דופלקס 2+1 מרוהט במהמוטלר, Buhur Apt., 120 מ"ר

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



מחיר
€145.000

שווי מומחה משוער

מתאים לאישור שהייה

נכס

סקירה

זכאות לקבלת היתר שהייה כן	SQUARE **120m2**	קומה **8**
TOTAL FLOORS **9**	מחירים מ **€145000**	נוף **ים/הר**
FROM SEA **up to 400 m**		

על הנכס

תיאור

במתחם Buhur Apt. במהמוטלר מוצע דופלקס 2+1 מרוהט במלואו, הממוקם בקומה השמינית ומשתרע על פני 120 מ"ר. בנכס חדר רחצה אחד, שני חדרי שירותים ומטבח שניתן להפריד. המרחק לים הוא 350 מטר, ומהדירה נשקפים נופי עיר, ים והרים. במתחם בריכת שחייה,

חניה, ביתן ישיבה ושתי מעליות.

פרטי הדופלקס במתחם Buhur Apt.

- מיקום במהמוטלר, אלניה
- דופלקס בתכנון 2+1
- קומה שמינית
- שטח כולל של 120 מ"ר
- מרוהט במלואו
- חדר רחצה אחד ושני חדרי שירותים
- מטבח שניתן להפריד
- נוף לעיר, לים ולהרים
- מרחק של 350 מטר מהים
- בריכת שחייה, חניה, ביתן ישיבה ושתי מעליות

תכנון הדופלקס מחלק את אזורי המגורים בין שני מפלסים ומעניק שימוש מובחן יותר בחללי הבית. שטח של 120 מ"ר מתאים למי שמחפש נכס מרווח בתכנון 2+1. חדר הרחצה ושני חדרי השירותים מספקים נוחות מעשית לשימוש יומיומי וגם בעת אירוח.

הדירה מוצעת עם ריהוט מלא. המטבח מתואר כמטבח שניתן להפריד, ולכן אפשר לבחון את התאמתו למי שמעדיף הפרדה בין אזור הבישול לבין חלל המגורים. מומלץ לבדוק במהלך הביקור בנכס את פריטי הריהוט הכלולים ואת מצבם.

שתי המעליות בבניין מאפשרות גישה נוחה יותר לקומה השמינית. בריכת השחייה מספקת מרחב פנאי בתוך המתחם, וביתן הישיבה משמש כאזור משותף למנוחה. החניה היא יתרון שימושי עבור דיירים המחזיקים רכב. שילוב הנופים לעיר, לים ולהרים מוסיף לדירה כמה כיווני תצפית שונים.

מגורים במהמוטלר במרחק 350 מטר מהים

Buhur Apt. ממוקם בשכונת מהמוטלר באלניה, במרחק של 350 מטר מהים. המרחק הקצר מאפשר גישה נוחה לחוף ברגל. השטח הנדיב, תכנון הדופלקס, הריהוט המלא ומתקני המתחם הופכים את הנכס לאפשרות שכדאי לבחון עבור מי שמחפש בית מרווח באזור מהמוטלר.

במידע המקורי הנכס מסומן כ**מתאים לצורכי איקמט, כלומר הגשת בקשה לאישור שהייה**. עם זאת, אין בכך התחייבות לקבלת אישור. כללי הזכאות ומעמד האזור עשויים להשתנות, ולכן חשוב לאמת את התנאים העדכניים מול הרשויות המוסמכות או עם בעל מקצוע מתאים לפני קבלת החלטה.

הנכס מוצג כתיק נכס מורשה. לקבלת מידע נוסף על הדופלקס ב-Buhur Apt., לבדיקת המסמכים ולתיאום ביקור בנכס, ניתן לפנות אל Alanya Home.

פרטים

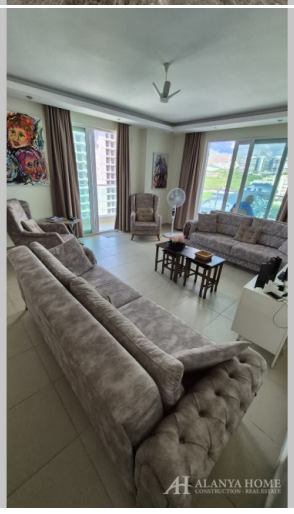
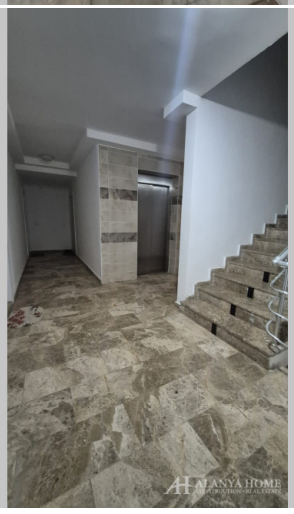
שירותים חיצוניים

✓ Doorman — כן	✓ Security — כן	✓ פול — כן
✓ Rest & BBQ areas — כן	✓ Parking Garage — כן	✓ Rental Management — כן
✓ מרפסת — כן	✓ מעלית — כן	

