דירת 2+1 ב-Elit Life 5 Residence במחמוטלר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€145.000

שווי מומחה משוער
$160,000

מתאים לאזרחותמתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	זכאי לקבלת אזרחות כן		הערכת מומחה 160000
SQUARE 110m2	קומה 10		TOTAL FLOORS 11
מחירים מ €145000	נוף ים		FROM SEA up to 400 m

על הנכס

תיאור

דירת 2+1 למכירה בקומה העשירית במתחם Elit Life 5 Residence שבמחמוטלר, אלניה. הנכס מוצג כמתאים להגשת בקשה לתושבות ולאזרחות טורקית. המתחם מציע בריכה חיצונית, בריכה מקורה ומחוממת, פארק מים, חדר כושר, חמאם טורקי, מתקני ספורט, חניה, אבטחה ומצלמות הפועלות 24 שעות ביממה.

דירת 2+1 בקומה העשירית ב-Elit Life 5 Residence

- **מיקום:** מחמוטלר, אלניה
- **מתחם:** Elit Life 5 Residence
- **סוג הדירה:** 2+1
- **קומה:** קומה עשירית
- **תושבות:** הנכס מוצג כמתאים להגשת בקשה לתושבות
- **אזרחות:** הנכס מוצג כמתאים להליך קבלת אזרחות טורקית

Elit Life 5 Residence הוא מתחם בעל אדריכלות מודרנית ומבחר רחב של אזורים משותפים המיועדים לפעילות, פנאי ונוחות בחיי היום-יום. הדירה נמצאת בקומה העשירית ומציעה תכנון מסוג 2+1. היא עשויה להתאים לרוכשים המחפשים נכס למגורים באלניה או אפשרות נדל"ן במתחם הכולל תשתיות חברתיות וספורטיביות רבות. לא נמסרו פרטים על שטח הדירה, ריהוט או כיוון הנוף, ולכן התיאור מתמקד במידע המאומת שסופק.

בריכות, מתקני בריאות ופעילויות ספורט

- **מתחמי מים:** בריכת שחייה חיצונית, בריכה מקורה ומחוממת, בריכת ילדים, פארק מים ומגלשות מים
- **בריאות וכושר:** חדר כושר, סאונה, חמאם טורקי, חדר אדים וחדר עיסוי
- **ספורט ומשחק:** טניס שולחן, ביליארד, מגרש כדורסל ומגרש טניס
- **פנאי למשפחות:** גן שעשועים לילדים, גזיבו, אזורי ישיבה ומנוחה ומתחם ברביקיו
- **שטחים חיצוניים:** גינה מטופחת ואזורים ירוקים
- **שירותי הבניין:** חניה, גנרטור, מעלית ומערכת כניסה באמצעות קוד
- **אבטחה:** שמירה ומערכת מצלמות הפועלות 24 שעות ביממה

הבריכה החיצונית ובריכת הילדים מספקות אפשרויות בילוי בעונה החמה, ואילו הבריכה המקורה והמחוממת מרחיבה את אפשרויות השימוש במתקני המתחם גם בתקופות אחרות של השנה. פארק המים ומגלשות המים מוסיפים פעילות המתאימה לבילוי משפחתי. חדר הכושר, מגרש הטניס ומגרש הכדורסל מאפשרים לשלב פעילות גופנית בשגרה, בעוד שהסאונה, החמאם הטורקי, חדר האדים וחדר העיסוי מיועדים למנוחה ולהתרעננות.

גם מחוץ למתקני הספורט מציע המתחם מגוון אזורים משותפים. גן השעשועים מעניק לילדים מרחב ייעודי, והגזיבו, אזורי המנוחה, מתחם הברביקיו והגינה המטופחת מאפשרים לבלות בשטחי המתחם. החניה תורמת לנוחות השימוש היומיומית, והגנרטור הוא חלק מהתשתית הטכנית של הבניין. מעלית, כניסה באמצעות קוד, שמירה רציפה ומערכת מצלמות משלימות את מערך השירותים והבקרה בשטחים המשותפים.

מגורים במחמוטלר בקרבת שירותים יום-יומיים

הדירה נמצאת במחמוטלר, אחד מאזורי המגורים הפופולריים באלניה. לפי המידע שנמסר, המיקום קרוב לחיי החברה של השכונה, לאזורי קניות, למסעדות ולמוקדים המספקים צרכים יום-יומיים. קרבה זו יכולה להקל על ההתנהלות השוטפת, בעוד שמתקני המתחם מאפשרים ליהנות מפעילויות ספורט, מים, מנוחה ומשחק מבלי להתרחק מהבניין.

הנכס מוצג כמתאים להגשת בקשה לתושבות ולהליך קבלת אזרחות טורקית. עם זאת, אין בכך התחייבות לאישור בקשה כלשהי. תקנות ההגירה והאזרחות, ערכי הסף, דרישות השמאות והנהלים הרשמיים עשויים להשתנות. לפני רכישה מומלץ לבדוק את מעמדו העדכני של הנכס מול הרשויות המוסמכות ולקבל ייעוץ משפטי ומקצועי בהתאם לנסיבות האישיות של הרוכש.

