2+1-Duplexwohnung in Mahmutlar, 120 m², 200 m zum Meer

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€140.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$175,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **175000**	SQUARE **120m2**
UMHAUEN **4**	GESAMTE ETAGEN **5**	PREISE AB **€140000**
AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 200 m**	VON DER MITTE **In der Mitte**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

In Mahmutlar, Alanya, steht eine 120 m² große 2+1-Duplexwohnung mit separater Küche und Westausrichtung zur Verfügung. Das Meer ist 200 Meter entfernt. Zur Anlage gehören Außen- und Innenpool,

Sauna, Dampfbad, Fitnessraum und Parkgarage. Die Immobilie wird als für Kurzzeitvermietung und Staatsbürgerschaft geeignet angegeben; die jeweils geltenden rechtlichen und behördlichen Voraussetzungen sollten vor dem Kauf fachkundig geprüft werden.

120 m² große 2+1-Duplexwohnung mit separater Küche

- Duplexwohnung mit 2+1-Aufteilung
- 120 m² Wohnfläche
- Separate Küche
- Westausrichtung
- 200 Meter Entfernung zum Meer
- Außenpool und Innenpool
- Sauna, Dampfbad und Fitnessraum
- Parkgarage innerhalb der Anlage
- Laut Angabe für Kurzzeitvermietung geeignet

Die 2+1-Aufteilung wird durch eine separate Küche ergänzt. Dadurch bleibt der Kochbereich räumlich vom zentralen Wohnbereich getrennt. Mit 120 m² und der Ausführung als Duplex bietet die Immobilie eine klar gegliederte Wohnlösung. Die Westausrichtung ist zudem eine relevante Information für Interessenten, die bei der Auswahl einer Wohnung auf die Himmelsrichtung achten.

Die Gemeinschaftsausstattung verbindet Freizeit-, Sport- und Erholungsmöglichkeiten. Ein Außenpool steht für die wärmere Jahreszeit zur Verfügung, während der Innenpool das Angebot ergänzt. Sauna und Dampfbad schaffen zusätzliche Möglichkeiten zur Entspannung. Für sportliche Aktivitäten ist ein Fitnessraum vorhanden. Die Parkgarage bietet außerdem eine innerhalb der Anlage gelegene Abstellmöglichkeit für Fahrzeuge.

Wohnen in Mahmutlar, nur 200 Meter vom Meer entfernt

Die Duplexwohnung befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die bestätigte Entfernung zum Meer beträgt 200 Meter. Damit richtet sich das Angebot insbesondere an Käufer, die eine großzügige 2+1-Immobilie in kurzer Distanz zum Meer suchen und zugleich Wert auf eine Anlage mit Pools, Wellnessbereichen, Fitnessraum und Parkmöglichkeit legen.

Nach den vorliegenden Angaben ist die Wohnung für Kurzzeitvermietung geeignet. Vor einer entsprechenden Nutzung sollten jedoch die aktuell geltenden gesetzlichen Bestimmungen, erforderlichen Genehmigungen und Regelungen der Wohnanlage geprüft werden. Aus der angegebenen Eignung lässt sich keine Garantie für eine bestimmte Vermietbarkeit oder Einnahme ableiten.

Die Immobilie wird außerdem als für die Staatsbürgerschaft geeignet bezeichnet. Da die Voraussetzungen vom jeweils geltenden Recht und der konkreten behördlichen Prüfung abhängen, sollte dieser Punkt vor dem Kauf durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen offiziellen Stellen aktuell bestätigt werden.

Für weitere Informationen zu dieser 2+1-Duplexwohnung in Mahmutlar oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie Alanya Home kontaktieren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Parkplatz (Geschlossen) — Ja	✓ Balkon — Ja
✓ Aufzug — Ja		

IMMOBILIENFOTOS

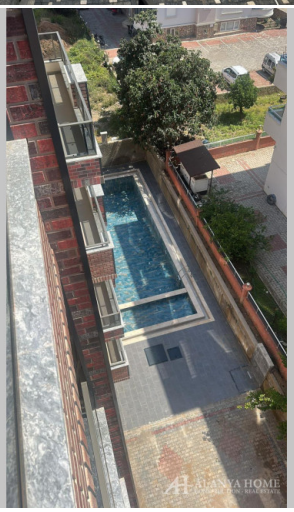
Galerie











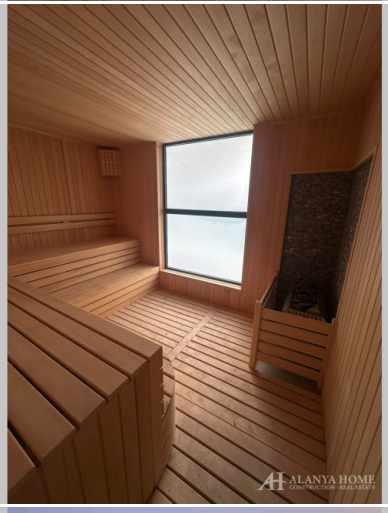







FITNESS
GYM
FITNESS

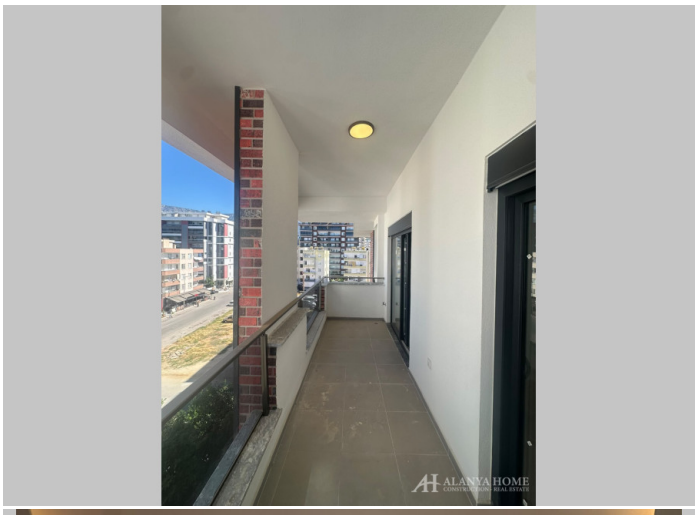




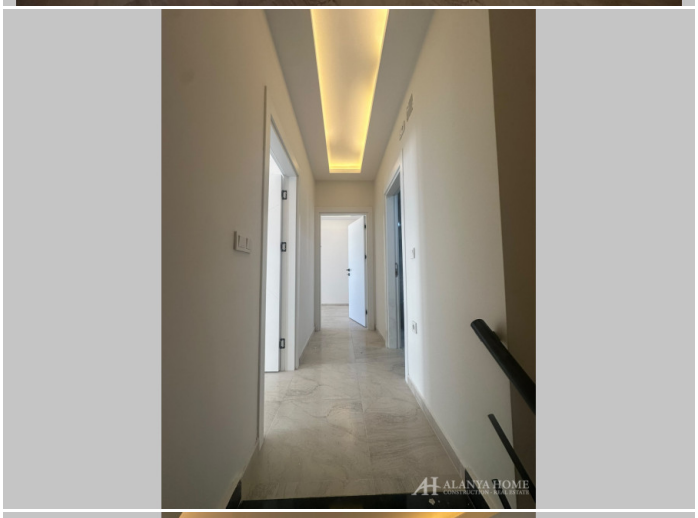























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1767/de/21_duplexwohnung_in_mahmutlar_120_m_200_m_zum_meer