2+1-Wohnung in Mahmutlar – Elit Life 5 Residence

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€145.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$160,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET **FÜR AUFENTHALT GEEIGNET**

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **160000**
SQUARE **110m2**	UMHAUEN **10**	GESAMTE ETAGEN **11**
PREISE AB **€145000**	AUSSICHT **Meer**	VOM MEER **bis 400 m**

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Zum Verkauf steht eine 2+1-Wohnung im 10. Stock der Elit Life 5 Residence in Mahmutlar, Alanya. Die Anlage bietet Außenpool, beheizten Innenpool, Kinderbecken, Aquapark, Fitnessraum, Sauna, Hamam,

Sportbereiche, Parkplatz und 24-Stunden-Sicherheitsdienst. Laut Objektangaben ist die Wohnung für einen Aufenthaltsantrag sowie für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm geeignet.

2+1-Wohnung in der Elit Life 5 Residence

- **Lage:** Mahmutlar, Alanya
- **Wohnanlage:** Elit Life 5 Residence
- **Wohnungstyp:** 2+1
- **Etage:** 10. Stock
- **Aufenthalt:** laut Objektangaben für einen Aufenthaltsantrag geeignet
- **Staatsbürgerschaft:** laut Objektangaben für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm geeignet
- **Sicherheit:** 24-Stunden-Sicherheitsdienst, Kameraüberwachung und Zugangssystem mit Code
- **Anlagenangebot:** Pools, Aquapark, Wellness- und Sportbereiche

Die zum Verkauf angebotene Wohnung befindet sich in einer modern gestalteten Wohnanlage mit umfangreichen Gemeinschaftsbereichen. Das Freizeitangebot umfasst einen Außenpool, einen beheizten Innenpool und ein separates Kinderbecken. Ein Aquapark mit Wasserrutschen ergänzt die Bademöglichkeiten und schafft zusätzliche Beschäftigungsmöglichkeiten innerhalb der Anlage.

Für Sport und Bewegung stehen ein Fitnessraum, ein Basketballplatz und ein Tennisplatz zur Verfügung. Tischtennis und Billard sind ebenfalls Teil des gemeinschaftlichen Angebots. Der Wellnessbereich umfasst eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Dampfbad und einen Massageraum. Damit verbindet die Elit Life 5 Residence verschiedene Einrichtungen für Training, Erholung und Freizeit an einem Standort.

Für jüngere Bewohner gibt es einen Kinderspielplatz. Der angelegte Garten, die Grünflächen, Pavillons und Sitz- beziehungsweise Erholungsbereiche bieten Raum für den Aufenthalt im Freien. Zusätzlich ist ein Grillbereich vorhanden. Zu den praktischen Ausstattungsmerkmalen der Wohnanlage zählen ein Parkplatz, ein Aufzug und ein Generator.

Ein rund um die Uhr besetzter Sicherheitsdienst, die Kameraüberwachung und das codierte Eingangssystem dienen der kontrollierten Nutzung der Anlage. Die Kombination aus Freizeitangebot, Wellnessbereichen, Sportmöglichkeiten und alltagsorientierter Infrastruktur ist besonders für Käufer relevant, die viele Gemeinschaftseinrichtungen direkt in ihrer Wohnanlage nutzen möchten.

Wohnen im Stadtteil Mahmutlar in Alanya

Die Elit Life 5 Residence liegt in Mahmutlar, einem beliebten Wohngebiet von Alanya. Nach den vorliegenden Objektinformationen befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, soziale Treffpunkte und Einrichtungen für den täglichen Bedarf in der näheren Umgebung. Die Lage unterstützt damit einen Alltag, bei dem wichtige Angebote des Stadtteils gut erreichbar sind, ohne dass unbelegte Entfernungsangaben gemacht werden müssen.

Die Wohnung kann sowohl für die eigene Nutzung als auch als Immobilienkauf in Alanya in Betracht gezogen werden. In den Objektangaben wird sie ausdrücklich als geeignet für einen Aufenthaltsantrag und für das türkische Staatsbürgerschaftsprogramm bezeichnet. Da sich gesetzliche Anforderungen, Mindestwerte und Antragsbedingungen ändern können, sollten Käufer die aktuelle Eignung vor dem Erwerb durch qualifizierte Fachleute und die zuständigen türkischen Behörden prüfen lassen.

