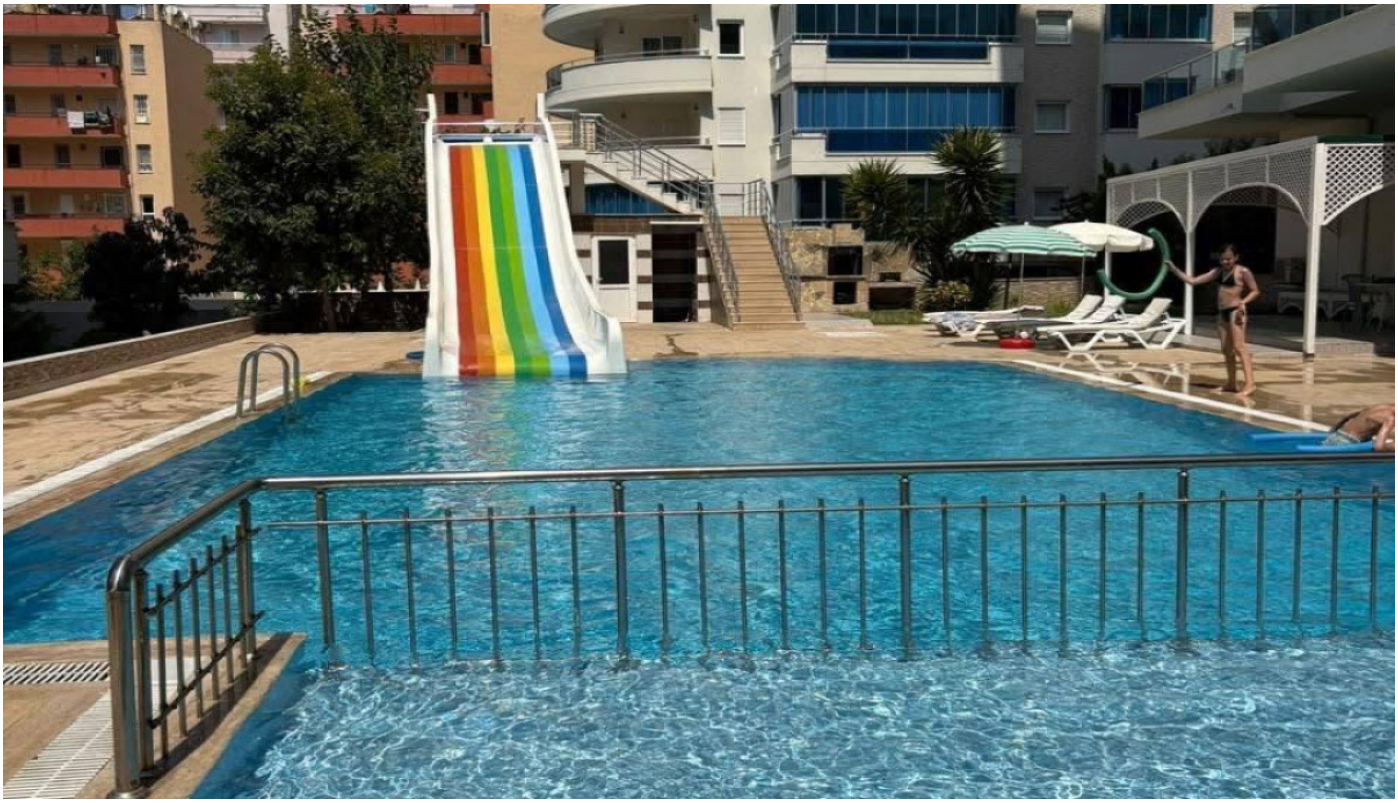
Möblierte 1+1-Wohnung in Mahmutlar – Vivamus 1

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€75.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$100,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET **FÜR AUFENTHALT GEEIGNET**

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **100000**
SQUARE **60m2**	UMHAUEN **8**	GESAMTE ETAGEN **11**
PREISE AB **€75000**	VOM MEER **bis 300 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 1+1-Wohnung mit 60 m² befindet sich im 8. Stock der Vivamus 1 Residence in Mahmutlar, Alanya. Die nach Osten ausgerichtete Immobilie liegt 300 Meter vom Meer entfernt. Zur Anlage gehören

Pool, Aufzug, Parkplatz, Hamam, Sauna und Fitnessbereich. Baujahr ist 2014; laut Angebot ist das Objekt für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft geeignet, vorbehaltlich der Prüfung aktueller behördlicher Voraussetzungen.

