דירות 1+1 במהמוטלר במרחק 900 מטר מהים

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€77.000

שווי מומחה משוער
$135,000

מתאים לאזרחות

נכס

סקירה

זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 135000	SQUARE 50m2
קומה 3	TOTAL FLOORS 6	מחירים מ €77000
FROM SEA up to 1000 m		

על הנכס

תיאור

דירות 1+1 מוצעות ברובע מהמוטלר באלניה, במרחק 900 מטר מהים, עם אפשרויות בקומות השלישית והחמישית. במתחם בריכה, ג'קוזי, סאונה, חדר כושר, חניה וגנרטור. הנכס מצוין כמתאים להליכי אזרחות טורקית ואישור שהייה, בכפוף לבדיקה מקצועית ועדכנית של התנאים, המסמכים ודרישות הרשויות לפני הרכישה.

המאפיינים המרכזיים של דירות 1+1 במהמוטלר

- **מיקום:** מהמוטלר, אלניה
- **תכנון:** 1+1
- **קומות זמינות:** קומה שלישית וקומה חמישית
- **מרחק מהים:** 900 מטר
- **מתקני המתחם:** בריכה, ג'קוזי, סאונה וחדר כושר
- **שירותים נוספים:** חניה וגנרטור
- **מעמד שצוין:** מתאים להליכי אזרחות ואישור שהייה

תכנון 1+1 מספק חלוקה קומפקטית המתאימה למי שמחפש דירה באלניה למגורים עצמאיים או למשק בית קטן. זמינות אפשרויות בקומה השלישית ובקומה החמישית מאפשרת לבחור בין הדירות הקיימות בהתאם להעדפת הקומה. שטח הדירות, מחירן, מצב הריהוט והמפרט הפנימי לא נמסרו במקור, ולכן מומלץ לברר את הפרטים המדויקים לפני תיאום ביקור או קבלת החלטת רכישה.

המתקנים המשותפים במתחם מוסיפים אפשרויות פנאי ונוחות לשגרת המגורים. הבריכה, הג'קוזי והסאונה מאפשרים ליהנות ממתקני רוגע בתוך המתחם, וחדר הכושר מספק מקום ייעודי לפעילות גופנית. החניה היא יתרון מעשי לדיירים המחזיקים רכב, ואילו הגנרטור משמש כמערכת גיבוי לתשתיות הרלוונטיות במקרה של הפסקת חשמל.

מיקום במהמוטלר והתאמה לרוכשים

הנכס נמצא במהמוטלר, אחד מרובעי אלניה, במרחק מצוין של 900 מטר מהים. נתון זה עשוי להתאים לרוכשים המעוניינים לשמור על גישה נוחה לכיוון החוף מבלי לוותר על מגורים בתוך הרובע. לא נמסרו מרחקים מדויקים לחנויות, לתחבורה ציבורית, למוסדות חינוך או לשירותים אחרים, ולכן יש לבדוק אותם באופן פרטני בהתאם לצרכים.

לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להליכי קבלת אזרחות טורקית ואישור שהייה. התאמה זו אינה מהווה הבטחה לקבלת מעמד, משום שהקריטריונים, ספי השווי, דרישות ההערכה והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות. לפני ביצוע עסקה חשוב לקבל אימות עדכני מהרשויות הרלוונטיות ומאיש מקצוע משפטי מוסמך.

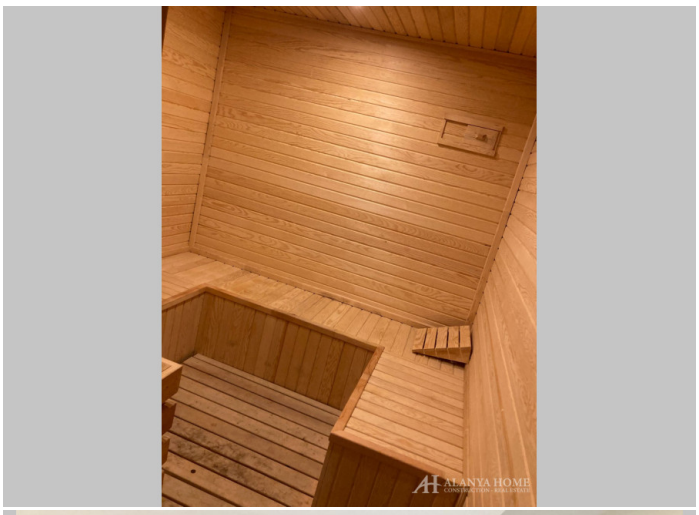
לקבלת מידע על הדירות הזמינות, המחירים, המסמכים ומועדי הביקור, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

