Dvoetažni stan 2+1 u Mahmutlaru, 200 m od mora

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA
€140.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST
$175,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ **Da**	STRUČNA PROCJENA **175000**	SQUARE **120m2**
KAT **4**	UKUPNO PODOVA **5**	CIJENE OD **€140000**
POGLED **More**	OD MORA **do 200 m**	IZ CENTRA **U centru**

O NEKRETNINI

Opis

Dvoetažni stan 2+1 površine 120 m² nalazi se u Mahmutlaru, na samo 200 metara od mora. Nekretnina ima odvojenu kuhinju i zapadnu orijentaciju te je pogodna za kratkoročni najam. Stanarima su na raspolaganju

sauna, parna soba, fitness centar, otvoreni i zatvoreni bazen te zatvoreni parking. Prema dostavljenim informacijama, nekretnina je pogodna za postupak sticanja turskog državljanstva.

Dvoetažni stan od 120 m² sa odvojenom kuhinjom

- Dvoetažni raspored 2+1
- Ukupna površina od 120 m²
- Odvojena kuhinja
- Zapadna orijentacija
- Udaljenost od mora: 200 metara
- Pogodno za kratkoročni najam
- Otvoreni i zatvoreni bazen
- Sauna, parna soba i fitness centar
- Zatvoreni parking

Ova nekretnina u Mahmutlaru nudi dvoetažni raspored sa dvije spavaće sobe i dnevnim boravkom. Površina od 120 m² pruža funkcionalnu osnovu za stalni boravak, odmor ili korištenje nekretnine za kratkoročni najam. Odvojena kuhinja posebno odgovara kupcima koji žele jasno razdvojiti prostor za pripremu hrane od dnevnog boravka.

Zapadna orijentacija jedna je od važnih konkretnih karakteristika stana. Kompleks istovremeno pruža sadržaje namijenjene odmoru, rekreaciji i svakodnevnoj udobnosti. Otvoreni bazen može se koristiti tokom odgovarajućeg dijela godine, dok zatvoreni bazen nudi dodatnu mogućnost korištenja sadržaja kompleksa. Sauna, parna soba i fitness centar upotpunjuju ponudu, a zatvoreni parking osigurava praktično mjesto za vozilo.

Lokacija u Mahmutlaru, 200 metara od mora

Stan se nalazi u Mahmutlaru, poznatom dijelu Alanye, i udaljen je 200 metara od mora. Ova kratka udaljenost posebno je praktična za kupce kojima je blizina obale jedan od glavnih kriterija pri izboru nekretnine. Navedena pogodnost za kratkoročni najam može biti relevantna i za vlasnike koji planiraju fleksibilno koristiti stan, uz obaveznu provjeru važećih pravila, dozvola i uslova za ovu vrstu iznajmljivanja.

Prema informacijama iz oglasa, nekretnina je pogodna za postupak sticanja turskog državljanstva. Budući da pravo na državljanstvo zavisi od aktuelnih zakonskih propisa, procijenjene vrijednosti, dokumentacije i drugih službenih kriterija, kupcima se preporučuje da prije odluke zatraže ažurnu pravnu i stručnu provjeru.

Za dodatne informacije o stanu, dokumentaciji i organizaciji razgledanja obratite se timu Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Zatvoreni bazen — Da	✓ Fitness — Da	✓ Sauna — Da
✓ Parking — Da	✓ Parking Garage — Da	✓ Balkon — Da
✓ Lift — Da		

