آپارتمان مبله 4+1 در محمودلار با مساحت 220 مترمربع

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



قیمت
174.000€

ارزش تخمینی کارشناسی
160,000$

واجد شرایط شهروندیواجد شرایط اقامت

ملک

نمای کلی

شرایط دریافت اجازه اقامت **بله**	واجد شرایط دریافت تابعیت **بله**	ارزیابی کارشناس **160000**
SQUARE **220m2**	کف **9**	کل فروز **10**
قیمت ها از **174000€**	از دریا **تا 400 متر**	

درباره ملک

توضیحات

این آپارتمان مبله 4+1 برای فروش در محمودلار آلانیا، 220 مترمربع فضای مفید دارد. آشپزخانه مجزا، دو حمام و سونای اختصاصی داخل واحد از ویژگی‌های آن است. ملک در یک مجتمع مسکونی با استخر روباز، پارکینگ، آسانسور و خدمات سرایداری قرار دارد و با لزوم بررسی ضوابط رسمی روز، مناسب درخواست اقامت و شهروندی ترکیه معرفی شده است.

آپارتمان مبله 220 متری با سونای اختصاصی

- نقشه 1+4
- 220 مترمربع فضای مفید
- آشپزخانه مجزا
- دو حمام
- سونای اختصاصی داخل آپارتمان
- فروش به‌صورت مبله
- استخر روباز مجتمع
- محوطه پارکینگ
- آسانسور و خدمات سرایداری
- واقع در محمودلار آلانیا

نقشه 1+4 و مساحت مفید 220 مترمربع، فضای داخلی قابل‌توجهی را در مقایسه با بسیاری از واحدهای ساحلی کوچک‌تر فراهم می‌کند. تعداد اتاق‌ها به ساکنان امکان می‌دهد چند فضای خواب داشته باشند و در صورت نیاز، بخشی از خانه را به اتاق کار، مطالعه یا پذیرایی از مهمان اختصاص دهند. ابعاد دقیق اتاق‌ها و جزئیات نقشه ارائه نشده است؛ بنابراین خریداران می‌توانند چیدمان و تناسب فضاها را هنگام بازدید حضوری بررسی کنند.

آشپزخانه مجزا برای افرادی کاربردی است که ترجیح می‌دهند فضای پخت‌وپز و آماده‌سازی غذا از نشیمن اصلی جدا باشد. وجود دو حمام نیز استفاده روزمره را برای یک خانواده بزرگ‌تر یا در زمان حضور مهمانان آسان‌تر می‌کند. سونای اختصاصی در داخل واحد، فضای مستقلی برای استراحت فراهم می‌آورد و برای استفاده از آن نیازی به خروج از آپارتمان یا مراجعه به یک بخش مشترک نیست.

این ملک به‌صورت مبله عرضه می‌شود و می‌تواند روند آماده‌سازی خانه برای سکونت را ساده‌تر کند. بااین‌حال، فهرست دقیق مبلمان، وسایل و تجهیزات مشمول فروش و همچنین وضعیت آن‌ها مشخص نشده است. توصیه می‌شود تمام اقلام در زمان بازدید بررسی شوند و فهرست مکتوب وسایلی که هنگام تحویل در آپارتمان باقی می‌مانند، پیش از خرید مورد توافق قرار گیرد.

امکانات مجتمع مسکونی و موقعیت ملک در محمودلار

آپارتمان در یک مجتمع مسکونی در محمودلار، یکی از مناطق مسکونی شناخته‌شده آلانیا، قرار گرفته است. ساکنان به استخر روباز و محوطه پارکینگ دسترسی دارند. آسانسور نیز رفت‌وآمد در ساختمان را راحت‌تر می‌کند و خدمات سرایداری برای رسیدگی به امور روزمره مجتمع و بخش‌های مشترک در نظر گرفته شده است.

ترکیب فضای داخلی وسیع، آشپزخانه مستقل و دو حمام، این واحد را برای سکونت منظم و نیازهای یک خانواده مناسب می‌سازد. اتاق‌های متعدد نیز امکان سازگار کردن خانه با شیوه‌های مختلف زندگی را فراهم می‌کنند. امکانات مجتمع، نیازهای کاربردی سکونت را تکمیل می‌کنند، درحالی‌که سونای خصوصی یک مزیت رفاهی در داخل خود آپارتمان است.

این ملک به‌عنوان گزینه‌ای مناسب برای درخواست اقامت و شهروندی ترکیه معرفی شده است. بااین‌حال، امکان استفاده از ملک برای چنین درخواست‌هایی به قوانین جاری، ضوابط مرتبط با موقعیت، گزارش ارزش‌گذاری، حداقل ارزش موردنیاز و شرایط شخصی خریدار بستگی دارد. پیش از هرگونه تصمیم خرید یا اقدام اداری، لازم است وضعیت روز ملک از طریق مراجع رسمی و مشاور حقوقی واجد صلاحیت بررسی و تأیید شود.

