Mahmutlar Alanya’da Satılık Eşyalı 4+1 Daire

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



FİYAT
€174.000

TAHMİNİ EKSPER DEĞERİ
$160,000

VATANDAŞLIĞA UYGUN İKAMETE UYGUN

MÜLK

Genel Bakış

İKAMET IÇIN UYGUN ✓ Evet	VATANDAŞLIK IÇIN UYGUN ✓ Evet	EKSPER DEĞERI 160000
ALANI 220m2	KAT 9	TOPLAM KAT 10
MIN FIYAT €174000	DENIZDEN 400 metre	

HAKKINDA

Açıklama

Mahmutlar, Alanya’da satılık bu eşyalı 4+1 daire; 220 m² kullanım alanı, ayrı mutfağı, iki banyosu ve daire içindeki özel saunasıyla geniş bir yaşam alanı sunmaktadır. Açık yüzme havuzu, otopark, asansör ve kapıcı

hizmeti bulunan bir sitede yer alan gayrimenkul, güncel resmî kriterlere tabi olmak üzere Türk ikamet izni ve vatandaşlık başvurularına uygun olarak ilan edilmektedir.

Özel saunalı ve eşyalı 220 m² geniş 4+1 daire

- 4+1 daire planı
- 220 m² kullanım alanı
- Ayrı mutfak
- İki banyo
- Daire içinde özel sauna
- Eşyalı satış
- Açık yüzme havuzu
- Otopark alanı
- Binada asansör
- Kapıcı hizmeti
- Mahmutlar, Alanya konumu

Dairenin 4+1 planı ve 220 m² kullanım alanı, kompakt sahil dairelerine kıyasla oldukça geniş bir iç mekân sağlamaktadır. Bu oda düzeni, birden fazla yatak odasının yanı sıra çalışma odası, misafir odası veya ders alanı gibi farklı kullanım seçenekleri oluşturabilir. Kaynak bilgilerde odaların ölçüleri ve ayrıntılı kat planı belirtilmediği için mekânların kesin dağılımının yerinde inceleme sırasında değerlendirilmesi önerilir.

Ayrı mutfak, yemek hazırlama ve pişirme alanını ana yaşam bölümünden ayırır. Bu düzen, özellikle kalabalık haneler veya açık mutfak yerine tanımlı bir mutfak alanını tercih eden alıcılar açısından kullanışlı olabilir. Dairede bulunan iki banyo da birden fazla kişinin yaşadığı evlerde günlük kullanımın daha rahat şekilde düzenlenmesine yardımcı olur.

Daire içindeki özel sauna, ortak kullanım alanına gitmeye gerek kalmadan yararlanılabilecek kişisel bir dinlenme olanağı sunar. Gayrimenkulün eşyalı olarak satışa sunulması, taşınma sürecinde pratiklik sağlayabilir. Bununla birlikte, satışa hangi mobilyaların, beyaz eşyaların veya diğer ürünlerin dâhil olduğu kaynakta tek tek açıklanmamıştır. Bu nedenle alıcıların teslimden önce ayrıntılı bir eşya listesi talep etmesi ve dâhil olan ürünlerin durumunu kayıt altına alması faydalı olacaktır.

Mahmutlar’da site olanakları ve konut kullanımı

Daire, Alanya’nın yerleşik konut bölgelerinden Mahmutlar’da bulunan bir site içinde yer almaktadır. Site sakinleri açık yüzme havuzundan ve otopark alanından yararlanabilir. Binadaki asansör katlar arasındaki erişimi kolaylaştırırken kapıcı hizmeti sitenin günlük işleyişine destek verir. Bu ortak olanaklar, gayrimenkulün düzenli konut kullanımı açısından işlevsel bir ortamda bulunmasını sağlar.

Gayrimenkul, Türk ikamet izni ve vatandaşlık başvurularına uygun olarak ilan edilmektedir. Ancak her iki süreçte de uygunluk; yürürlükteki mevzuata, resmî değerleme şartlarına, bölgesel kısıtlamalara, satın alma yapısına ve alıcının kişisel durumuna bağlı olabilir. Bu ifade onay veya garanti anlamına gelmez. Satın alma kararı verilmeden ya da herhangi bir başvuru yapılmadan önce güncel koşulların ilgili resmî makamlardan ve bağımsız, yetkin hukuk uzmanlarından doğrulanması gerekir.

Bu daire; Mahmutlar’da geniş, eşyalı ve ayrı mutfaklı bir konut arayan, iki banyoya, özel saunaya ve site olanaklarına önem veren alıcılar tarafından değerlendirilebilir. 4+1 oda düzeni, aile bireyleri, misafirler veya evden çalışma ve eğitim ihtiyaçları için esnek kullanım imkânı sağlar. Kaynakta dairenin bulunduğu kat, binanın yaşı, denize mesafe, manzara ve ayrıntılı eşya içeriği belirtilmemiştir. Bu bilgiler, gayrimenkul

incelemesi ve yerinde gösterim sırasında netleştirilebilir.

Mahmutlar, Alanya’daki bu eşyalı 4+1 dairenin güncel durumunu öğrenmek, doğrulanmış ek bilgi talep etmek veya yerinde gösterim randevusu oluşturmak için Alanya Home ile iletişime geçebilirsiniz.