Für weitere Informationen zum aktuellen Verkaufsstatus, zu den Unterlagen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins in der Elit Life 5 Residence können Sie Alanya Home kontaktieren. Das Team

beantwortet Ihre Fragen zur Wohnung und stellt die verfügbaren Objektinformationen bereit.

DETAILS

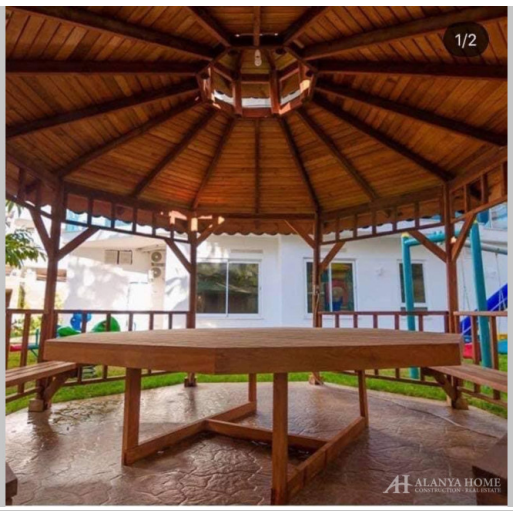
Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Innenpool — Ja	✓ Fitness — Ja	✓ Sauna — Ja
✓ Bad — Ja	✓ Dampfraum — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

