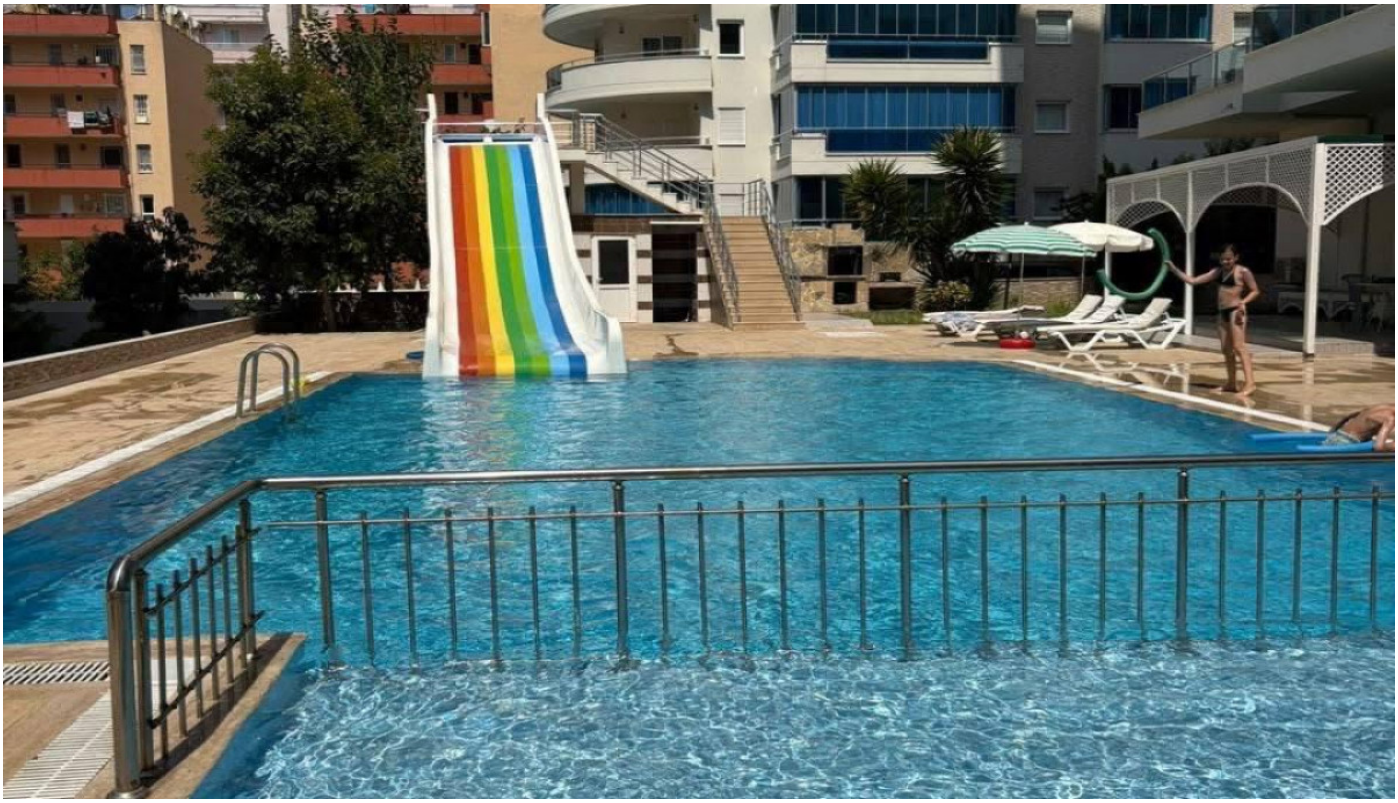
דירת 1+1 מרוהטת במהמוטלר ב-Vivamus 1 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€75.000

שווי מומחה משוער
$100,000

מתאים לאזרחות מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	זכאי לקבלת אזרחות כן	הערכת מומחה 100000
SQUARE 60m2	קומה 8	TOTAL FLOORS 11
מחירים מ €75000	FROM SEA up to 300 m	

על הנכס

תיאור

דירת 1+1 מרוהטת בשטח 60 מ"ר מוצעת ב-Vivamus 1 Residence שבמהמוטלר. הדירה פונה מזרחה, נמצאת בקומה השמינית בבניין משנת 2014 ומרוחקת 300 מטר מהים. במתחם יש בריכה, מעלית, חניה, חמאם, סאונה וחדר כושר. לפי המידע שנמסר, הנכס מתאים להליכי

תושבות ואזרחות, בכפוף לבדיקה מקצועית ורשמית של הדרישות העדכניות.

