شقة 1+2 في كورت سفير يورو 4 قرب البحر في ألانيا

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
135.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 130m2	الأرض 2
مجموع الآكلات 9	الأسعار من 135000€	

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 بمساحة 130 م² في مجمع كورت سفير يورو 4 في ألانيا، تقع في الطابق الثاني وعلى بعد 300 متر من البحر. تتميز بواجهة جنوبية شرقية وإطلالة على المسبح، وتضم شرفتين، وحمامين مع مرحاض، ومستودعاً، ومطبخاً قابلاً للفصل. يوفر المجمع مسبحاً وحديقة واسعة ومرافق اجتماعية متعددة.

تفاصيل شقة 2+1 في كورت سفير يورو 4

- مخطط 2+1 بمساحة إجمالية تبلغ 130 م²
- تقع الشقة في الطابق الثاني
- واجهة جنوبية شرقية
- واجهة وإطلالة باتجاه المسبح
- شرفتان
- حمامان مع مرحاض
- غرفة تخزين خاصة
- مطبخ يمكن فصله عن مساحة المعيشة
- تبعد 300 متر عن البحر

توفر مساحة الشقة البالغة 130 م² توزيعاً عملياً للاستخدام اليومي، مع غرفتي نوم ومنطقة معيشة مناسبة للسكن الدائم أو الإقامة الموسمية. وتضيف الشرفتان مساحات خارجية مفيدة، بينما يساعد وجود حمامين مع مرحاض على توفير مزيد من الراحة لأفراد الأسرة والضيوف.

المطبخ مصمم بحيث يمكن فصله عن منطقة المعيشة، وهي ميزة مناسبة للمشترين الذين يفضلون إمكانية تحويل المطبخ إلى مساحة أكثر استقلالية. كما توفر غرفة التخزين مكاناً عملياً لتنظيم الأغراض المنزلية والمعدات الموسمية دون شغل مساحات المعيشة الرئيسية.

تجمع الواجهة الجنوبية الشرقية بين الإضاءة الطبيعية واتجاه مريح للاستخدام اليومي، في حين يمنح اتجاه الشقة نحو المسبح اتصالاً مباشراً بالأجواء الداخلية للمجمع. تقع الوحدة في الطابق الثاني، ما يجعل تفاصيل موقعها داخل المبنى واضحة للمشترين منذ البداية.

مرافق المجمع والقرب من البحر في ألانيا

- حديقة واسعة داخل المجمع
- مسبح مشترك
- زحليقة مائية
- منطقة جلوس مظللة
- مركز للياقة البدنية
- ساونا
- مولد كهربائي
- موقف سيارات

تدعم مرافق كورت سفير يورو 4 نمط حياة مريح داخل المجمع. يوفر المسبح والزحليقة المائية خيارات ترفيهية، بينما تتيح الحديقة الواسعة ومنطقة الجلوس المظللة مساحات للاسترخاء في الهواء الطلق. ويكمل مركز اللياقة البدنية والساونا هذه المرافق، إلى جانب مولد الكهرباء وموقف السيارات.

يبعد العقار 300 متر فقط عن البحر، وهي مسافة عملية لمن يرغب في الوصول المتكرر إلى الساحل. ويجعل الجمع بين المساحة الداخلية الواسعة، والشرفتين، ومرافق المجمع، والقرب من البحر هذه الشقة خياراً جديراً بالدراسة للسكن في ألانيا.

ذُكر في معلومات العقار أنه مناسب للإقامة. ونظراً إلى أن شروط وإجراءات تصاريح الإقامة قد تتغير، ينبغي التحقق من الوضع الحالي للعقار وأهلية المشتري لدى الجهات الرسمية والاستعانة بمتخصص مؤهل قبل اتخاذ القرار.

للحصول على تفاصيل إضافية أو التحقق من حالة العقار الحالية أو ترتيب موعد للمعاينة، يمكنكم التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

وسائل الراحة في الهواء الطلق

بواب — نعم	الأمان — نعم	حمام سباحة — نعم
اللياقه البدنيه — نعم	ساونا — نعم	مناطق الاستراحة والشواء — نعم
موقف سيارات — نعم	شرفة — نعم	مصعد — نعم

معرض الصور













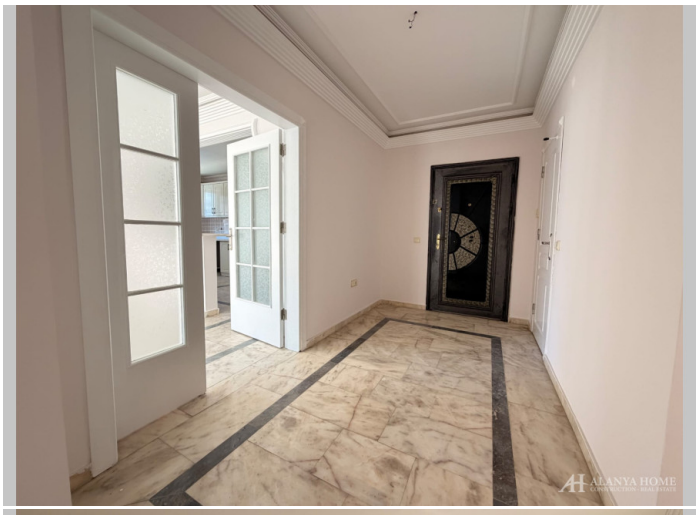








EURO
RESIDENCE
IV
















Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1763/ar/shqh_21_fy_kvrt_sfyr_yvrv_4_qrb_albhr_fy_alanya