شقة 1+2 للبيع في محمودلار ضمن Elit Life 5

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
145.000€

القيمة التقديرية للخبير
160,000$

مؤهل للحصول على الجنسية مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة **نعم**	مؤهل للحصول على الجنسية **نعم**	تقييم الخبير **160000**
SQUARE **110m2**	الأرض **10**	مجموع الآكلات **11**
الأسعار من **145000€**	رأي **البحر**	من البحر **حتى 400 م**

عن العقار

الوصف

شقة 1+2 للبيع في الطابق العاشر من مجمع Elit Life 5 Residence في محمودلار، ألانيا. تتميز بوجود مجموعة واسعة من المرافق، تشمل مسابح داخلية وخارجية، أكوابارك، صالة لياقة بدنية، حماماً تركياً، ساونا ومرافق رياضية. ووفقاً للمعلومات المقدمة، فهي مناسبة لطلب الإقامة والجنسية التركية، مع ضرورة التحقق من الشروط الرسمية الحالية.

مواصفات الشقة في Elit Life 5 Residence

- **الموقع:** محمودلار، ألانيا
- **المجمع:** Elit Life 5 Residence
- **نوع الشقة:** 2+1
- **الطابق:** الطابق العاشر
- مذكورة على أنها مناسبة لتقديم طلب الإقامة
- مذكورة على أنها مناسبة للتقدم بطلب الجنسية التركية
- مجمع مزود بمصعد ونظام دخول مشفر
- أمن على مدار الساعة ونظام كاميرات مراقبة

تقع هذه الشقة ضمن مجمع سكني حديث في محمودلار، إحدى مناطق المعيشة المعروفة في ألانيا. ويوفر توزيع 2+1 مساحة سكنية عملية، بينما يضعها موقعها في الطابق العاشر داخل مبنى مزود بمصعد. لم تُذكر في بيانات العقار المساحة الإجمالية أو حالة الأثاث أو اتجاه الشقة، ولذلك ينبغي تأكيد هذه التفاصيل أثناء طلب ملف العقار أو ترتيب المعاينة.

يضم Elit Life 5 Residence مرافق مائية مناسبة للاستخدام في أوقات مختلفة من العام. وتشمل هذه المرافق مسبحاً خارجياً، مسبحاً داخلياً ومدفأً، مسبحاً للأطفال، أكوابارك ومنزلقات مائية. وتمنح هذه الخيارات السكان مساحات للسباحة والاسترخاء والأنشطة العائلية داخل حدود المجمع.

مرافق اجتماعية ورياضية متكاملة في محمودلار

تشمل مرافق العناية بالصحة والراحة صالة لياقة بدنية، ساونا، حماماً تركياً، غرفة بخار وغرفة مساج. كما يوفر المجمع تنس الطاولة والبلياردو وملعباً لكرة السلة وملعب تنس، ما يتيح خيارات متنوعة للنشاط البدني والترفيه دون الحاجة إلى مغادرة الموقع.

تتضمن المساحات المشتركة أيضاً ملعباً للأطفال، جلسات مظللة ومناطق للراحة، منطقة للشواء، حديقة منسقة ومساحات خضراء. ويكتمل الجانب العملي بوجود موقف للسيارات، مولد كهربائي، مصعد، نظام دخول مشفر، خدمة أمن تعمل على مدار الساعة وكاميرات مراقبة. وتدعم هذه التجهيزات الاستخدام اليومي للمجمع وتوفر بيئة سكنية منظمة.

يتميز موقع الشقة بالقرب من الحياة الاجتماعية في محمودلار، إضافة إلى نقاط التسوق والمطاعم والأماكن المخصصة للاحتياجات اليومية. ويجعل ذلك العقار مناسباً للمشترين الباحثين عن سكن في ألانيا ضمن مجمع غني بالمرافق، كما يمكن تقييمه كخيار عقاري استثماري وفقاً لأهداف المشتري ونتائج الفحص القانوني والمالي المستقل.

ملاءمة العقار للإقامة والجنسية التركية

تشير المعلومات المقدمة إلى أن الشقة مناسبة لتقديم طلب الإقامة وللتقدم بطلب الجنسية التركية. ومع ذلك، تخضع الأهلية الفعلية للقيمة المعتمدة للعقار، والتقييم الرسمي، ووضع سند الملكية، وجنسية المشتري، واللوائح الحكومية السارية وقت تقديم الطلب. لذلك يُنصح بالحصول على تحقق قانوني ورسمي محدّث قبل اتخاذ أي قرار أو دفع أي مبلغ.

