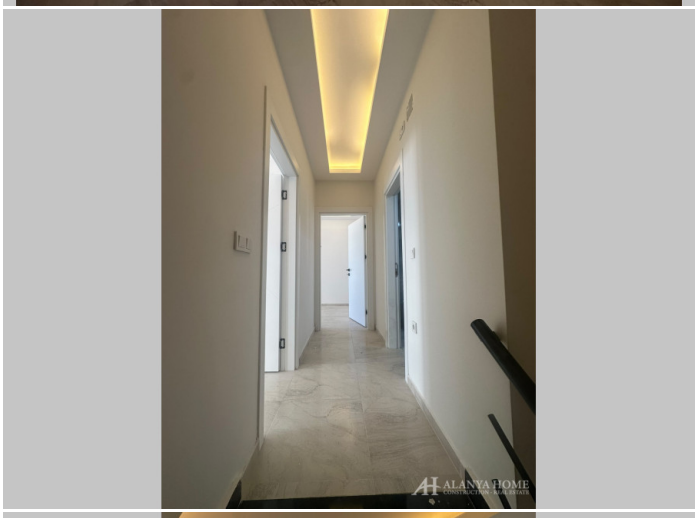

FITNESS GYM
FITNESS







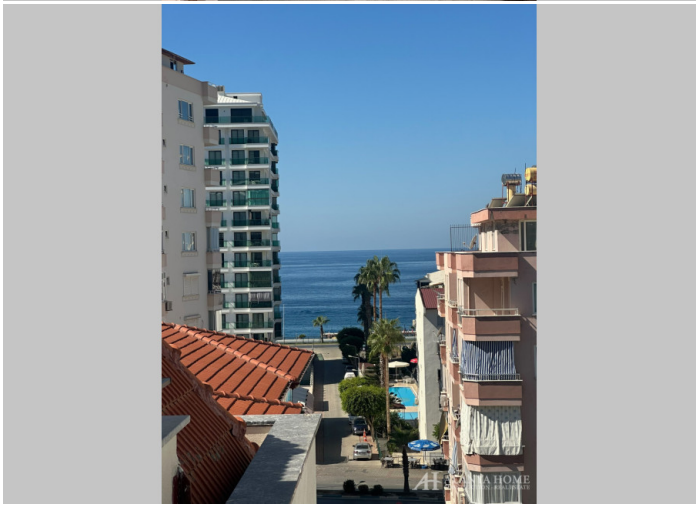













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1767/tr/mahmutlarda_satilik_21_dubleks_daire_alanya