Дуплекс 2+1 с отдельной кухней в Махмутларе, 120 м²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦЕНА
€140.000

ОЦЕНОЧНАЯ ЭКСПЕРТНАЯ СТОИМОСТЬ
$175,000

ПОДХОДИТ ДЛЯ ГРАЖДАНСТВА

ОБЪЕКТ

Обзор

ПОДХОДИТ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ГРАЖДАНСТВА ✓ Да	ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА 175000	ПЛОЩАДЬ 120м2
ЭТАЖ 4	ЭТАЖНОСТЬ 5	ЦЕНА ОТ €140000
ВИД Море	ОТ МОРЯ до 200 м	ОТ ЦЕНТРА в Центре

ОБ ОБЪЕКТЕ

Описание

В Махмутларе, Аланья, предлагается дуплекс формата 2+1 площадью 120 м² с отдельной кухней и западной ориентацией. Расстояние до моря составляет 200 метров. В комплексе предусмотрены открытый и крытый бассейны, сауна, паровая комната, фитнес-зал и крытая парковка. Объект заявлен как подходящий для

краткосрочной аренды и оформления гражданства; актуальные требования необходимо проверять перед покупкой.

Дуплекс 2+1 площадью 120 м² в Махмутларе

- Двухуровневая квартира формата 2+1
- Общая площадь 120 м²
- Отдельная кухня
- Западная ориентация
- Расстояние до моря — 200 метров
- Открытый и крытый бассейны
- Сауна, паровая комната и фитнес-зал
- Крытая парковка
- Заявленная возможность краткосрочной аренды

Планировка формата 2+1 дополнена отдельной кухней, благодаря чему зона приготовления пищи отделена от основной жилой части. Площадь 120 м² и двухуровневый формат позволяют функционально организовать повседневное пространство. Западная ориентация также является важной характеристикой для покупателей, учитывающих расположение квартиры относительно сторон света.

Инфраструктура жилого комплекса рассчитана на отдых, физическую активность и круглогодичное использование. В тёплое время года жильцы могут пользоваться открытым бассейном, а крытый бассейн расширяет возможности для плавания в другие сезоны. Сауна и паровая комната дополняют зону отдыха, фитнес-зал позволяет тренироваться на территории комплекса, а крытая парковка обеспечивает предусмотренное место для автомобиля.

Море в 200 метрах и расположение в районе Махмутлар

Объект находится в Махмутларе — районе Аланьи, востребованном среди покупателей недвижимости для собственного проживания и аренды. Подтверждённое расстояние до моря составляет 200 метров. Такая близость позволяет учитывать квартиру как вариант для покупателей, которым важно жить недалеко от побережья и пользоваться инфраструктурой комплекса.

Согласно предоставленной информации, дуплекс подходит для краткосрочной аренды. Перед началом такой деятельности следует отдельно проверить действующие законодательные требования, необходимые разрешения и правила жилого комплекса. Указанная пригодность объекта для оформления гражданства также требует актуальной профессиональной и официальной проверки на дату сделки, поскольку применимые условия могут меняться.

Чтобы получить дополнительную информацию об этом дуплексе 2+1 в Махмутларе или организовать просмотр, свяжитесь с Alanya Home.

ДЕТАЛИ

Удобства на открытом воздухе

✓ Швейцар — Да	✓ Охрана — Да	✓ Бассейн — Да
✓ Крытый бассейн — Да	✓ Фитнес — Да	✓ Сауна — Да
✓ Стоянка — Да	✓ Гараж — Да	✓ Балкон — Да
✓ Лифт — Да		

