דופלקס 2+1 במהמוטלר, 200 מטר מהים

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€140.000

שווי מומחה משוער
$175,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 175000	SQUARE 120m2
קומה 4	TOTAL FLOORS 5	מחירים מ €140000
נוף ים	FROM SEA up to 200 m	FROM CENTER In center

על הנכס

תיאור

דופלקס בשטח 120 מ"ר במהמוטלר, בתכנון 2+1 עם מטבח נפרד וחזית מערבית, במרחק 200 מטר בלבד מהים. הנכס מוצע כמתאים להשכרה לטווח קצר וכמתאים להליך אזרחות. במתחם בריכה חיצונית ובריכה מקורה, סאונה, חדר אדים, חדר כושר וחניה מקורה, המספקים מתקנים שימושיים למגורים ולשהייה באלניה.

מאפייני הדופלקס במהמוטלר

- דופלקס בתכנון 2+1
- שטח כולל של 120 מ"ר
- מטבח נפרד
- חזית מערבית
- מרחק של 200 מטר מהים
- מוצע כמתאים להשכרה לטווח קצר
- מוצע כמתאים להליך אזרחות
- בריכה חיצונית ובריכה מקורה
- סאונה, חדר אדים וחדר כושר
- חניה מקורה

תכנון הדופלקס מחלק את חללי המגורים בין שני מפלסים ומציע שטח כולל של 120 מ"ר. המטבח הנפרד מאפשר להפריד את אזור הבישול מחללי המגורים המרכזיים, מאפיין שעשוי להתאים לרוכשים המעדיפים חלוקה מסורתית ופונקציונלית יותר של הבית.

החזית המערבית מאפשרת ליהנות מאור טבעי בשעות אחר הצהריים. הקרבה לים, במרחק של 200 מטר בלבד, הופכת את ההגעה לחוף לנוחה ברגל. מיקומו של הנכס במהמוטלר מתאים למי שמחפש דופלקס באלניה בקרבת קו החוף, לשימוש פרטי או לבחינת אפשרות של השכרה לתקופות קצרות.

מתקני המתחם ואפשרויות השימוש בנכס

המתחם כולל בריכה חיצונית ובריכה מקורה, כך שהדיירים יכולים להשתמש במתקני השחייה בעונות ובתנאי מזג אוויר שונים. הסאונה וחדר האדים מוסיפים אפשרויות פנאי ורגיעה, וחדר הכושר מאפשר לשמור על שגרת אימונים בתוך המתחם. חניה מקורה מספקת פתרון מעשי לבעלי רכב.

הנכס מתואר כמתאים להשכרה לטווח קצר. לפני רכישה לצורך זה מומלץ לבדוק את כללי המתחם, את דרישות הרישוי ואת התקנות המקומיות העדכניות החלות על השכרה קצרת טווח.

לפי המידע שנמסר, הדירה מתאימה להליך קבלת אזרחות טורקית. מאחר שתנאי התוכנית, שווי הנכס הנדרש ומעמדו המשפטי עשויים להשתנות, יש לאמת את הזכאות העדכנית, את שווי הטאבו ואת מסמכי הבעלות מול גורמים מקצועיים והרשויות המוסמכות לפני קבלת החלטה.

לקבלת פרטים נוספים על הדופלקס במהמוטלר ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

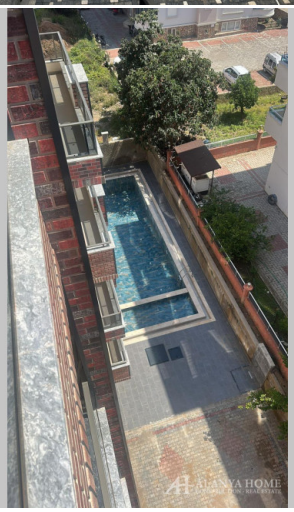
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ חניה — כן	✓ Parking Garage — כן	✓ מרפסת — כן
✓ מעלית — כן		

גלריה









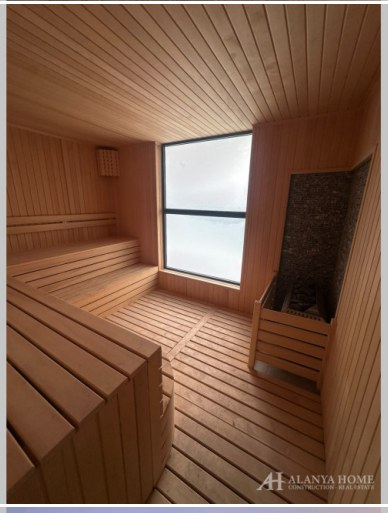




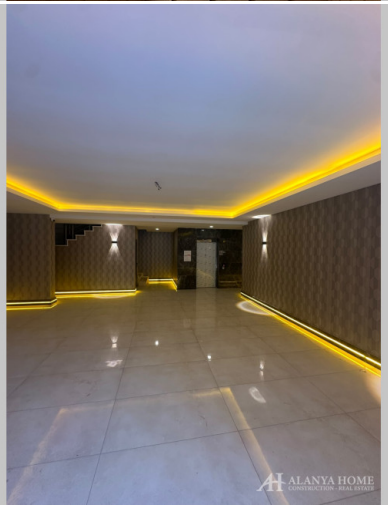


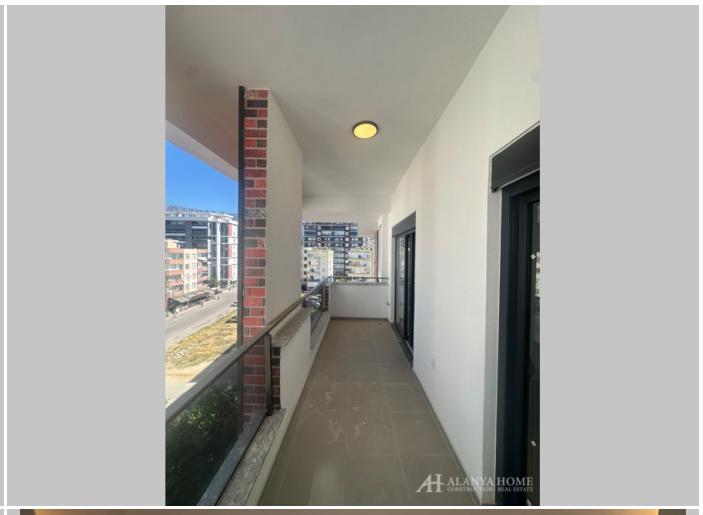
FITNESS GYM
FITNESS























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1767/il/dvplks_21_bmhmvtlr_200_mtr_mhym