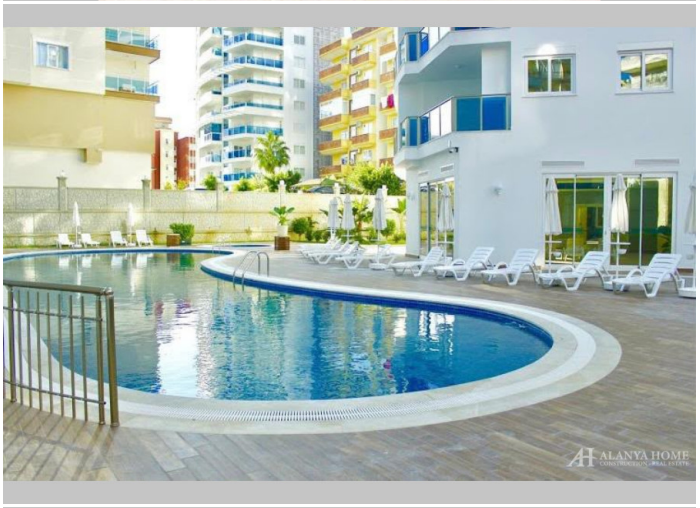
IMMOBILIENFOTOS

Galerie









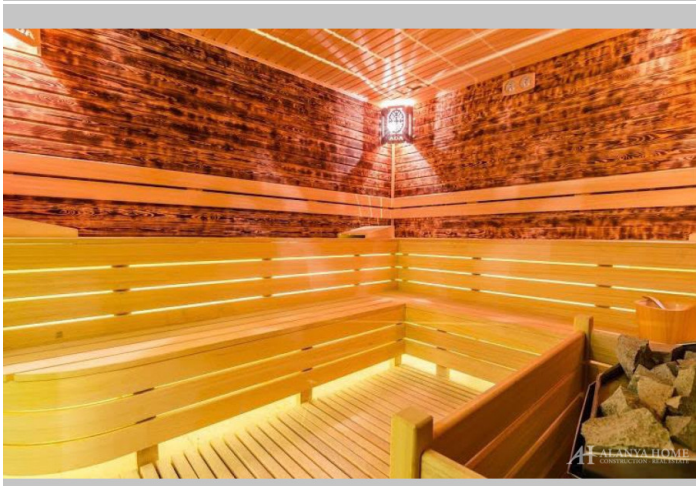


































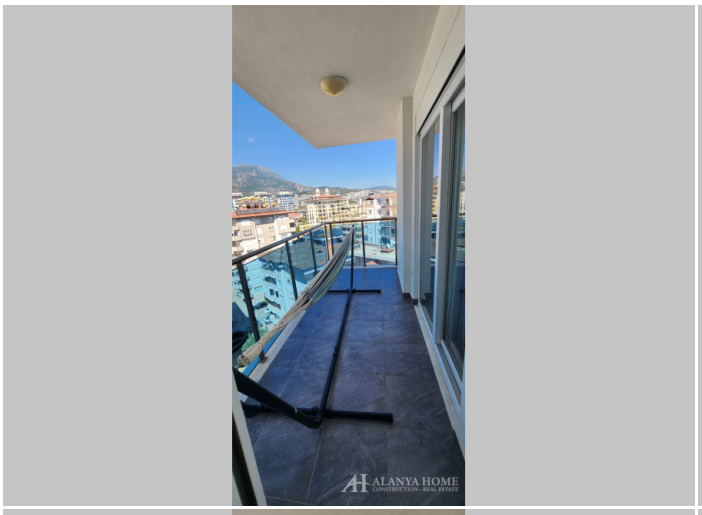
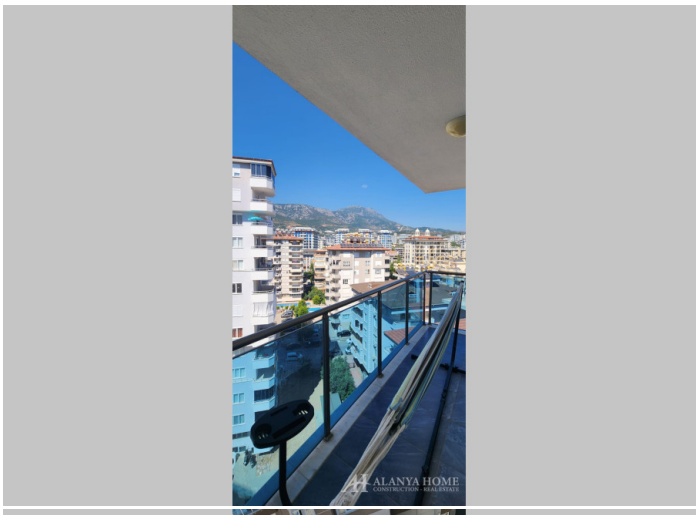
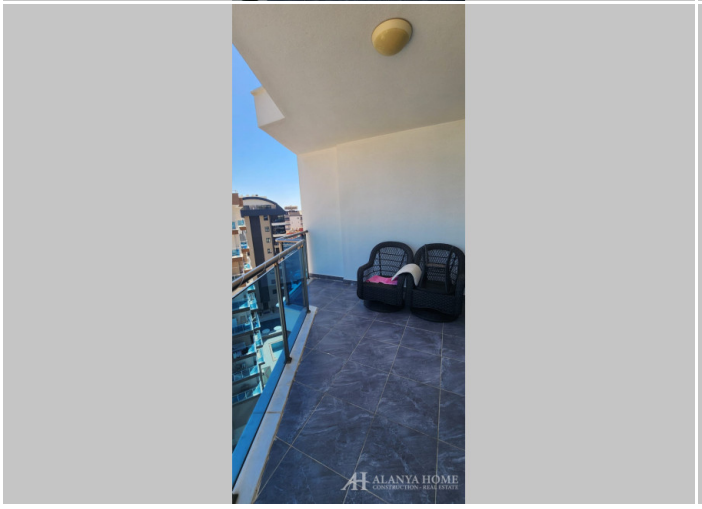
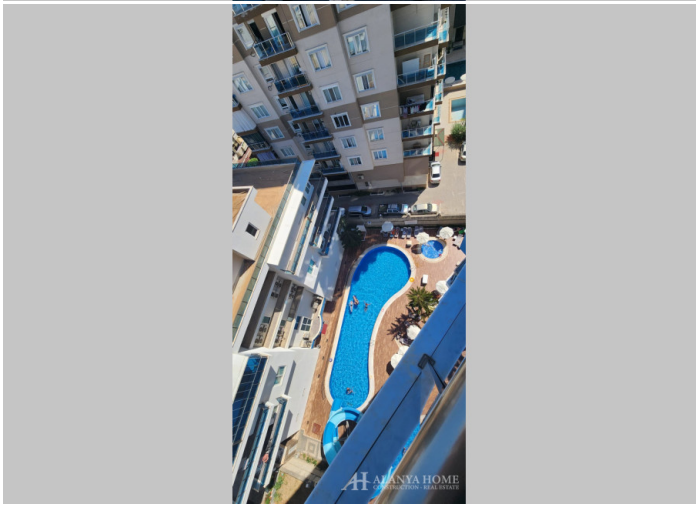










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1761/de/21_wohnung_in_mahmutlar_elit_life_5_residence