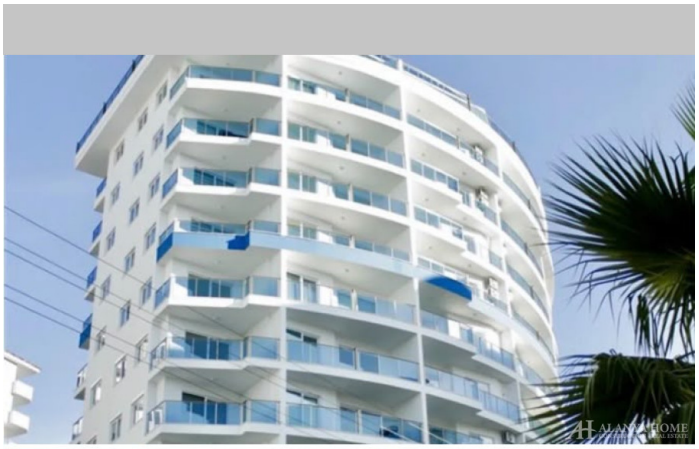
לקבלת מידע נוסף על דירת ה-2+1 ב-Elit Life 5 Residence, לבדיקת הפרטים והמסמכים העדכניים או לתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות לצוות Alanya Home.

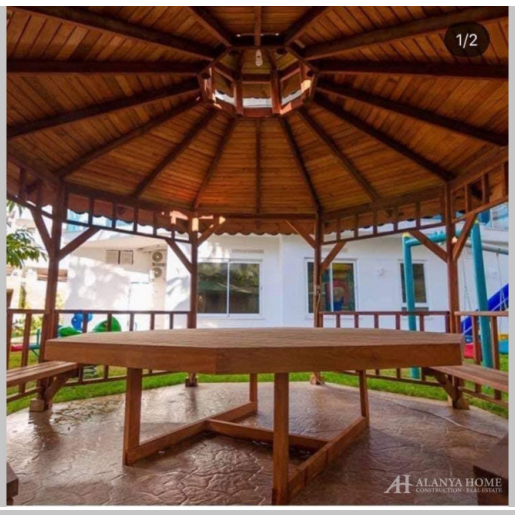
פרטים

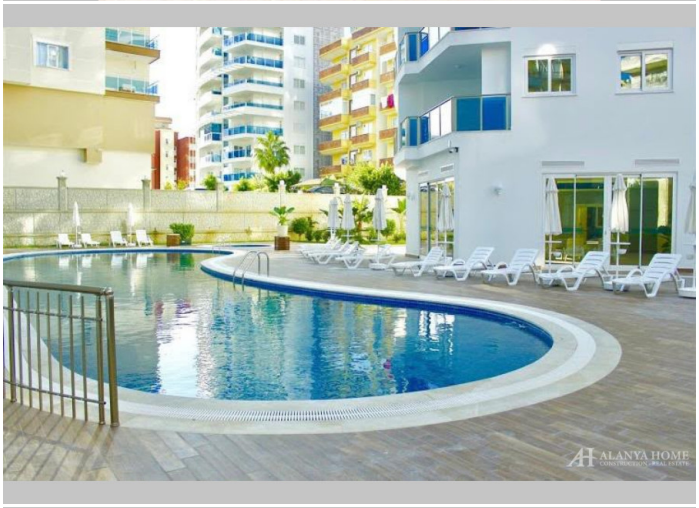
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	🏊 פול 🏊 כן
✓ Indoor pool — כן	✓ Fitness — כן	✓ Sauna — כן
✓ Turkish Bath — כן	✓ Steam Room — כן	✓ Rental Management — כן
🏊 מרפסת 🏊 כן	🏊 מעלית 🏊 כן	