פרטי הדירה ב-Vivamus 1 Residence

- מיקום: מהמוטלר, אלניה
- מתחם: Vivamus 1 Residence
- תכנון: 1+1
- שטח הדירה: 60 מ"ר
- קומה: 8
- כיוון: מזרח
- מצב: מרוהטת
- שנת בנייה: 2014
- מרחק מהים: 300 מטר

הדירה נמכרת מרוהטת, נתון המאפשר לרוכש להתאים אותה לצרכיו ללא צורך להתחיל בריהוט מלא של החלל. תכנון 1+1 ושטח של 60 מ"ר מספקים מסגרת מגורים קומפקטית וברורה. מיקומה בקומה השמינית והחזית המזרחית הם פרטים חשובים עבור קונים המבקשים לבחון את התאמת הנכס לשימוש היומיומי שלהם.

בריכה, חמאם, סאונה וחדר כושר במתחם

Vivamus 1 Residence כולל מגוון מתקנים משותפים לשימוש הדיירים. במתחם נמצאים בריכה וחניה, ובבניין פועלת מעלית. בנוסף עומדים לרשות הדיירים חמאם, סאונה וחדר כושר, המאפשרים לשלב פעילות גופנית ומנוחה בתוך סביבת המגורים.

הבניין נבנה בשנת 2014, ולכן ניתן להתייחס לשנת הבנייה בעת הערכת הנכס ומצבו. מומלץ לבחון במהלך ביקור במקום את מצבה הנוכחי של הדירה, את הריהוט הכלול בה ואת התחזוקה של המתקנים והשטחים המשותפים.

מגורים במהמוטלר במרחק 300 מטר מהים

הנכס ממוקם במהמוטלר, אחד מאזורי המגורים המוכרים באלניה, במרחק מדווח של 300 מטר מהים. הקרבה לחוף היא יתרון מעשי למי שמעוניין בגישה נוחה לים כחלק משגרת המגורים. השילוב בין דירה מרוהטת, מתקני המתחם והמרחק הקצר מהחוף מרכז את הנתונים העיקריים של ההצעה.

במידע המקורי צוין כי הנכס מתאים להליכי תושבות ואזרחות. התאמה כזו תלויה בתקנות, בשווי המוכר לצורכי ההליך, במסמכי הנכס ובתנאים רשמיים שעשויים להשתנות. לפני קבלת החלטה יש לאמת את המעמד העדכני של הנכס באמצעות עורך דין, שמאי לפי הצורך והרשויות המוסמכות. אין לראות בציון זה התחייבות לקבלת תושבות או אזרחות.

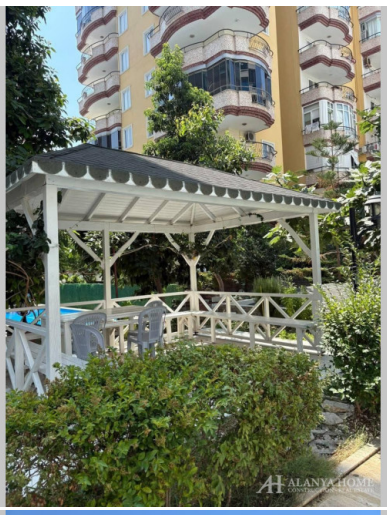
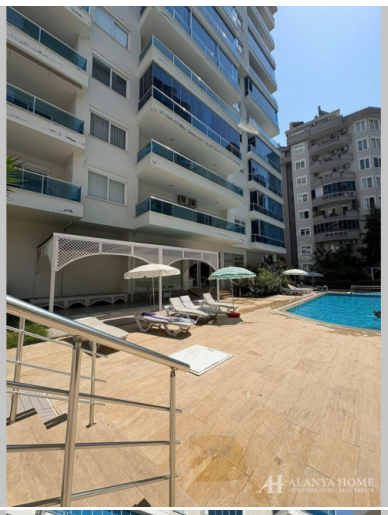
לקבלת מידע נוסף על מסמכי הדירה, תיאום ביקור ותהליך הרכישה, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

פרטים

שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	□ פול □ כן
✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן	✓ Turkish Bath — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	□ חניה □ כן	✓ Rental Management — כן
□ מרפסת □ כן	□ מעלית □ כן	

גלריה










VERSACE






Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1762/il/dyrt_11_mrvhtt_bmhmvtlr_b_vivamus_1_residence