دوبلکس ۲+۱ برای فروش در محموتلار، ۲۰۰ متر تا دریا

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



قیمت
140.000€

ارزش تخمینی کارشناسی
175,000$

واجد شرایط شهروندی

ملک

نمای کلی

واجد شرایط دریافت تابعیت بله	ارزیابی کارشناس 175000	SQUARE 120m2
کف 4	کل فروز 5	قیمت ها از 140000€
چشم انداز دریا	از دریا تا 200 متر	از مرکز در مرکز

درباره ملک

توضیحات

دوبلکس ۲+۱ به مساحت ۱۲۰ متر مربع در محموتلار آلانیا، با آشپزخانه مجزا و جهت غربی عرضه می‌شود. این ملک فقط ۲۰۰ متر با دریا فاصله دارد و برای شهروندی و اجاره کوتاه‌مدت مناسب اعلام شده است. مجموعه دارای استخر روباز و سرپوشیده، سونا، اتاق بخار، سالن تناسب اندام و پارکینگ سرپوشیده است.

مشخصات دوبلکس ۲+۱ با آشپزخانه مجزا در محموتلار

- **نوع ملک:** آپارتمان دوبلکس
- **تعداد اتاق:** ۲+۱
- **مساحت:** ۱۲۰ متر مربع
- **نوع آشپزخانه:** مجزا
- **جهت:** غربی
- **فاصله تا دریا:** ۲۰۰ متر
- **کاربری اعلام‌شده:** مناسب اجاره کوتاه‌مدت
- **امکانات مجموعه:** استخر روباز، استخر سرپوشیده، سونا، اتاق بخار و سالن تناسب اندام
- **پارکینگ:** سرپوشیده

این ملک با مساحت ۱۲۰ متر مربع، ساختار دوبلکس و چیدمان ۲+۱ را در اختیار خریدار قرار می‌دهد. آشپزخانه مجزا برای افرادی که ترجیح می‌دهند فضای آماده‌سازی غذا از بخش نشیمن جدا باشد، ویژگی کاربردی محسوب می‌شود. جهت غربی واحد نیز از اطلاعات مهمی است که خریدار می‌تواند هنگام ارزیابی موقعیت و تناسب ملک با ترجیحات شخصی خود در نظر بگیرد.

امکانات مجموعه، گزینه‌های متنوعی برای ورزش و استراحت فراهم می‌کنند. استخر روباز برای استفاده در زمان‌های مناسب فصل در نظر گرفته شده و استخر سرپوشیده نیز گزینه دیگری در داخل مجموعه است. سونا و اتاق بخار فضاهای مکمل برای استراحت هستند و سالن تناسب اندام امکان ورزش بدون خروج از مجموعه را فراهم می‌کند. پارکینگ سرپوشیده نیز فضای مشخصی برای نگهداری خودرو دور از خیابان ارائه می‌دهد.

فاصله کوتاه تا دریا و گزینه‌های مختلف استفاده

این دوبلکس در محموتلار، یکی از مناطق آلانیا، قرار دارد و فاصله آن تا دریا تنها ۲۰۰ متر اعلام شده است. این فاصله کوتاه برای استفاده شخصی از خانه و دسترسی راحت‌تر به ساحل اهمیت دارد. همچنین ملک برای اجاره کوتاه‌مدت مناسب معرفی شده است. پیش از آغاز هرگونه فعالیت اجاره‌ای، لازم است مقررات مجموعه، مجوزهای مورد نیاز و قوانین جاری ترکیه درباره اجاره‌های کوتاه‌مدت بررسی شوند.

در اطلاعات ارائه‌شده، این ملک مناسب شهروندی ترکیه اعلام شده است. با توجه به اینکه احراز شرایط شهروندی به مقررات رسمی روز، ارزش‌گذاری مورد تأیید، مدارک ملک و وضعیت خریدار بستگی دارد، این موضوع باید پیش از خرید از طریق بررسی حقوقی و حرفه‌ای به‌روز تأیید شود.