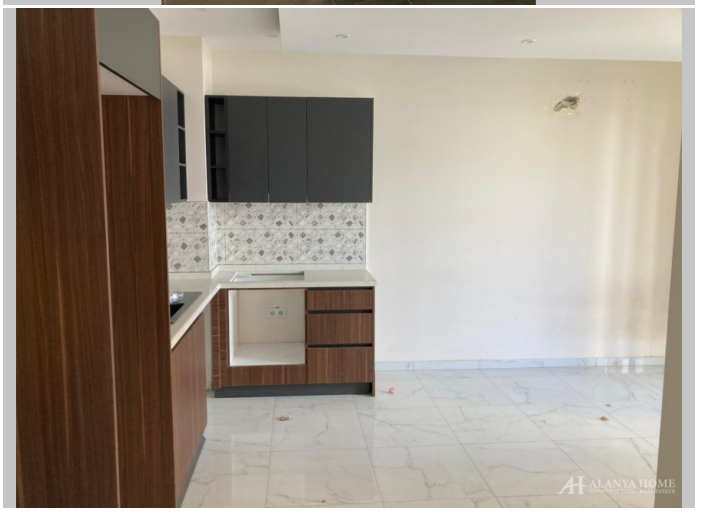
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	□ פול □ כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
□ חניה □ כן	✓ Rental Management — כן	□ מרפסת □ כן
□ מעלית □ כן		

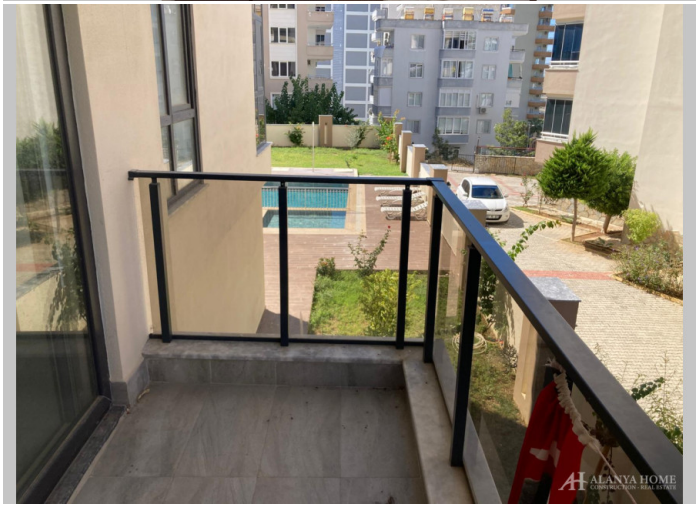
גלריה

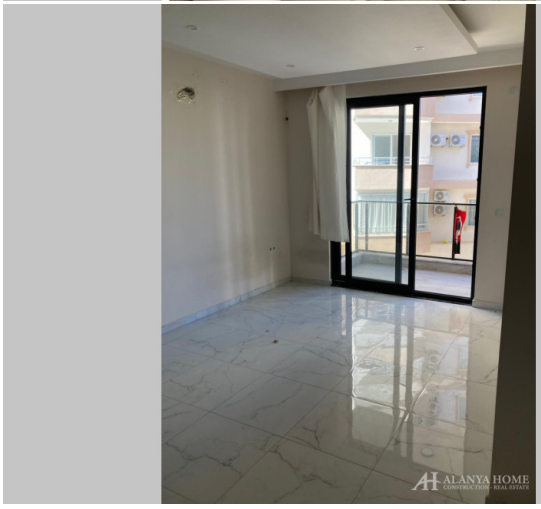










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1764/il/dyrvt_11_bmhmvtlr_bmrhk_900_mtr_mhym