גלריה





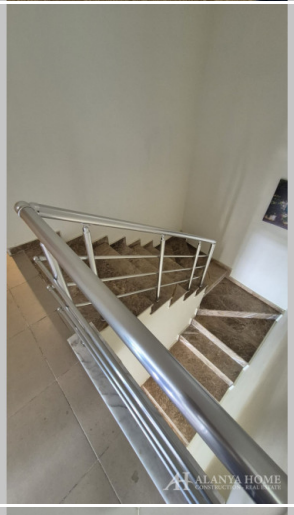










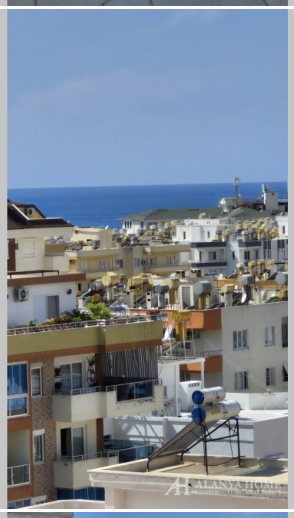




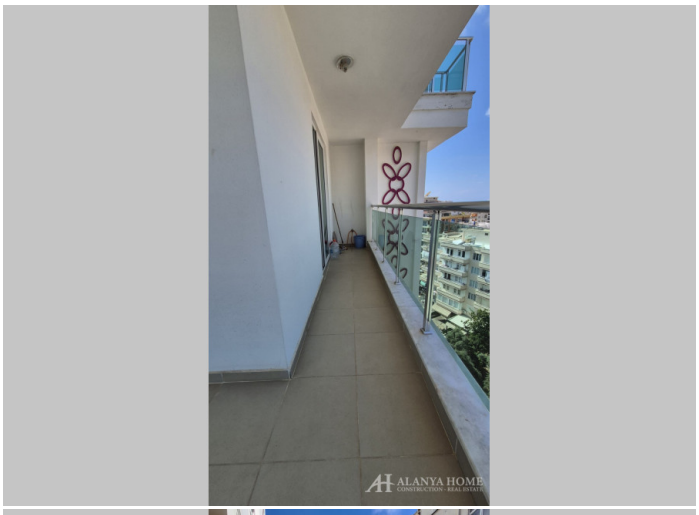


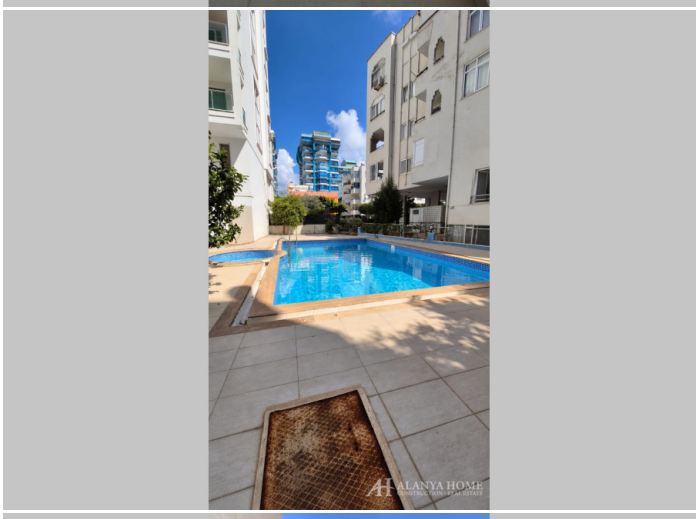
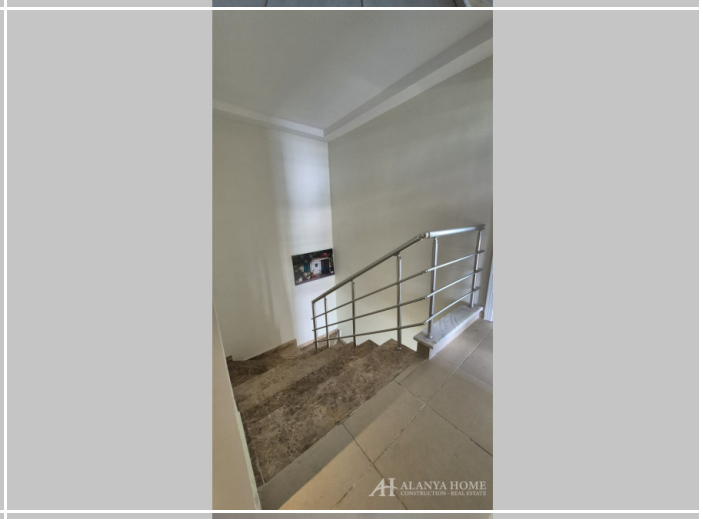
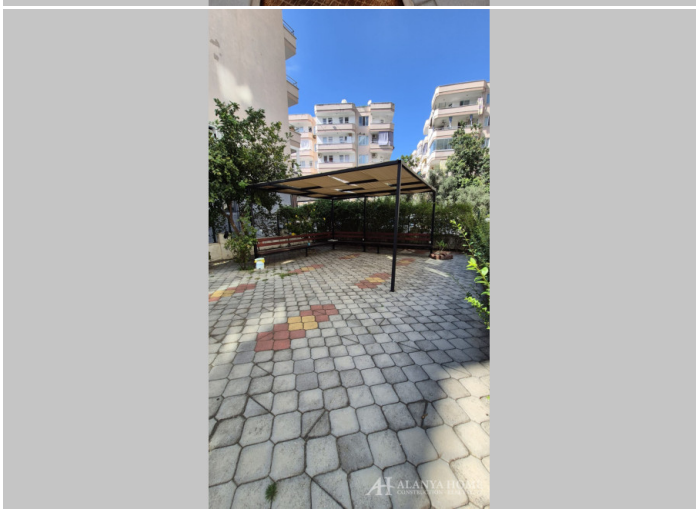











Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1760/il/dvplks_21_mrvht_bmhmvtlr_buhur_apt_120_mr