גלריה







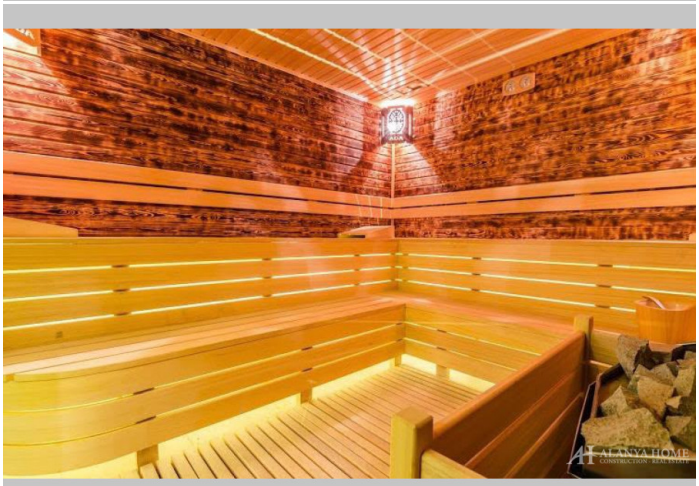




































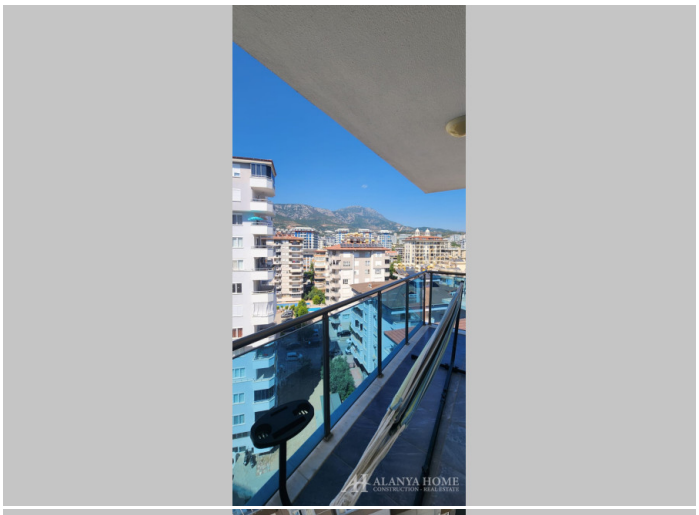
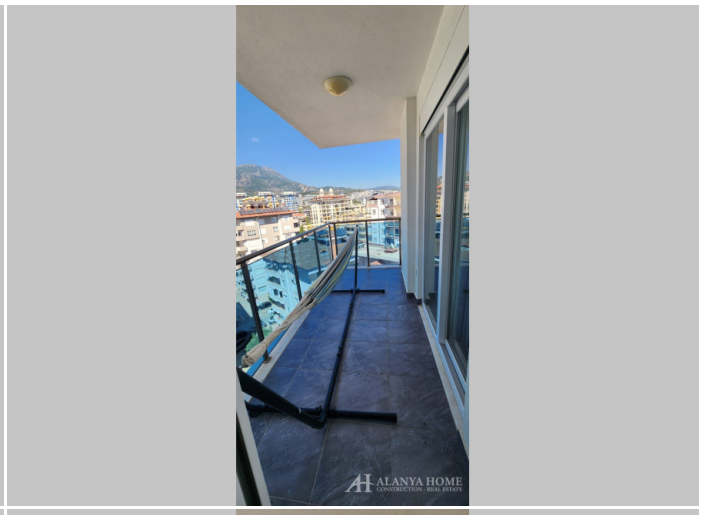
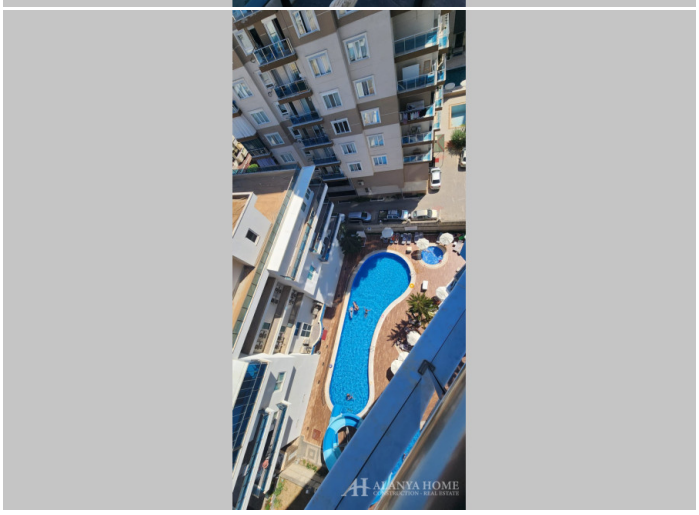
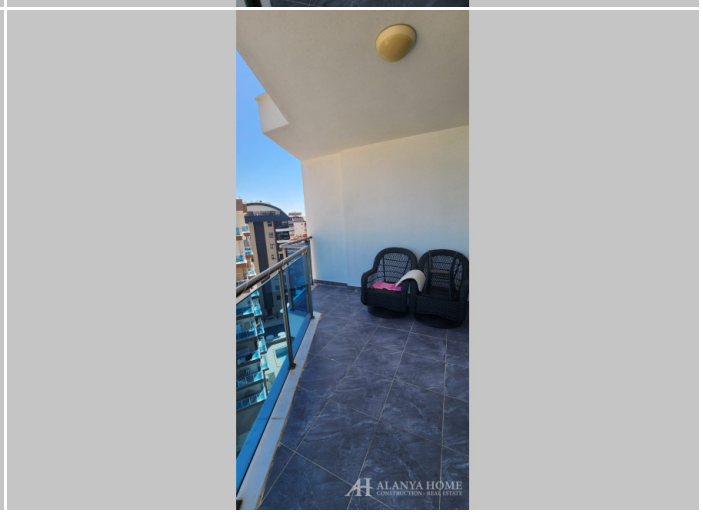










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1761/il/dyrt_21_b_elit_life_5_residence_bmhmvtlr