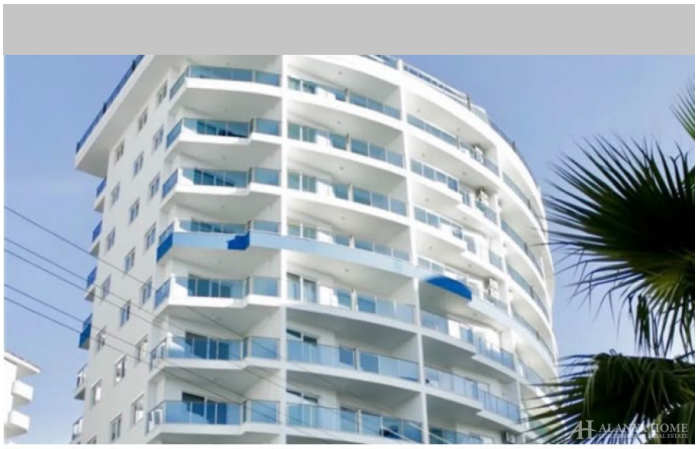
للحصول على السعر الحالي، وتفاصيل سند الملكية، والمعلومات الفنية المتاحة أو لترتيب معاينة شقة Elit Life 5 Residence في محمودلار، يمكنكم التواصل مع **Alanya Home**. سيقدم لكم الفريق معلومات العقار المتوفرة ويساعدكم في متابعة خطوات الشراء بصورة واضحة.

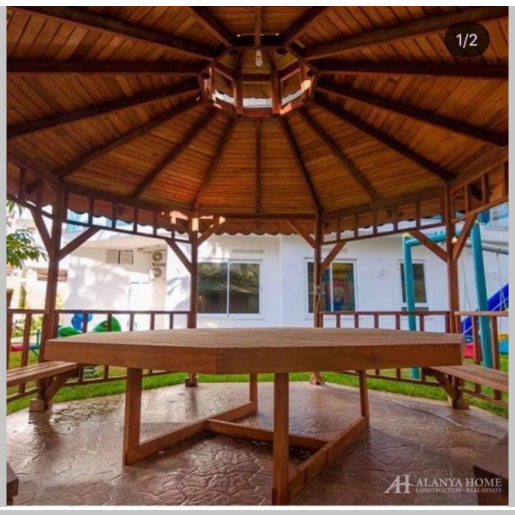
التفاصيل

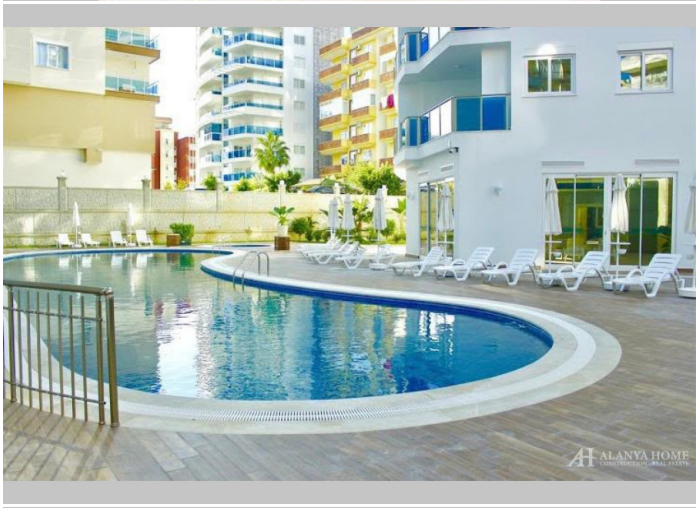
وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ مسبح داخلي — نعم	⚿ اللياقه البدنيه — نعم	⚿ ساونا — نعم
⚿ حمام — نعم	⚿ غرفة البخار — نعم	⚿ إدارة الإيجار — نعم
⚿ شرفة — نعم	⚿ مصعد — نعم	

