Duplex 2+1 de 120 m² à Mahmutlar, près de la mer

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX
€140.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE
$175,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	ÉVALUATION D'EXPERT **175000**	SQUARE **120m2**
ÉTAGE **4**	TOTAL D'ÉTAGES **5**	PRIX MIN **€140000**
VOIR **Mer**	DU CENTRE **Au centre**	

À PROPOS

Description

Ce duplex 2+1 de 120 m² se trouve à Mahmutlar, à seulement 200 mètres de la mer. Orienté à l'ouest, il dispose d'une cuisine séparée et convient à la location de courte durée. La résidence comprend un sauna,

un hammam, une salle de fitness, des piscines extérieure et intérieure ainsi qu'un parking couvert. Selon les informations fournies, le bien est éligible à une procédure de citoyenneté turque.

Un duplex de 120 m² avec cuisine séparée

- Configuration en duplex 2+1
- Surface totale de 120 m²
- Cuisine séparée
- Orientation ouest
- Distance de la mer : 200 mètres
- Adapté à la location de courte durée
- Piscines extérieure et intérieure
- Sauna, hammam et salle de fitness
- Parking couvert

Ce bien situé à Mahmutlar propose une configuration en duplex comprenant deux chambres et un séjour. Sa surface de 120 m² offre un cadre fonctionnel pour une résidence principale, un logement de vacances ou un usage en location de courte durée. La cuisine séparée constitue un avantage pratique pour les acquéreurs qui préfèrent distinguer l'espace de préparation des repas de la pièce de vie.

L'orientation ouest fait partie des caractéristiques clairement indiquées pour cet appartement. La résidence met également à disposition plusieurs équipements consacrés à la détente, à l'activité physique et au confort quotidien. La piscine extérieure complète les espaces de loisirs pendant la saison appropriée, tandis que la piscine intérieure offre une solution supplémentaire au sein du complexe. Un sauna, un hammam et une salle de fitness sont également disponibles.

Le parking couvert représente un atout pratique pour le stationnement d'un véhicule. L'ensemble de ces installations permet aux occupants de profiter de différents services sans devoir quitter la résidence, tout en conservant la proximité immédiate de la mer.

À Mahmutlar, à 200 mètres de la mer

Le duplex se trouve à Mahmutlar, un quartier d'Alanya, à seulement 200 mètres de la mer. Cette distance est particulièrement intéressante pour les acquéreurs qui placent la proximité du littoral parmi leurs principaux critères de recherche. L'emplacement peut convenir aussi bien à un usage personnel qu'à un projet de location de courte durée.

Le bien est présenté comme adapté à la location de courte durée. Avant toute mise en location, il reste indispensable de vérifier les règles en vigueur, les autorisations nécessaires et les éventuelles conditions applicables à l'immeuble ou à la résidence.

Selon les informations communiquées, cet appartement est éligible à une procédure de citoyenneté turque. Cette éligibilité dépend toutefois de la réglementation actuelle, de la valeur officiellement évaluée, des documents du bien et d'autres critères administratifs. Une vérification juridique et professionnelle actualisée est donc recommandée avant toute décision d'achat.

Pour obtenir davantage d'informations sur le duplex, sa documentation ou organiser une visite à Mahmutlar, contactez l'équipe Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Piscine intérieure — Oui	✓ Aptitude — Oui	✓ Sauna — Oui
✓ Parking — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Balcon — Oui
✓ Ascenseur — Oui		

