دوبلكس 2+1 مفروش في محمودلار ضمن Buhur Apt.

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



السعر
145.000€

القيمة التقديرية للخبير

مؤهل للحصول على الإقامة

العقار

نظرة عامة

أهلية الحصول على تصريح الإقامة نعم	SQUARE 120m2	الأرض 8
مجموع الآكلات 9	الأسعار من 145000€	

عن العقار

الوصف

دوبلكس 2+1 مفروش بالكامل في مجمع Buhur Apt. بمنطقة محمودلار في ألانيا، بمساحة 120 م² وفي الطابق الثامن. يبعد العقار 350 مترًا عن البحر، ويضم حمامًا واحدًا ومرحاضين ومطبخًا قابلًا للفصل، مع إطلالات على المدينة والبحر والجبال. يوفر المبنى مسبحًا وموقف سيارات ومصعدين ومنطقة جلوس خارجية.

تفاصيل دوبلكس Buhur Apt. في محمودلار

- **نوع العقار:** دوبلكس 2+1
- **الموقع:** محمودلار، ألانيا
- **المساحة:** 120 م²
- **الطابق:** الثامن
- **التجهيز:** مفروش بالكامل
- **المرافق الداخلية:** حمام واحد ومرحاضان ومطبخ قابل للفصل
- **المسافة إلى البحر:** 350 مترًا
- **الإطلالات:** المدينة والبحر والجبال
- **مرافق المبنى:** مسبح ومصعدان وموقف سيارات ومنطقة جلوس خارجية

يقدم هذا العقار تصميم دوبلكس بمساحة إجمالية تبلغ 120 م²، ما يمنح السكان توزيعًا عمليًا للمعيشة على مستويين. ويتكون من غرفتي نوم وصالة وفق نظام 2+1، ويباع بكامل أثاثه، الأمر الذي يقلل من الحاجة إلى تجهيز العقار من البداية. كما يضم حمامًا واحدًا ومرحاضين، وهي ميزة عملية للاستخدام اليومي واستضافة الزوار.

المطبخ قابل للفصل، ما يتيح للمشتري إمكانية استخدامه بصورة مستقلة عن مساحة المعيشة عند الحاجة. ويقع الدوبلكس في الطابق الثامن، مع إطلالات تجمع بين المشهد الحضري والبحر والجبال. وتوفر هذه الجوانب البصرية تنوعًا ملحوظًا في الإطلالة من موقع العقار داخل محمودلار.

تشمل المرافق المشتركة في Buhur Apt. مسبحًا للسكان، ومنطقة جلوس خارجية على طراز الكاميليا، وموقفًا للسيارات. كما يحتوي المبنى على مصعدين، ما يدعم سهولة الوصول إلى الطابق الثامن ويوفر خيارًا إضافيًا عند الاستخدام اليومي.

على بعد 350 مترًا من البحر في محمودلار

يقع العقار في محمودلار، إحدى مناطق ألانيا، وعلى مسافة 350 مترًا فقط من البحر. وتُعد هذه المسافة مناسبة لمن يرغب في الوصول إلى الساحل سيرًا دون الابتعاد عن البيئة العمرانية للمنطقة. كما أن الجمع بين الموقع القريب من البحر والمساحة الواسعة والأثاث الكامل يجعل الدوبلكس خيارًا عمليًا لمن يبحث عن منزل جاهز للاستخدام في ألانيا.

ورد في بيانات العقار أنه **مناسب للإقامة**، كما أنه معروض ضمن محفظة عقارية مفوضة. ونظرًا إلى إمكانية تغير اللوائح وشروط ملفات الإقامة، ينبغي للمشتري التأكد من الوضع الحالي للعقار ومن أهليته وفق القواعد الرسمية السارية، وذلك بمساعدة جهة قانونية أو مهنية مختصة قبل اتخاذ القرار.

للحصول على معلومات إضافية أو للتحقق من تفاصيل الملكية وترتيب موعد لمعاينة دوبلكس Buhur Apt. في محمودلار، يمكن التواصل مع Alanya Home.

التفاصيل

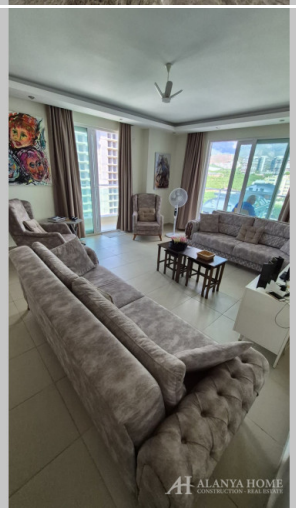
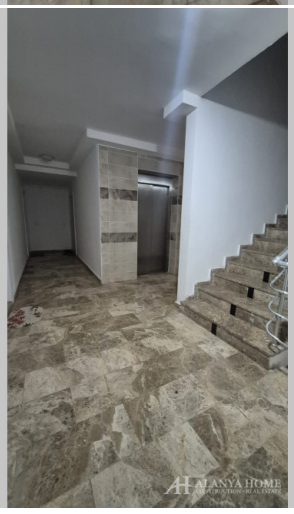
وسائل الراحة في الهواء الطلق

⚿ بواب — نعم	⚿ الأمان — نعم	⚿ حمام سباحة — نعم
⚿ مناطق الاستراحة والشواء — نعم	⚿ مرآب للسيارات — نعم	⚿ إدارة الإيجار — نعم
⚿ شرفة — نعم	⚿ مصعد — نعم	