معرض الصور







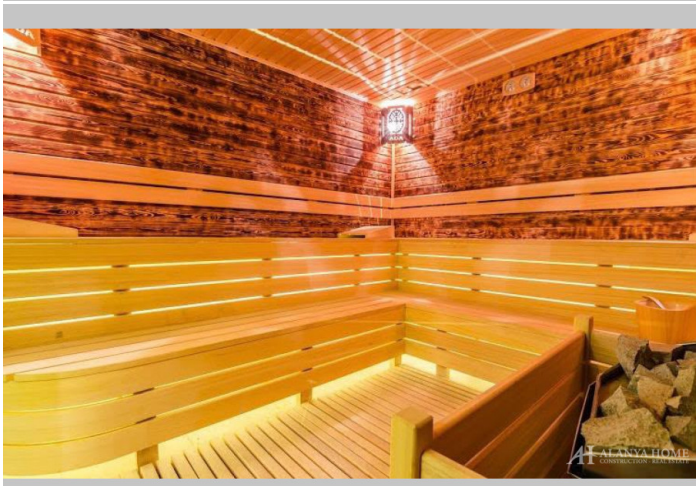




































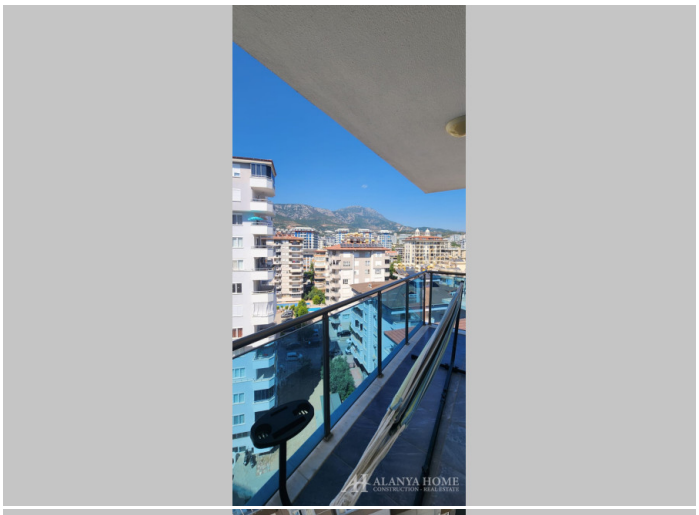
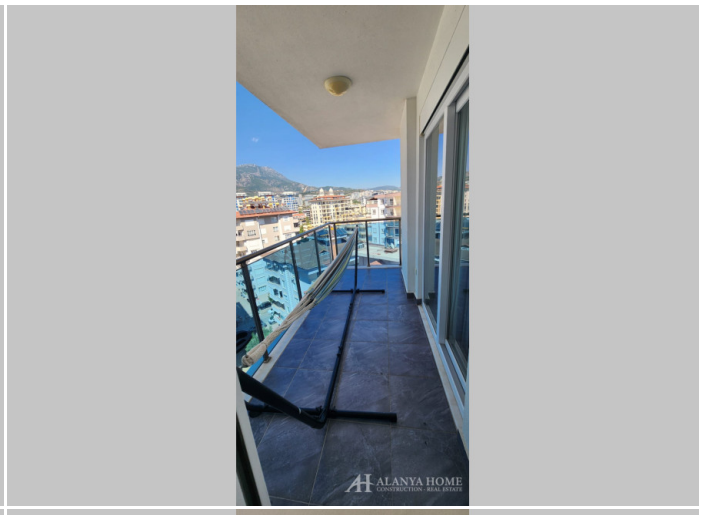
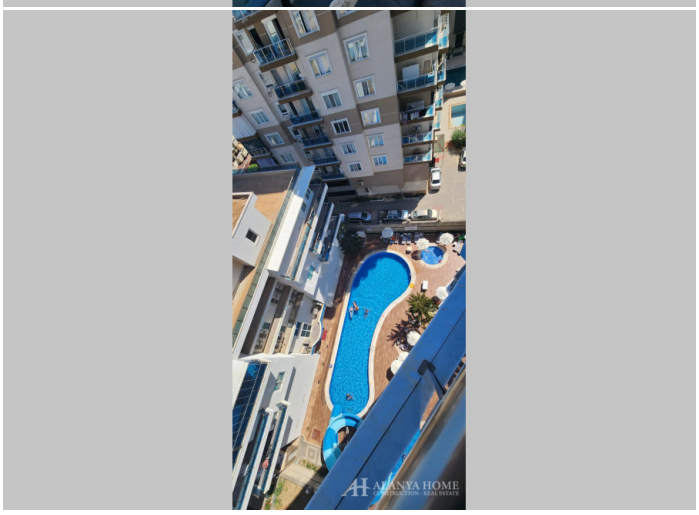
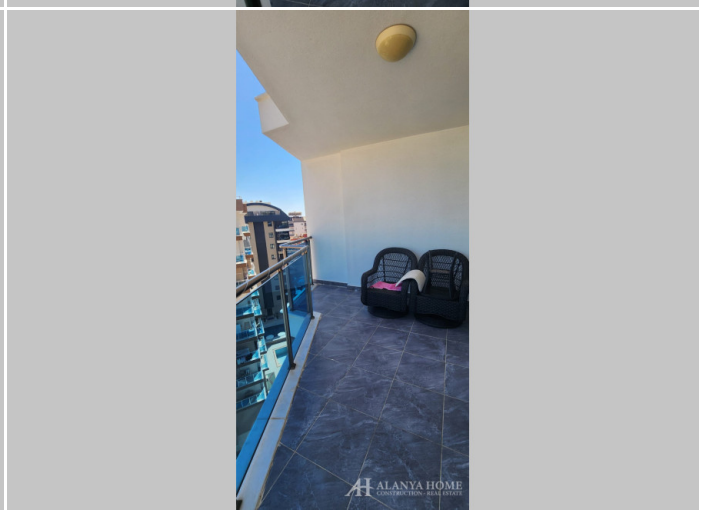










Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1761/ar/shqh_21_llbya_fy_mhmvdlar_dmn_elit_life_5