برای دریافت اطلاعات تکمیلی درباره این دوبلکس ۲+۱ در محموتلار، هماهنگی بازدید و بررسی جزئیات و مدارک فعلی ملک، می‌توانید با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

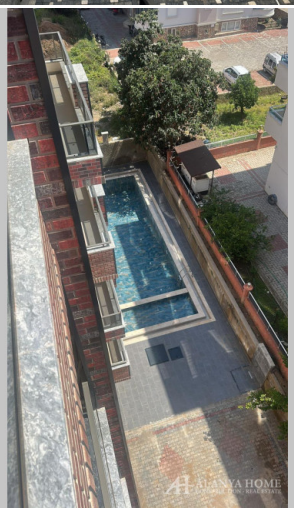
دربان — بله	امنیت — بله	استخر — بله
استخر سرپوشیده — بله	تناسب اندام — بله	سونا — بله
توقفگاه خودرو — بله	پارکینگ — بله	بالکن — بله
بلند کردن — بله		

تصاویر ملک

گالری



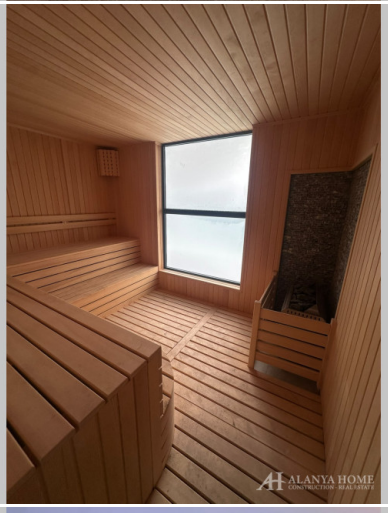


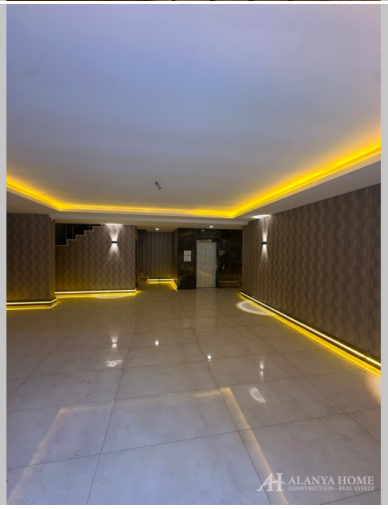



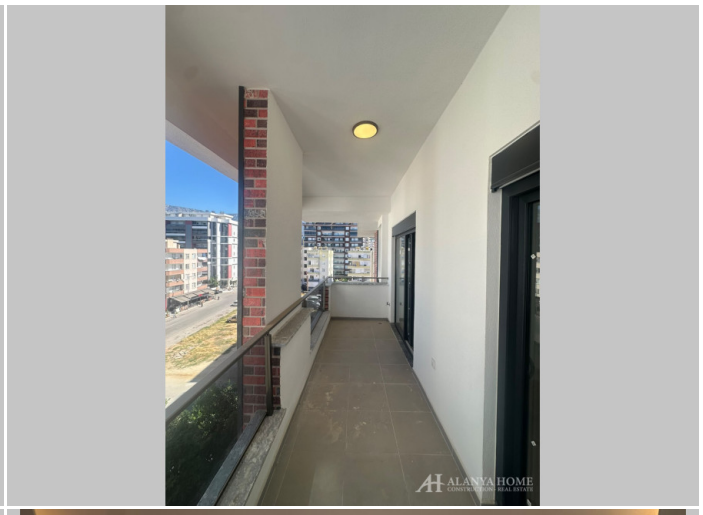




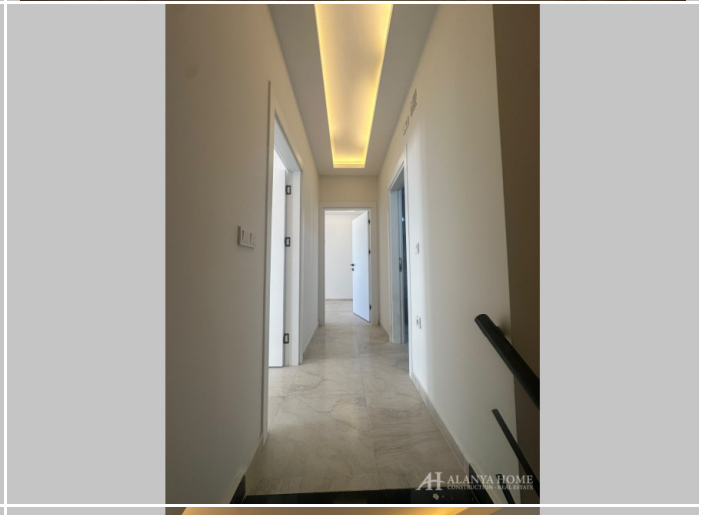
FITNESS GYM
FITNESS



















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1767/fa/dvblks_bray_frvsh_dr_mhmvtlar_mtr_ta_drya