معرض الصور





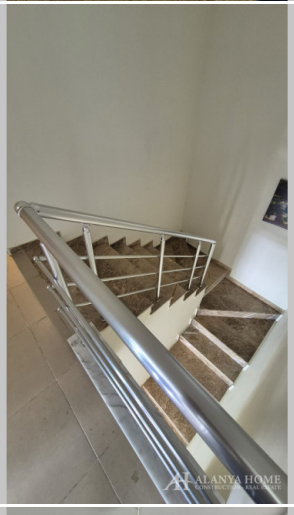










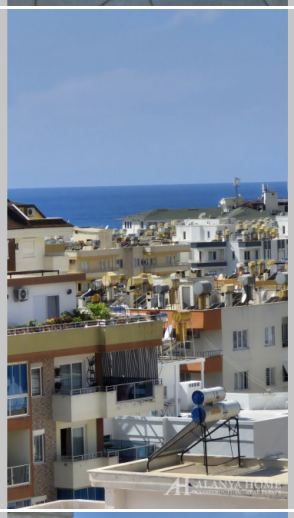




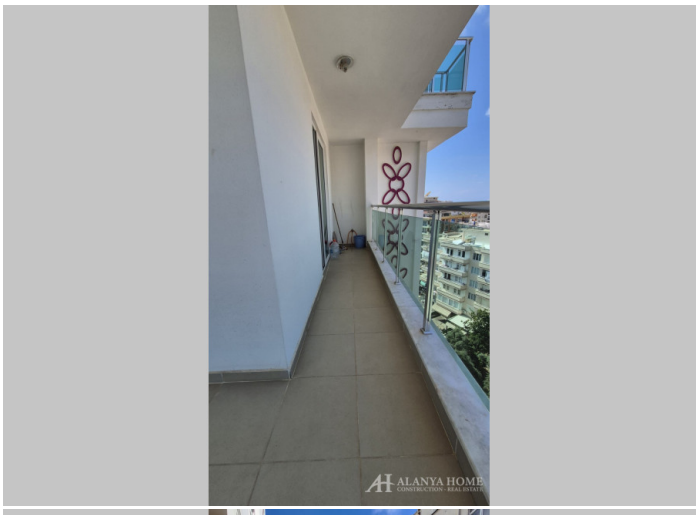


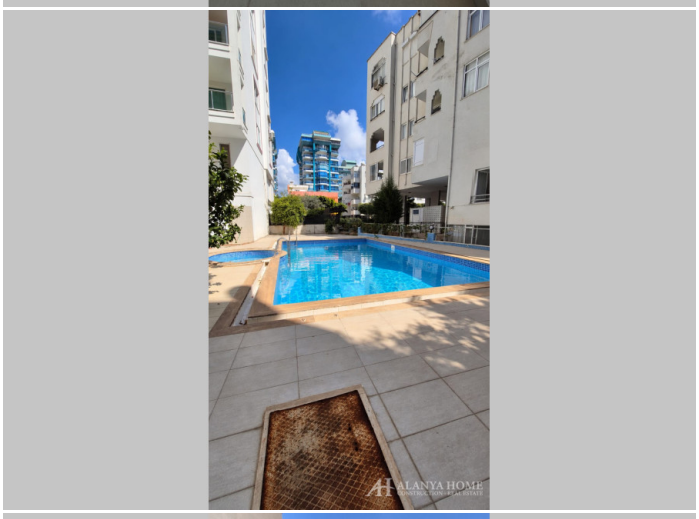
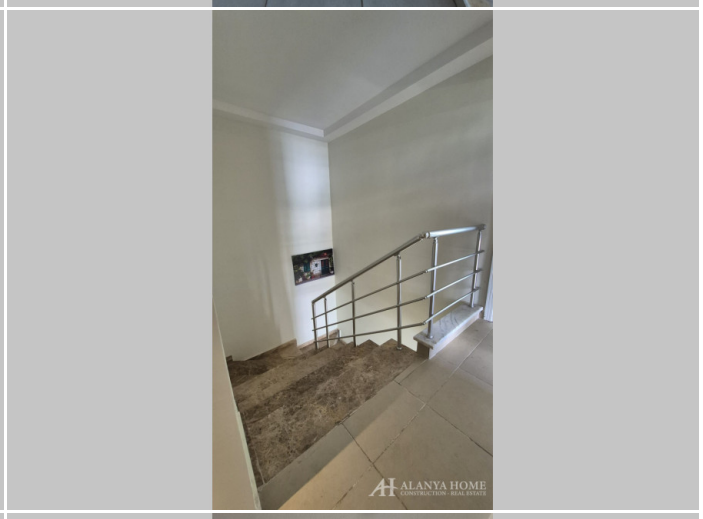
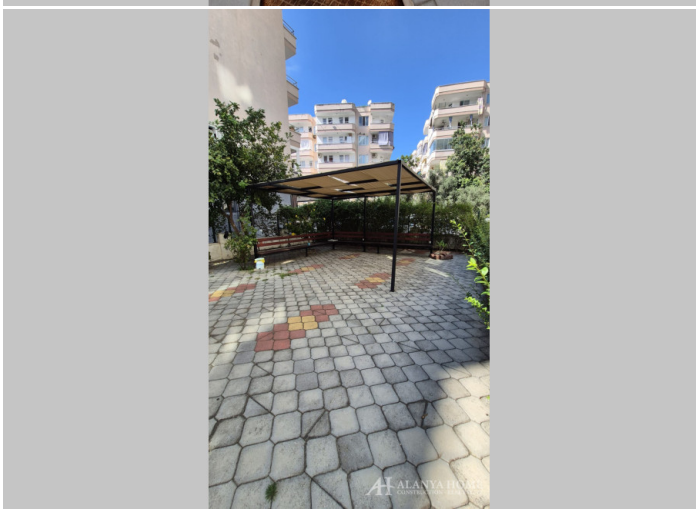











Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1760/ar/dvblks_21_mfrvsh_fy_mhmvdlar_dmn_buhur_apt