PHOTOS DU BIEN

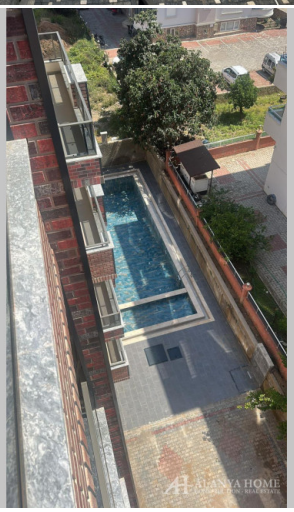
Galerie







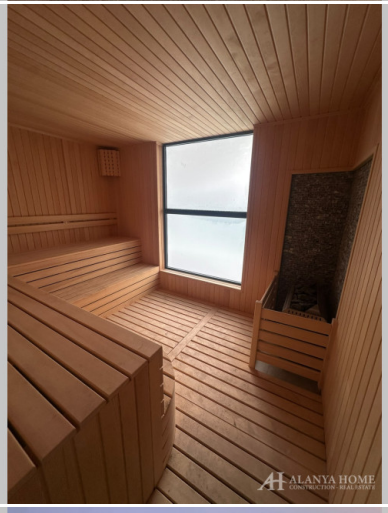




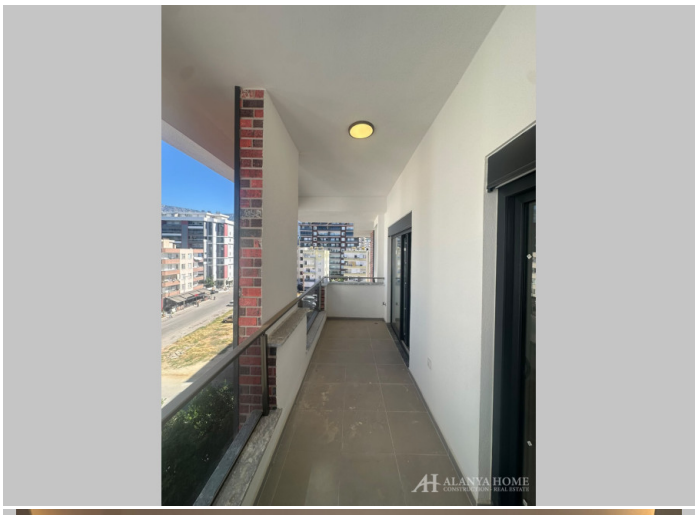




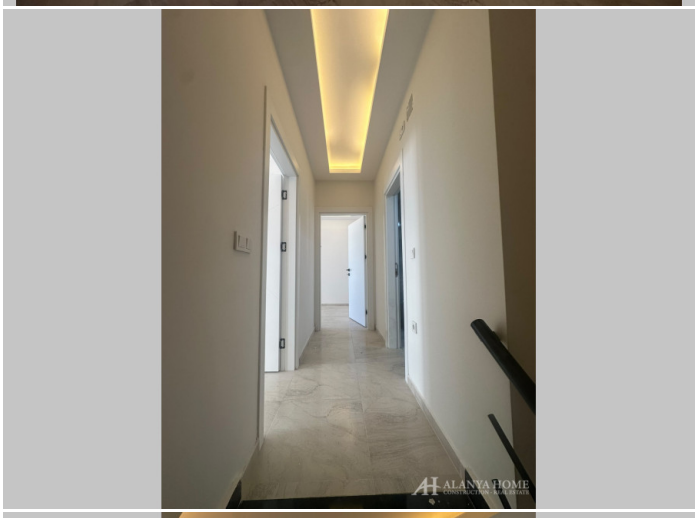

FITNESS GYM
LIVE LOVE LIFT
I GYM
FITNESS







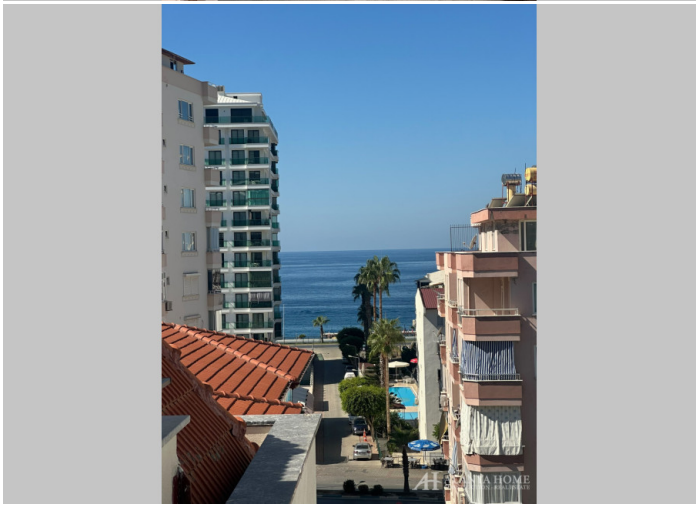













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1767/fr/duplex_21_de_120_m_a_mahmutlar_pres_de_la_mer