דירת 2+1 בשטח 130 מ"ר ב-Kurtsafir Euro 4 באלניה

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€135.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE **130m2**	קומה **2**
TOTAL FLOORS **9**	מחירים מ **€135000**	נוף **הר**
FROM SEA **up to 300 m**		

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 בשטח 130 מ"ר במתחם Kurtsafir Euro 4 באלניה, בקומה השנייה ובכיוון דרום-מזרח. הדירה פונה לבריכה ונמצאת במרחק 300 מטר מהים. היא כוללת שתי מרפסות, שני חדרי רחצה ושירותים, מחסן ומטבח שניתן להפריד. הנכס מוצג כמתאים להגשת בקשה

לאישור שהייה, בכפוף לבדיקה עדכנית של הדרישות הרשמיות.

דירת 2+1 מרווחת במתחם Kurtsafir Euro 4

- תכנון 2+1
- שטח כולל של 130 מ"ר
- קומה שנייה
- כיוון דרום-מזרח
- חזית הפונה לבריכה
- שתי מרפסות
- שני חדרי רחצה ושירותים
- מחסן אחד
- מטבח שניתן להפריד
- מרחק של 300 מטר מהים

השטח הכולל של 130 מ"ר מעניק לדירה מרחב שימושי ונוח במסגרת תכנון של 2+1. שתי המרפסות מוסיפות אזורי חוץ פרטיים, והחזית הפונה לבריכה משקיפה אל השטח הפנימי של המתחם. הכיוון הדרום-מזרחי מאפשר ליהנות מאור טבעי כחלק מסביבת המגורים.

שני חדרי הרחצה והשירותים מספקים נוחות מעשית לבני הבית ולאורחים. המחסן מאפשר לארגן ציוד ביתי, חפצים עונתיים ופריטים שאינם בשימוש יומיומי מבלי להעמיס על אזורי המגורים. האפשרות להפריד את המטבח מעניקה גמישות למי שמעדיף חלוקה ברורה יותר בין אזור הבישול לבין יתר חללי הבית.

בריכה, גינה רחבה ומתקנים לדיירים

מתחם Kurtsafir Euro 4 ממוקם בתוך גינה רחבה ומציע מגוון מתקנים משותפים. לרשות הדיירים עומדים בריכת שחייה, מגלשת מים, ביתן ישיבה, חדר כושר וסאונה. בבניין קיימים גם גנרטור וחניה, המוסיפים נוחות לתפעול השוטף ולשימוש היומיומי בנכס.

המתקנים מתאימים למי שמחפש דירה באלניה עם אפשרויות פנאי בתוך המתחם, בלי להסתמך רק על הסביבה החיצונית. הבריכה ומגלשת המים מספקות מרחב בילוי, בעוד שחדר הכושר והסאונה מאפשרים לשלב פעילות ורגיעה בקרבת הבית. הגינה הרחבה והביתן יוצרים שטחים משותפים נוספים לשהייה מחוץ לדירה.

מגורים במרחק 300 מטר מהים באלניה

המרחק של 300 מטר מהים הוא יתרון שימושי עבור מי שמעוניין להגיע לחוף ברגל. שילוב זה של קרבה לים, שטח פנימי של 130 מ"ר, קומה שנייה וחזית לבריכה הופך את הדירה לאפשרות מעשית עבור קונים המחפשים נכס 2+1 מרווח במתחם עם מתקנים באלניה.

הנכס מתואר כמתאים להגשת בקשה לאישור שהייה, המכונה גם איקמט. מאחר שכללי ההגירה, תנאי הזכאות ומעמד האזורים עשויים להשתנות, יש לבדוק את ההתאמה העדכנית מול הרשויות המוסמכות ולקבל ייעוץ מקצועי לפני קבלת החלטת רכישה.

למידע נוסף על מסמכי הנכס, תיאום ביקור ותהליך הרכישה של הדירה ב-Kurtsafir Euro 4, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🚫 פול 🚫 כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Rest & BBQ areas — כן
🚫 חניה 🚫 כן	🚫 מרפסת 🚫 כן	🚫 מעלית 🚫 כן

גלריה













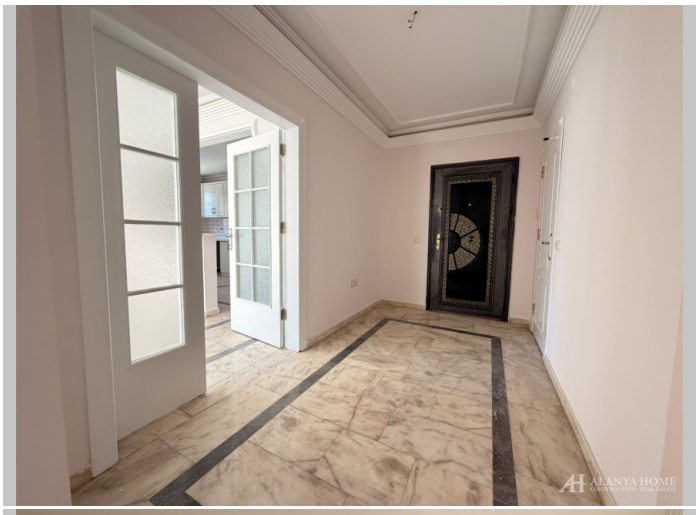








EURO
RESIDENCE
IV
















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1763/il/dyrt_21_bshth_130_mr_b_kurtsafir_euro_4_balnyh