Мебльований дуплекс 2+1 у Махмутларі, Buhur Apt.

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



ЦІНА
€145.000

ОРІЄНТОВНА ЕКСПЕРТНА ВАРТІСТЬ

ПІДХОДИТЬ ДЛЯ ВНП

НЕРУХОМІСТЬ

Огляд

ПРАВО НА ОТРИМАННЯ ПОСВІДКИ НА ПРОЖИВАННЯ ✓ **Так**	ПЛОЩА **120m2**	ПОВЕРХ **8**
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ ПОВЕРХІВ **9**	ЦІНИ ВІД **€145000**	ПЕРЕГЛЯНУТИ **Море/Гора**
З МОРЯ **до 400 м**		

ПРО НЕРУХОМІСТЬ

Опис

Повністю мебльований дуплекс 2+1 площею 120 м² розташований на 8 поверсі Buhur Apt. у районі Махмутлар, Аланія, лише за 350 м від моря. Планування передбачає одну ванну кімнату, два туалети та кухню з можливістю

відокремлення. У комплексі є басейн, два ліфти, паркування й альтанка, а з квартири відкриваються краєвиди на місто, море та гори.

Дуплекс 2+1 у житловому комплексі Buhur Apt.

- **Розташування:** Махмутлар, Аланія
- **Тип нерухомості:** дворівнева квартира 2+1
- **Площа:** 120 м²
- **Поверх:** 8
- **Меблювання:** повністю мебльована
- **Санвузли:** одна ванна кімната та два туалети
- **Кухня:** з можливістю відокремлення
- **Відстань до моря:** 350 м
- **Краєвиди:** місто, море та гори
- **Інфраструктура:** басейн, два ліфти, паркування й альтанка

Дворівневе планування та загальна площа 120 м² створюють практичний житловий простір із чітким розподілом функціональних зон. Формат 2+1 включає дві кімнати та вітальню, а наявність однієї ванної кімнати й двох окремих туалетів додає зручності для щоденного проживання. Кухню за потреби можна відокремити від іншої частини житлової зони.

Квартира продається з повним меблюванням, тому покупцеві не потрібно окремо планувати базове оснащення меблями. Водночас конкретний склад предметів, що залишаються після продажу, доцільно уточнити під час перегляду та зафіксувати в документах угоди.

Buhur Apt. пропонує добірку корисних спільних зручностей. Плавальний басейн підходить для сезонного відпочинку на території комплексу, альтанка забезпечує місце для перебування надворі, а паркування є практичною перевагою для власників автомобілів. Два ліфти полегшують доступ до квартири, розташованої на 8 поверсі.

Життя за 350 метрів від моря в Махмутларі

Відстань від комплексу до моря становить 350 метрів. Таке розташування дає змогу регулярно користуватися узбережжям без тривалих поїздок. Краєвиди на місто, Середземне море та гори поєднують характерні риси прибережної частини Аланії та підкреслюють висотне розташування дуплексу.

У вихідній інформації об’єкт зазначений як придатний для оформлення проживання. Оскільки правила отримання посвідки на проживання та статус окремих районів можуть змінюватися, актуальну відповідність об’єкта чинним вимогам слід перевірити перед купівлею через профільного фахівця та офіційні установи.

Це авторизована пропозиція в портфелі. Щоб уточнити умови продажу, склад меблювання, статус документів і домовитися про перегляд дуплексу в Buhur Apt., зверніться до Alanya Home.

ДЕТАЛІ

Зручності на природі

✓ Doorman — Так	✓ Security — Так	✓ Басейн — Так
✓ Rest & BBQ areas — Так	✓ Parking Garage — Так	✓ Rental Management — Так
✓ Балкон — Так	✓ Ліфт — Так	