ФОТОГРАФИИ ОБЪЕКТА

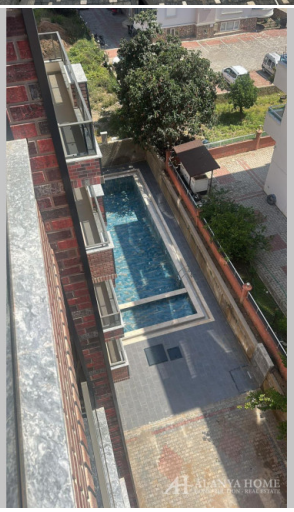
Галерея







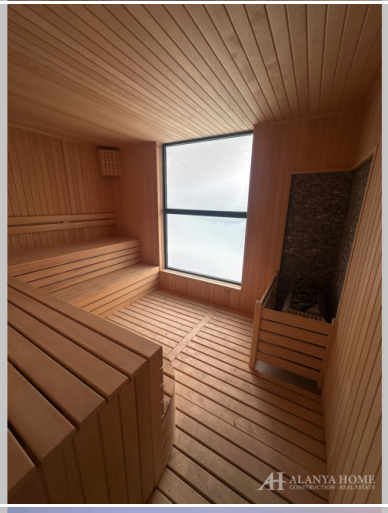




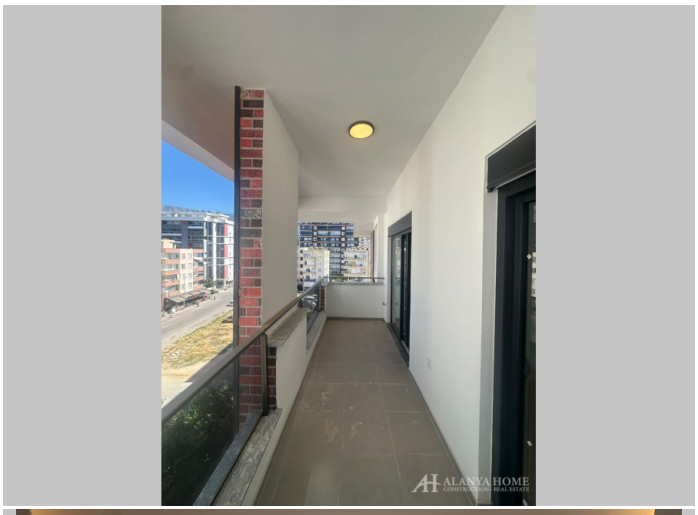




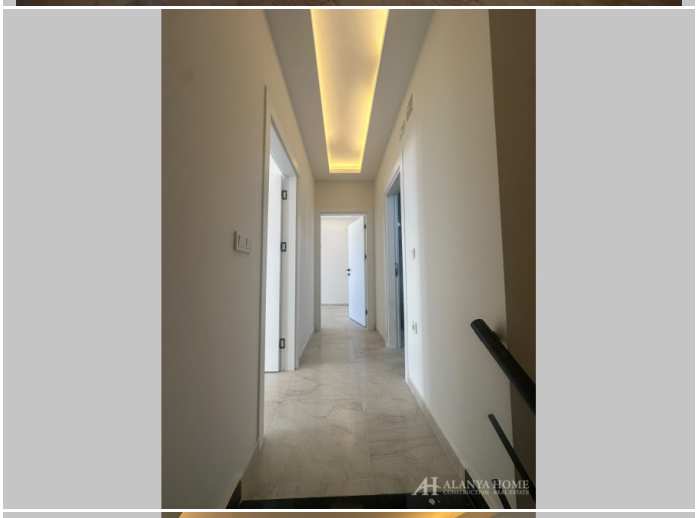

FITNESS GYM
FITNESS







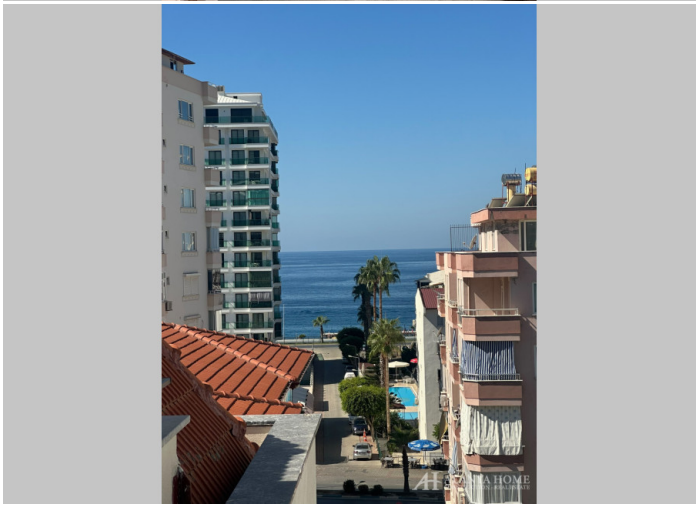













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1767/ru/dupleks_21_s_otdelnoy_kukhney_v_makhmutlare_120_m