1+1-Wohnung in der Vivamus 1 Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Vivamus 1 Residence
- **Wohnungstyp:** 1+1
- **Wohnfläche:** 60 m²
- **Etage:** 8. Stock
- **Ausrichtung:** Osten
- **Ausstattung:** möbliert
- **Baujahr:** 2014
- **Entfernung zum Meer:** 300 Meter

Mit 60 m² bietet die Wohnung ein kompaktes 1+1-Konzept und eine klar definierte Größe für Käufer, die eine überschaubare Immobilie in Mahmutlar suchen. Das Objekt wird laut den vorliegenden Angaben möbliert angeboten. Da kein detailliertes Inventar genannt wurde, sollten die im Kaufpreis enthaltenen Möbel und Einrichtungsgegenstände vor dem Vertragsabschluss geprüft und schriftlich festgehalten werden.

Die Wohnung liegt im 8. Stock; ein Aufzug ist in der Wohnanlage vorhanden. Durch die östliche Ausrichtung ist das Objekt besonders für Interessenten relevant, die Morgensonne bevorzugen. Das Gebäude stammt aus dem Jahr 2014. Damit ist das Baujahr transparent angegeben und kann bei der technischen sowie rechtlichen Objektprüfung berücksichtigt werden.

Anlagenausstattung und Lage nahe dem Meer

Die Vivamus 1 Residence verfügt über mehrere gemeinschaftlich nutzbare Bereiche. Dazu zählen ein Pool, ein Hamam, eine Sauna und ein Fitnessbereich. Ein Parkplatz gehört ebenfalls zur Ausstattung der Anlage. Zusammen mit dem Aufzug bieten diese Einrichtungen praktische Voraussetzungen für den Alltag sowie Möglichkeiten für Erholung und sportliche Aktivitäten innerhalb des Komplexes.

Die Wohnanlage befindet sich in Mahmutlar, einem Stadtteil von Alanya. Die angegebene Entfernung zum Meer beträgt 300 Meter. Dadurch lässt sich die Küste ohne längere Fahrt erreichen. Interessenten sollten bei einer Besichtigung den tatsächlichen Weg zum Meer, das direkte Umfeld und alle für den persönlichen Alltag wichtigen Punkte vor Ort prüfen.

Hinweise zu Aufenthalt und Staatsbürgerschaft

Nach den bereitgestellten Objektinformationen wird die Wohnung als geeignet für Aufenthalt und Staatsbürgerschaft bezeichnet. Dies ist jedoch nicht mit einer behördlichen Zusage gleichzusetzen. Gesetzliche Bestimmungen, Mindestwertgrenzen, Gebietsbeschränkungen und Anforderungen an Unterlagen können sich ändern. Vor einer Reservierung oder Kaufentscheidung sollten die aktuelle Eignung und sämtliche Voraussetzungen durch qualifizierte Fachleute sowie die zuständigen türkischen Behörden bestätigt werden.

Für aktuelle Objektinformationen, die genaue Möbelliste, Unterlagen oder einen Besichtigungstermin in der Vivamus 1 Residence können Sie Alanya Home kontaktieren.

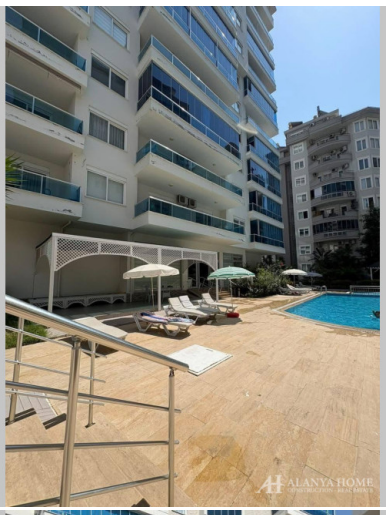
DETAILS

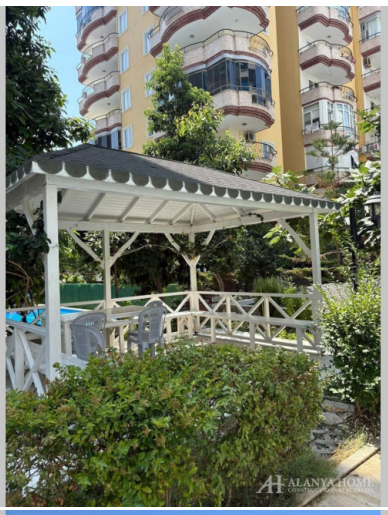
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja	✓ Bad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie
























Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1762/de/moblierte_11_wohnung_in_mahmutlar_vivamus_1