2+1-Wohnung in Alanya im Kurt Safir Euro 4, 130 m²

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€135.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT

FÜR AUFENTHALT GEEIGNET

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ Ja	SQUARE 130m2	UMHAUEN 2
GESAMTE ETAGEN 9	PREISE AB €135000	AUSSICHT Berg
VOM MEER bis 300 m		

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese 2+1-Wohnung mit 130 m² befindet sich im zweiten Stock des Kurt Safir Euro 4 in Alanya, nur 300 Meter vom Meer entfernt. Sie ist nach Südosten und zum Pool ausgerichtet und bietet zwei Balkone, zwei

Badezimmer mit WC, einen Abstellraum sowie eine abtrennbare Küche. Zur Anlage gehören Pool, Garten, Fitnessraum, Sauna und Parkplatz.

Aufteilung und Ausstattung der Wohnung im Kurt Safir Euro 4

- 2+1-Raumaufteilung
- 130 m² Wohnfläche
- Zweiter Stock
- Südostausrichtung
- Ausrichtung zum Pool
- Zwei Balkone
- Zwei Badezimmer mit WC
- Ein Abstellraum
- Abtrennbare Küche
- 300 Meter Entfernung zum Meer

Mit 130 m² bietet die Wohnung eine großzügig bemessene Grundlage für die Aufteilung in zwei Schlafzimmer, einen Wohnbereich und die ergänzenden Funktionsräume. Die beiden Balkone schaffen zusätzliche Bereiche für den Alltag und ermöglichen es, die Ausrichtung zum Pool praktisch zu nutzen. Durch die Südostlage kann natürliches Tageslicht insbesondere in den früheren Stunden des Tages in die entsprechend ausgerichteten Räume gelangen.

Zwei Badezimmer mit WC erleichtern die Nutzung durch mehrere Bewohner und sind auch bei Besuch vorteilhaft. Der separate Abstellraum schafft Platz für Haushaltsgegenstände, Vorräte oder saisonal benötigte Dinge. Ein weiteres praktisches Merkmal ist die Küche, die bei Bedarf räumlich abgetrennt werden kann. Damit eignet sich die Gestaltung auch für Käufer, die den Kochbereich vom Wohnraum trennen möchten.

Anlagenkomfort und nur 300 Meter bis zum Meer

Das Kurt Safir Euro 4 liegt innerhalb einer weitläufigen Gartenanlage und verfügt über gemeinschaftlich nutzbare Einrichtungen. Dazu zählen ein Swimmingpool mit Wasserrutsche, ein Pavillon, ein Fitnessraum und eine Sauna. Ein Generator unterstützt die technischen Systeme bei Unterbrechungen der Stromversorgung. Außerdem steht innerhalb der Anlage ein Parkplatz zur Verfügung.

Die Entfernung zum Meer beträgt lediglich 300 Meter. Dadurch lässt sich die Küste bequem zu Fuß erreichen, ohne dass für den Weg zum Strand zwingend ein Fahrzeug benötigt wird. Die Kombination aus Meeresnähe und den Gemeinschaftseinrichtungen der Wohnanlage ist sowohl für den regelmäßigen Aufenthalt als auch für eine dauerhafte Nutzung in Alanya praktisch.

Pool, Fitnessraum und Sauna bieten unterschiedliche Möglichkeiten für Freizeit und Bewegung direkt innerhalb der Anlage. Der Garten und der Pavillon ergänzen die gemeinschaftlichen Außenbereiche. Da sich die Wohnung im zweiten Stock befindet, ist ihre genaue Lage innerhalb des Gebäudes klar definiert; Angaben zu einem Aufzug liegen jedoch nicht vor.

Hinweis zur Eignung für eine Aufenthaltserlaubnis

In den Ausgangsangaben wird die Immobilie als für eine Aufenthaltserlaubnis geeignet bezeichnet. Da sich

gesetzliche Vorgaben, regionale Einschränkungen und persönliche Antragskriterien ändern können, sollte die aktuelle Eignung vor dem Kauf durch zuständige Behörden und qualifizierte Fachleute geprüft werden. Diese Angabe stellt keine Zusage dar, dass ein Antrag auf Aufenthaltserlaubnis bewilligt wird.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um den aktuellen Status der Wohnung zu erfragen, einen Besichtigungstermin im Kurt Safir Euro 4 zu vereinbaren und weitere Informationen zum Immobilienkauf in Alanya zu erhalten.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja
✓ Parken — Ja	✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja

IMMOBILIENFOTOS

Galerie













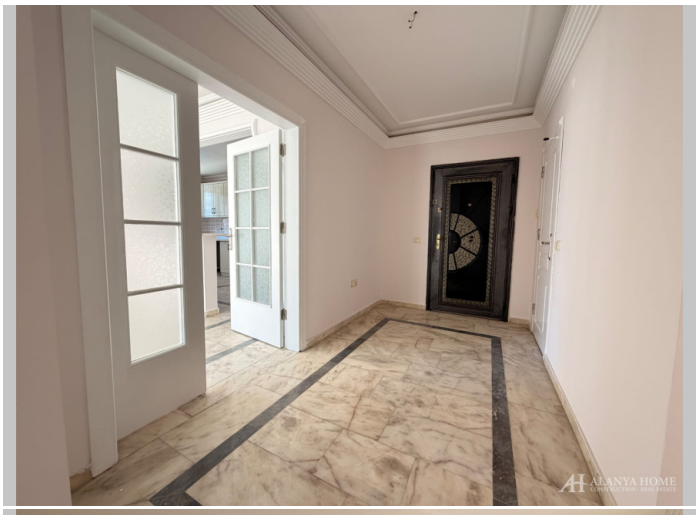







EURO RESIDENCE IV















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1763/de/21_wohnung_in_alanya_im_kurt_safir_euro_4_130_m