Namješten 2+1 dupleks u Mahmutlaru, Buhur Apt.

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA
€145.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST

POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ **Da**	SQUARE **120m2**	KAT **8**
UKUPNO PODOVA **9**	CIJENE OD **€145000**	POGLED **More/Planina**
OD MORA **do 400 m**		

O NEKRETNINI

Opis

Potpuno namješten 2+1 dupleks u zgradi Buhur Apt. nalazi se u Mahmutlaru, svega 350 m od mora. Stan površine 120 m² smješten je na osmom spratu te ima jedno kupatilo, dva toaleta i kuhinju koja se može

odvojiti. Kompleks nudi bazen, parking, sjenicu i dva lifta, a stan pruža pogled na grad, more i planine.

Karakteristike 2+1 dupleksa u Buhur Apt.

- Lokacija: Mahmutlar, Alanya
- Udaljenost od mora: 350 m
- Tip nekretnine: 2+1 dupleks
- Površina: 120 m²
- Sprat: osmi
- Potpuno namješten
- Jedno kupatilo i dva toaleta
- Kuhinja koja se može odvojiti
- Pogled na grad, more i planine
- Bazen, parking, sjenica i dva lifta

Ovaj dupleks predstavlja funkcionalnu opciju za kupce kojima su važni veća stambena površina, namještaj i kratka udaljenost od obale. Raspored 2+1 obuhvata dvije sobe i dnevni prostor, dok ukupna površina od 120 m² omogućava udobnu organizaciju prostora za svakodnevni život. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, što budućem vlasniku može olakšati useljenje i smanjiti potrebu za neposrednom nabavkom osnovnog namještaja.

Kuhinja je izvedena tako da se može odvojiti od ostatka dnevnog prostora. To je praktična karakteristika za kupce koji preferiraju jasnije razdvojene zone za pripremu hrane i boravak. Jedno kupatilo i ukupno dva toaleta olakšavaju korištenje stana članovima domaćinstva i gostima. Položaj na osmom spratu omogućava kombinovan pogled na urbani dio Mahmutlara, more i okolne planine.

Zajednički sadržaji zgrade doprinose svakodnevnoj praktičnosti. Stanarima su na raspolaganju bazen, parking i sjenica, dok dva lifta omogućavaju pristup višim spratovima. Ovi sadržaji čine nekretninu relevantnom za stalni boravak, duže sezonske boravke ili korištenje kao namještenog doma u blizini mora.

Život 350 metara od mora u Mahmutlaru

Buhur Apt. nalazi se u Mahmutlaru, poznatom stambenom području Alanye, na samo 350 metara od mora. Navedena udaljenost omogućava jednostavan pristup obali bez potrebe za dugim putovanjem. Istovremeno, pogled na grad, more i planine povezuje stan s različitim pejzažima ovog dijela Alanye.

Prema dostavljenim informacijama, nekretnina je pogodna za prijavu boravka. Budući da se pravila i administrativni uslovi mogu mijenjati, kupcima se preporučuje da prije donošenja odluke provjere aktuelnu podobnost nekretnine i lične uslove kod nadležnih institucija ili kvalificiranog stručnjaka. Oglas je predstavljen kao ovlaštena ponuda.

Za dodatne informacije o dupleksu u Buhur Apt., provjeru dostupnosti ili organizaciju obilaska, kontaktirajte Alanya Home.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking Garage — Da	✓ Rental Management — Da

✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija

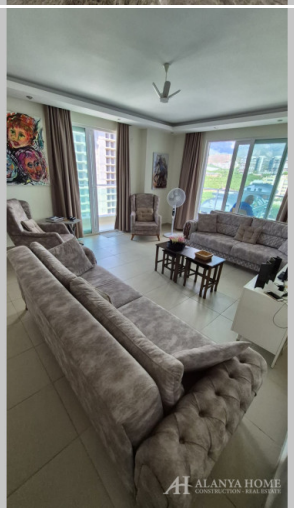














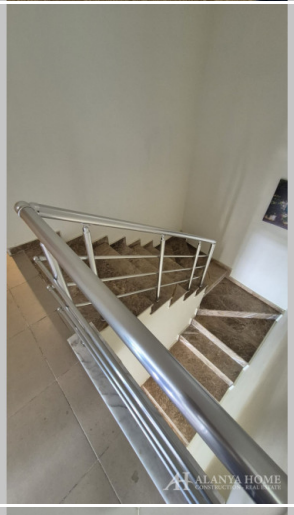










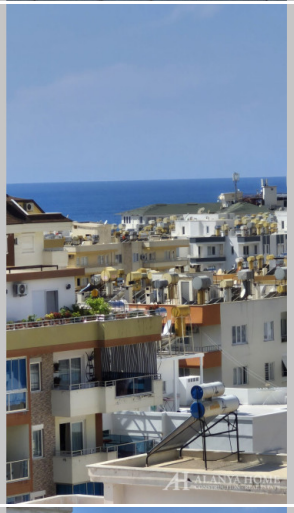




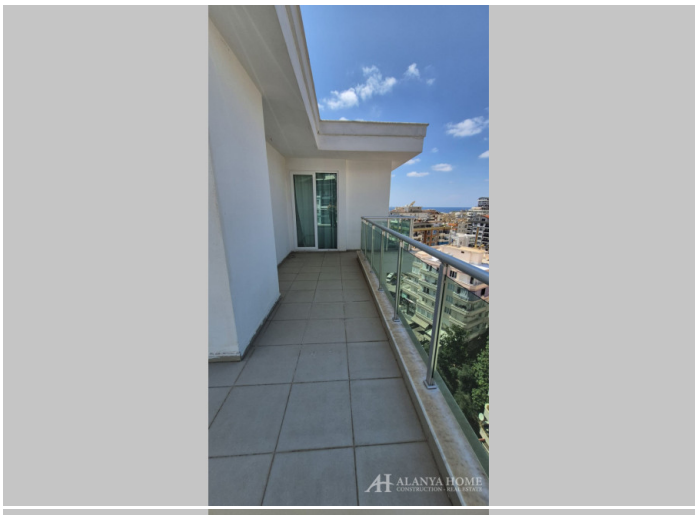


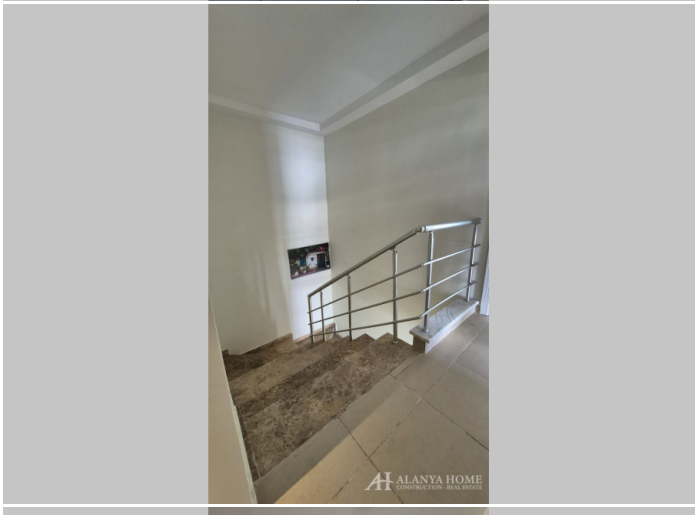
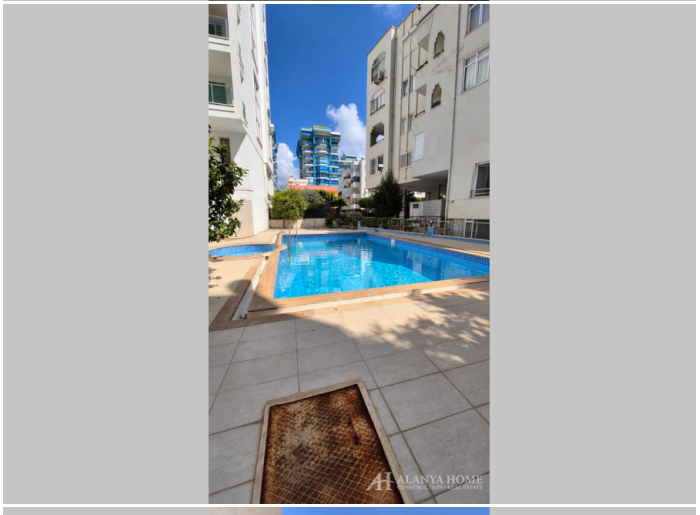


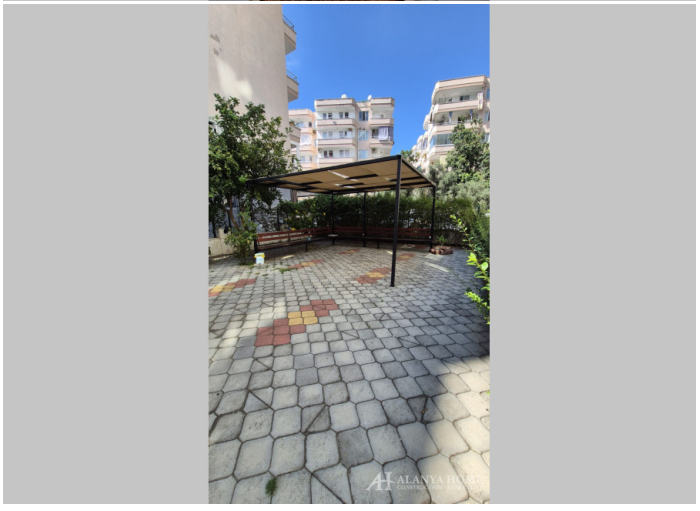








Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1760/ba/namjesten_21_dupleks_u_mahmutlaru_buhur_apt