ФОТОГРАФІЇ НЕРУХОМОСТІ

Галерея











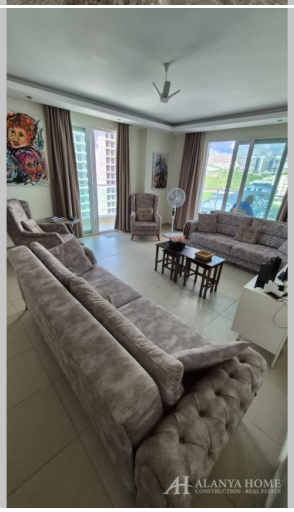













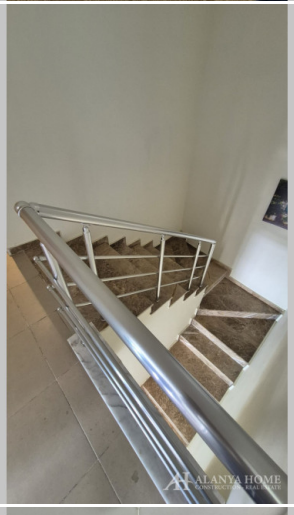









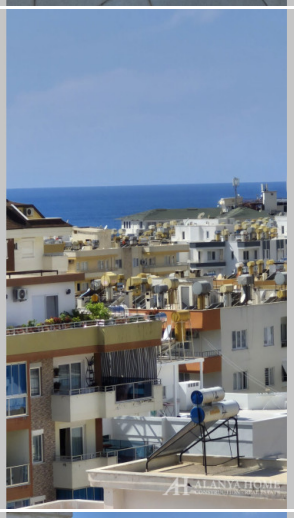




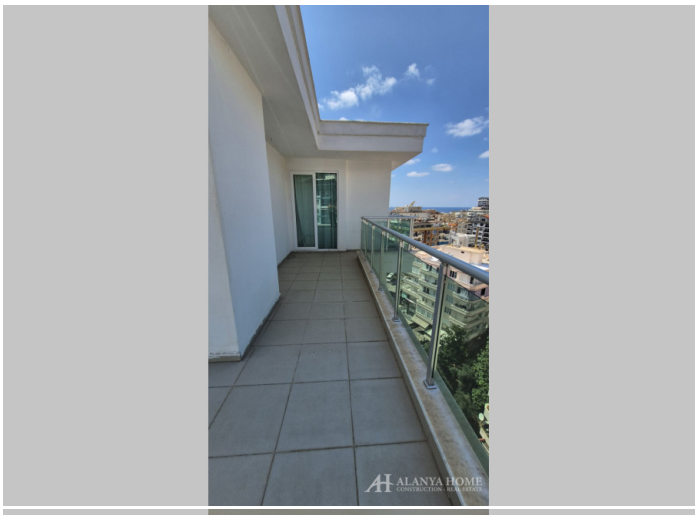

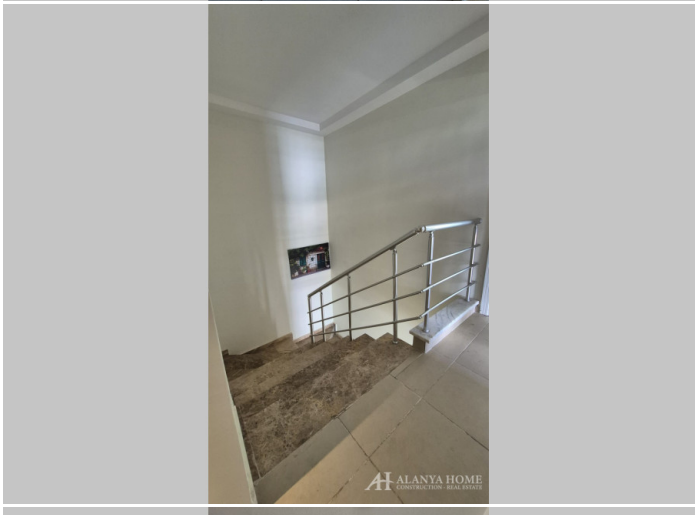
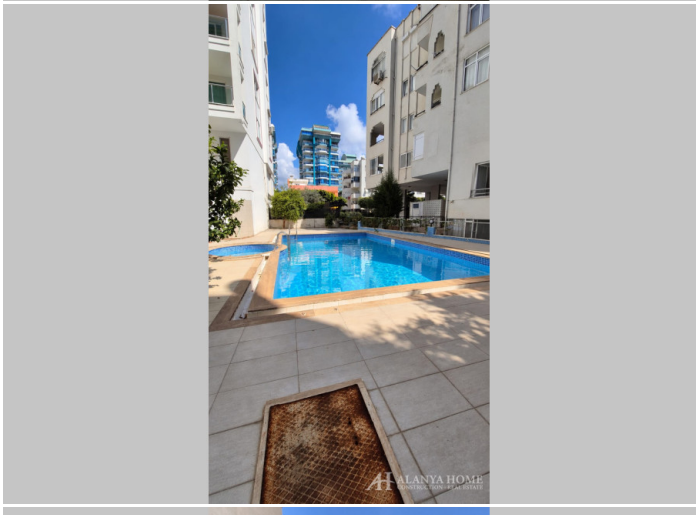

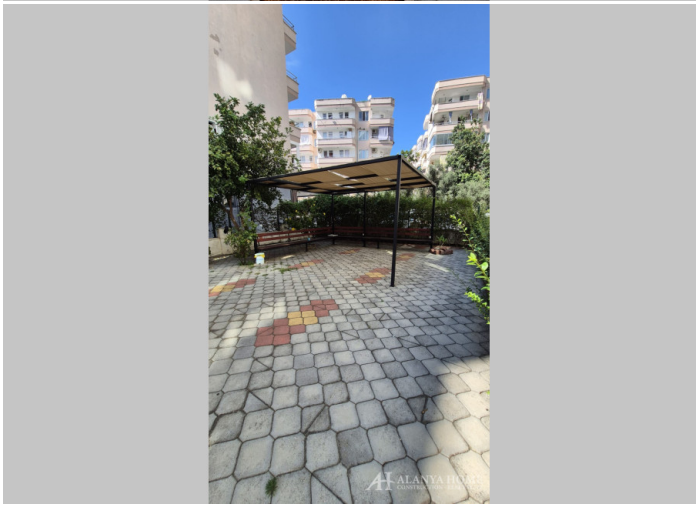

Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1760/ua/meblovaniy_dupleks_21_u_makhmutlari_buhur_apt