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

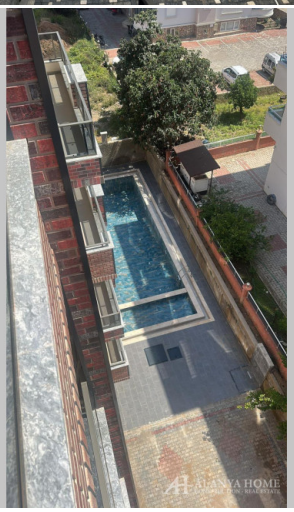
Galerija







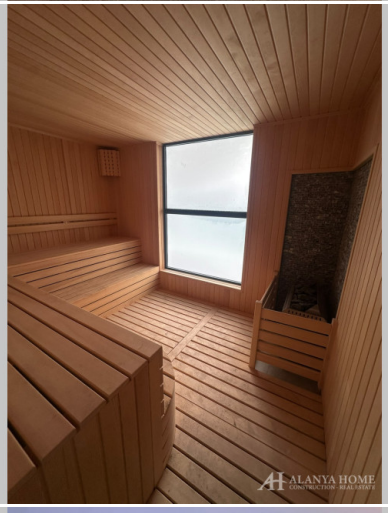




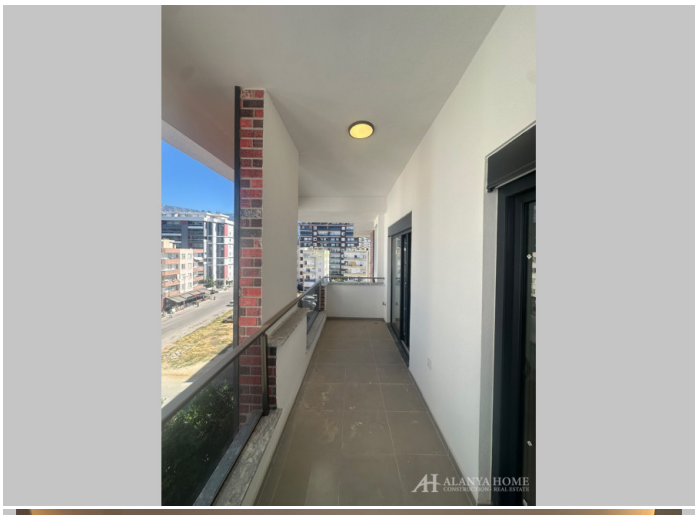




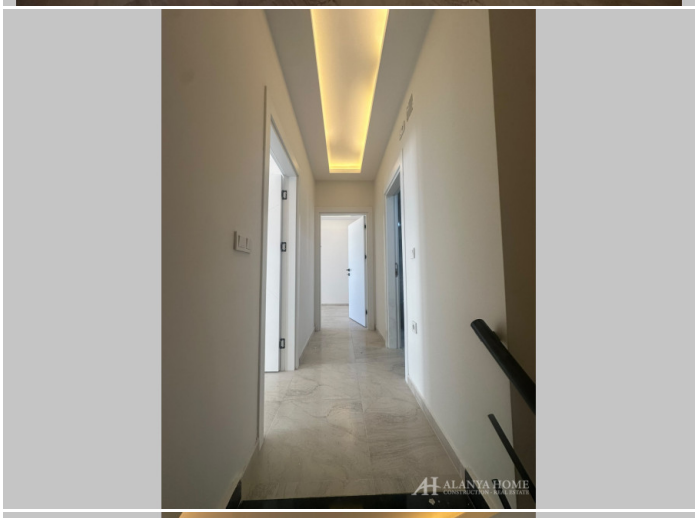

FITNESS GYM
FITNESS







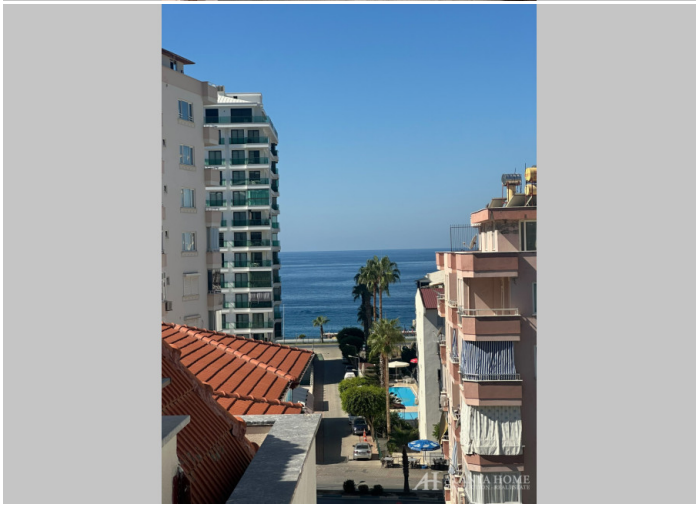













Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1767/ba/dvoetazni_stan_21_u_mahmutlaru_200_m_od_mora