Duplex meublé 2+1 à Mahmutlar, Buhur Apt.

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX
€145.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE

ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ **Oui**	SQUARE **120m2**	ÉTAGE **8**
TOTAL D'ÉTAGES **9**	PRIX MIN **€145000**	VOIR **Mer/Montagne**

À PROPOS

Description

Ce duplex 2+1 entièrement meublé se trouve dans l’immeuble Buhur Apt. à Mahmutlar, à seulement 350 m de la mer. Situé au huitième étage, il offre 120 m², une salle de bains, deux toilettes et une cuisine pouvant être séparée. La résidence dispose d’une piscine, d’un parking, d’un kiosque et de deux ascenseurs, avec vues sur la ville, la mer et les montagnes.

Caractéristiques du duplex 2+1 à Buhur Apt.

- Emplacement : Mahmutlar, Alanya
- Distance de la mer : 350 m
- Type de bien : duplex 2+1
- Surface : 120 m²
- Étage : huitième
- Entièrement meublé
- Une salle de bains et deux toilettes
- Cuisine pouvant être séparée
- Vues sur la ville, la mer et les montagnes
- Piscine, parking, kiosque et deux ascenseurs

Avec une surface de 120 m² et une configuration 2+1, ce duplex constitue une option fonctionnelle pour les acquéreurs recherchant un logement meublé à proximité du littoral. Son agencement comprend deux pièces principales destinées aux chambres ainsi qu'un espace de vie. La vente avec l'ensemble du mobilier facilite une installation plus rapide et limite les achats à prévoir immédiatement après l'acquisition.

La cuisine peut être séparée de l'espace de séjour. Cette possibilité répond notamment aux préférences des occupants qui souhaitent mieux distinguer la zone de préparation des repas de la pièce de vie. Le logement comprend une salle de bains et deux toilettes, une organisation pratique pour un usage quotidien ou pour recevoir des invités. Son emplacement au huitième étage lui permet de réunir des perspectives sur la ville, la mer et les montagnes environnantes.

Les équipements communs de Buhur Apt. complètent les prestations du logement. Les résidents disposent d'une piscine, d'un parking et d'un kiosque pour profiter des espaces extérieurs. La présence de deux ascenseurs facilite l'accès aux étages supérieurs. Cet ensemble de caractéristiques convient aussi bien à une occupation régulière qu'à des séjours prolongés dans le quartier de Mahmutlar.

Un emplacement à 350 mètres de la mer à Mahmutlar

Le bien est situé à Mahmutlar, secteur résidentiel d'Alanya, à une distance annoncée de 350 mètres de la mer. Cette proximité permet de rejoindre facilement le littoral sans long trajet. Elle représente un avantage concret pour les propriétaires souhaitant intégrer les promenades en bord de mer et les activités côtières à leur quotidien.

Les vues sur la ville, la mer et les montagnes offrent plusieurs perspectives depuis ce logement en hauteur. Elles reflètent la situation de Mahmutlar entre le littoral méditerranéen, le tissu urbain et les reliefs qui entourent Alanya. La combinaison d'un duplex de 120 m², d'un ameublement complet et d'équipements communs répond aux besoins d'acheteurs privilégiant un logement déjà aménagé.

D'après les informations fournies, le bien est adapté à une demande de résidence. Les règles administratives et les zones éligibles pouvant évoluer, il est recommandé de faire confirmer la situation actuelle du logement ainsi que l'éligibilité personnelle de l'acquéreur auprès des autorités compétentes ou d'un professionnel qualifié avant toute décision. Le bien est par ailleurs présenté comme un mandat autorisé.

Pour obtenir davantage de renseignements sur ce duplex à Buhur Apt., vérifier sa disponibilité ou organiser une visite à Mahmutlar, contactez Alanya Home.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parkhaus — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