DETAYLAR

Açık hava olanakları

✓ Kapıcı — Evet	✓ Güvenlik — Evet	✓ Havuz — Evet
✓ Dinlenme ve barbekü alanları — Evet	✓ Otopark — Evet	✓ Kiralama Yönetimi — Evet
✓ Balkon — Evet	✓ Asansör — Evet	

MÜLK FOTOĞRAFLARI

Galeri



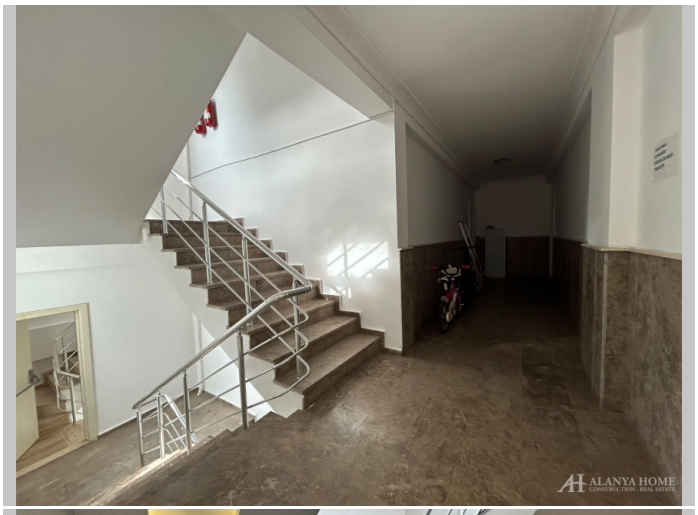


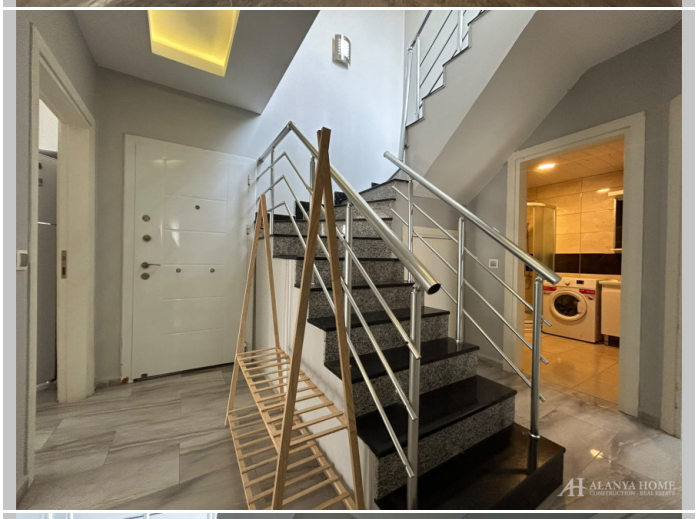










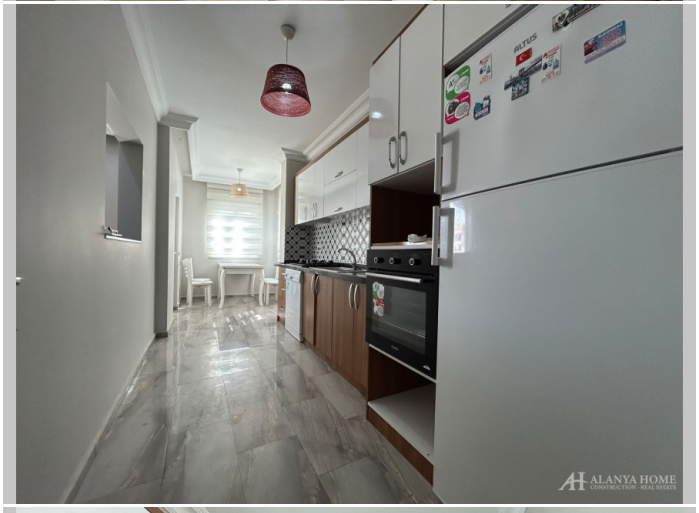
18










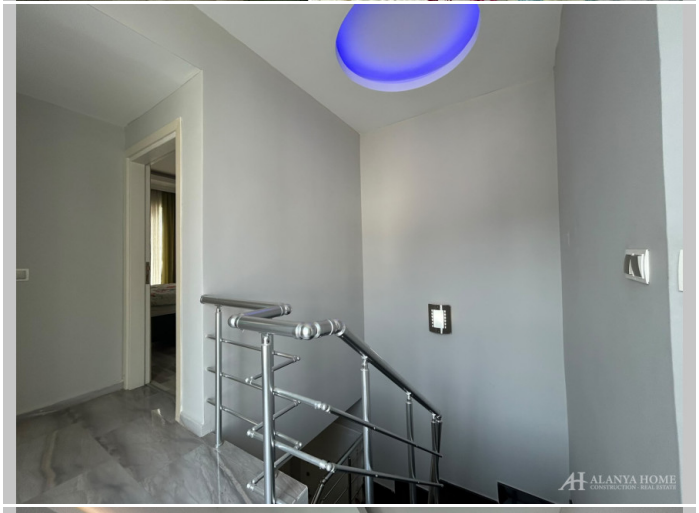

































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1759/tr/mahmutlar_alanyada_satilik_esyali_41_daire