Appartement meublé 4+1 à vendre à Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PRIX
€174.000

VALEUR EXPERTE ESTIMÉE
$160,000

ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ÉLIGIBLE AU TITRE DE SÉJOUR

BIEN

Aperçu

ÉLIGIBILITÉ AU PERMIS DE SÉJOUR ✓ **Oui**	ÉLIGIBLE À LA CITOYENNETÉ ✓ **Oui**	ÉVALUATION D'EXPERT **160000**
SQUARE **220m2**	ÉTAGE **9**	TOTAL D'ÉTAGES **10**
PRIX MIN **€174000**	DE LA MER **jusqu'à 400 m**	

À PROPOS

Description

Cet appartement meublé 4+1 à vendre à Mahmutlar, Alanya, offre 220 m² d'espace habitable, une cuisine séparée, deux salles de bains et un sauna privé. Situé dans un complexe résidentiel, il bénéficie également d'une piscine extérieure, d'un parking, d'un ascenseur et d'un service de gardien. Le bien est annoncé

comme éligible aux demandes de titre de séjour et de citoyenneté turcs, sous réserve des critères officiels en vigueur.

Un appartement meublé de 220 m² avec sauna privé

- Configuration 4+1
- 220 m² de surface habitable utile
- Cuisine séparée
- Deux salles de bains
- Sauna privé à l’intérieur de l’appartement
- Vente avec mobilier
- Piscine extérieure commune
- Espace de stationnement
- Ascenseur et service de gardien
- Emplacement à Mahmutlar, Alanya

Grâce à sa configuration 4+1 et à ses 220 m² de surface utile, cet appartement propose des volumes nettement plus généreux que ceux d’un logement côtier compact. La disposition permet d’aménager plusieurs chambres ainsi que des espaces distincts pour travailler, étudier ou recevoir des invités. Les dimensions précises des pièces et le plan intérieur n’ayant pas été communiqués, les acheteurs intéressés pourront vérifier l’organisation exacte lors d’une visite.

La cuisine séparée maintient la préparation des repas à l’écart de la principale pièce de vie. Cette organisation peut être particulièrement pratique pour les personnes qui préfèrent une cuisine clairement délimitée plutôt qu’un espace ouvert. Les deux salles de bains facilitent le quotidien d’un foyer nombreux et offrent davantage de souplesse aux résidents comme à leurs invités.

Le sauna privé est installé à l’intérieur de l’appartement. Il constitue ainsi un espace de détente personnel, accessible sans devoir utiliser une zone de bien-être commune. Le logement est proposé meublé, mais la source ne précise ni les éléments inclus ni leur état. Il est donc conseillé de contrôler l’inventaire du mobilier et de le consigner par écrit avant l’achat afin de savoir exactement quels équipements resteront lors de la remise des clés.

Équipements du complexe résidentiel à Mahmutlar

L’appartement se trouve dans un complexe résidentiel de Mahmutlar, un quartier résidentiel établi d’Alanya. Les résidents disposent d’une piscine extérieure et d’un espace de stationnement. L’ascenseur facilite les déplacements dans l’immeuble, tandis que le service de gardien contribue au fonctionnement courant du complexe. Ces prestations communes forment un cadre pratique pour une occupation résidentielle régulière.

Le bien est présenté comme adapté aux demandes de titre de séjour et de citoyenneté turcs. Ces démarches restent toutefois soumises à la législation en vigueur, aux exigences d’évaluation officielle, aux règles liées à la localisation ainsi qu’à la situation personnelle de l’acquéreur. Cette éligibilité doit impérativement être confirmée auprès des autorités compétentes et de professionnels juridiques qualifiés avant toute décision d’achat ou toute demande administrative.

Un grand logement meublé pour vivre à Alanya

Ce bien peut convenir aux acquéreurs qui recherchent un appartement spacieux et meublé à Mahmutlar, avec une cuisine indépendante, deux salles de bains, un sauna privatif et des équipements communs utiles. Les informations fournies ne mentionnent pas l’étage, l’âge du bâtiment, la distance de la mer, la vue ni le détail du mobilier. Ces éléments pourront être clarifiés lors de l’examen du bien.

Contactez Alanya Home pour vérifier la disponibilité actuelle, obtenir des informations complémentaires confirmées et organiser une visite de cet appartement 4+1 à vendre à Mahmutlar.