PHOTOS DU BIEN

Galerie

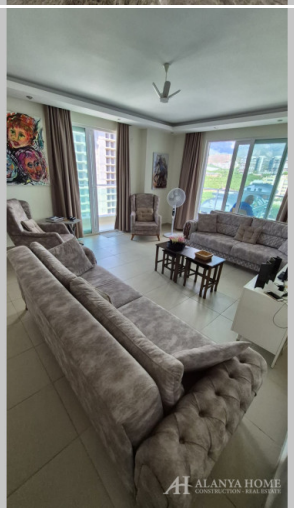
























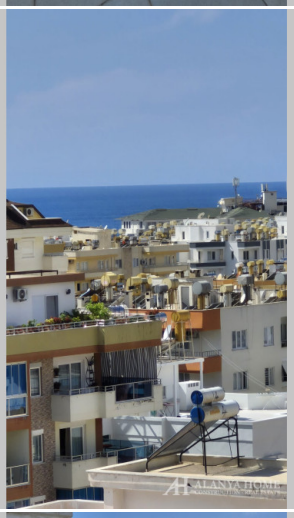




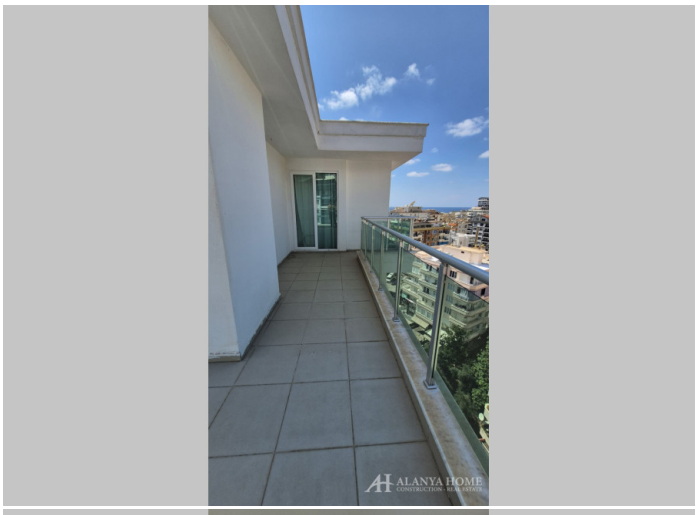


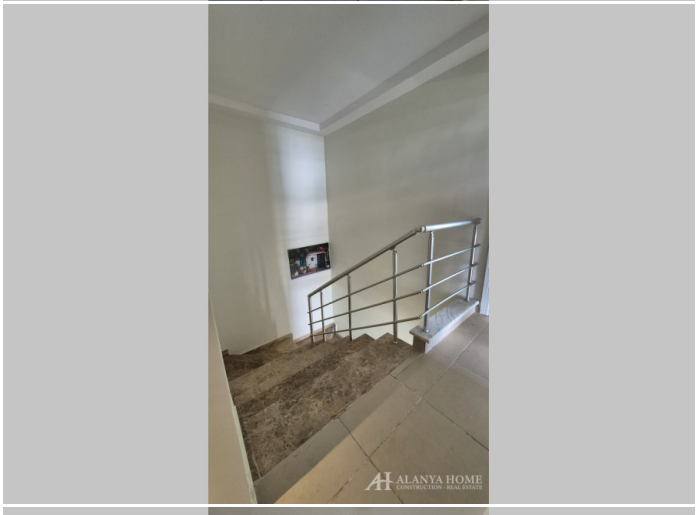
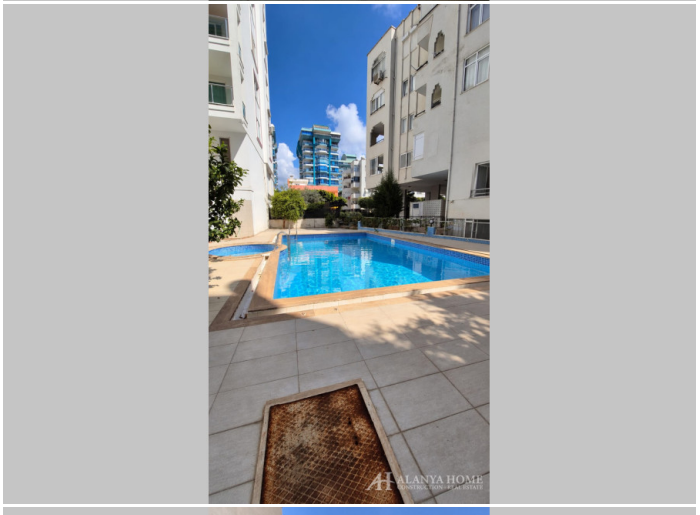


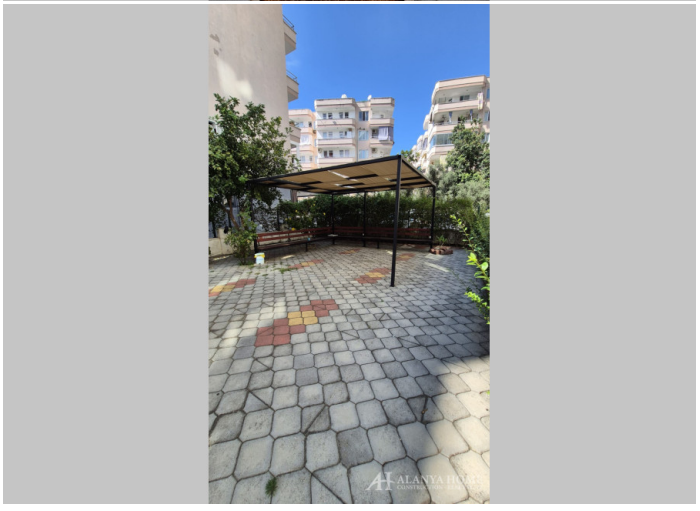








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1760/fr/duplex_meuble_21_a_mahmutlar_buhur_apt