DÉTAILS

Aménagements extérieurs

✓ Portier — Oui	✓ Sécurité — Oui	✓ Piscine — Oui
✓ Aires de repos et de barbecue — Oui	✓ Parking — Oui	✓ Gestion locative — Oui
✓ Balcon — Oui	✓ Ascenseur — Oui	

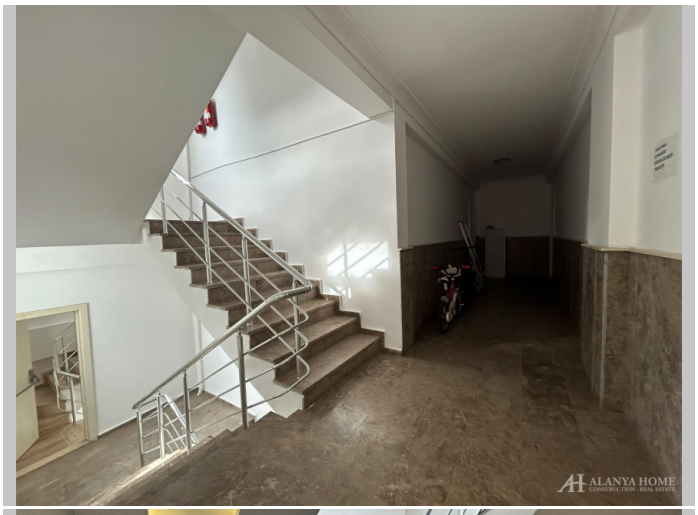
PHOTOS DU BIEN

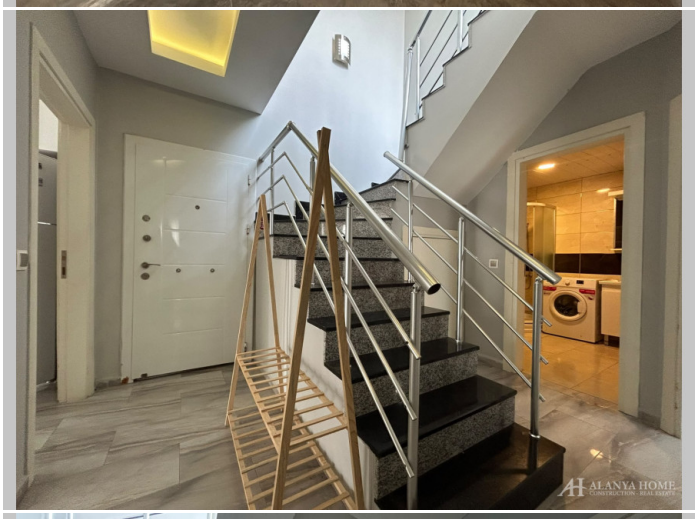
Galerie







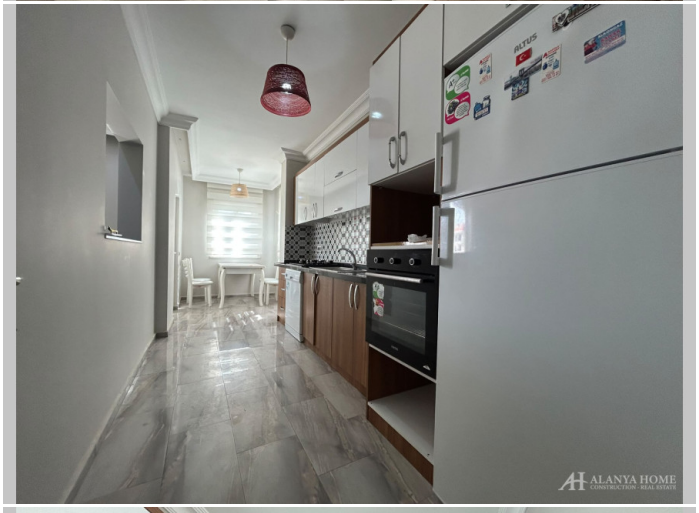
18










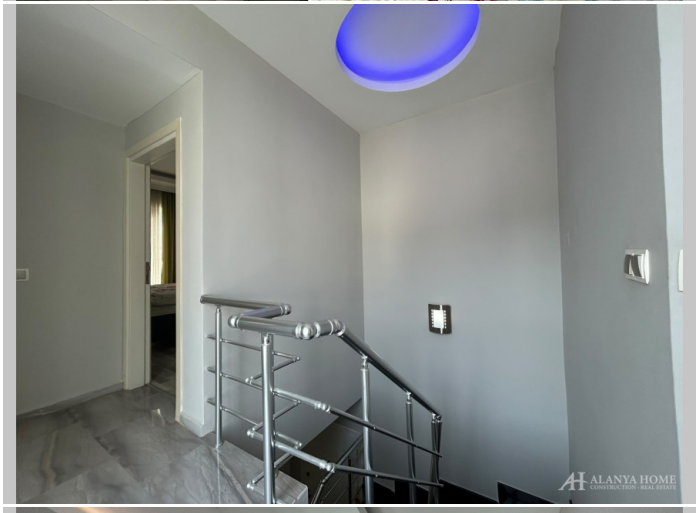

































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1759/fr/appartement_meuble_41_a_vendre_a_mahmutlar_alanya