در اطلاعات موجود، طبقه واحد، سن ساختمان، فاصله تا دریا، نوع منظره و جزئیات اقلام مبلمان ذکر نشده است. این موارد را می‌توان در زمان بررسی مدارک و بازدید از ملک مشخص کرد. ثبت این جزئیات همراه با فهرست لوازم، به خریدار کمک می‌کند تصویر دقیق‌تری از شرایط تحویل و ویژگی‌های واقعی آپارتمان داشته باشد.

این آپارتمان در محمودلار می‌تواند برای خریدارانی مناسب باشد که در آلانیا به‌دنبال خانه‌ای مبله، جادار و دارای آشپزخانه مجزا، دو حمام، سونای خصوصی و امکانات کاربردی مجتمع هستند. برای بررسی موجود بودن ملک، دریافت اطلاعات تأییدشده بیشتر و هماهنگی بازدید با Alanya Home تماس بگیرید.

جزئیات

امکانات رفاهی در فضای باز

☐ دربان — بله	☐ امنیت — بله	☐ استخر — بله
☐ مناطق استراحت و باربیکیو — بله	☐ توقفگاه خودرو — بله	☐ مدیریت اجاره — بله
☐ بالکن — بله	☐ بلند کردن — بله	

تصاویر ملک

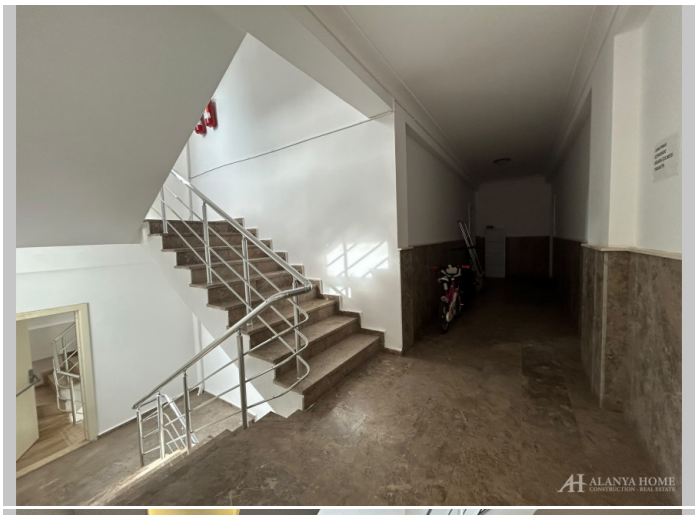
گالری

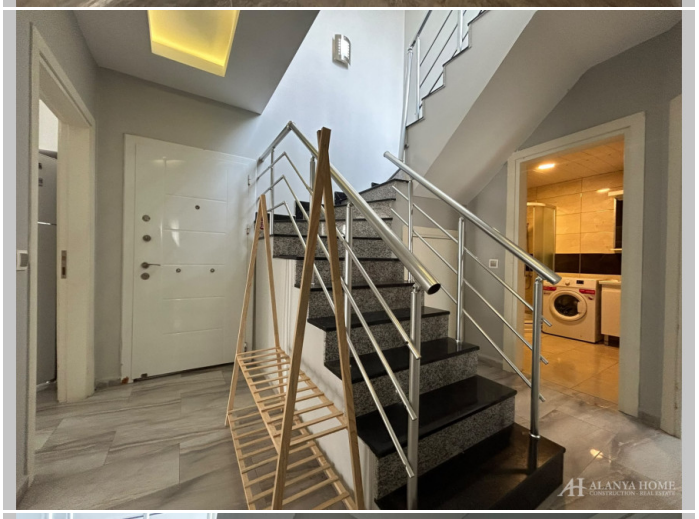








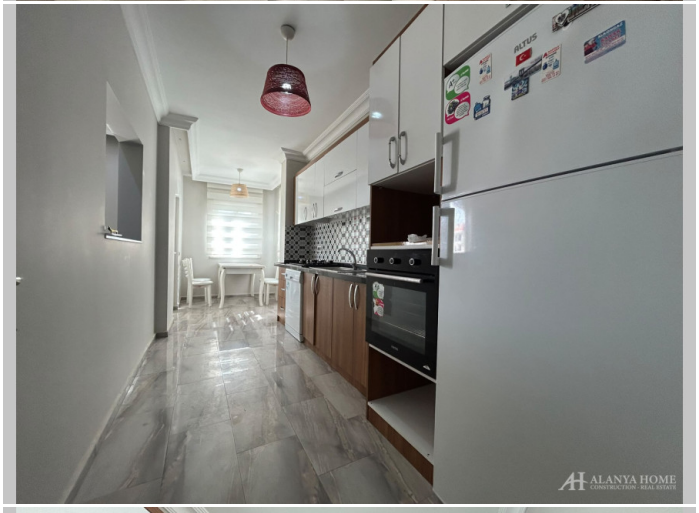

18










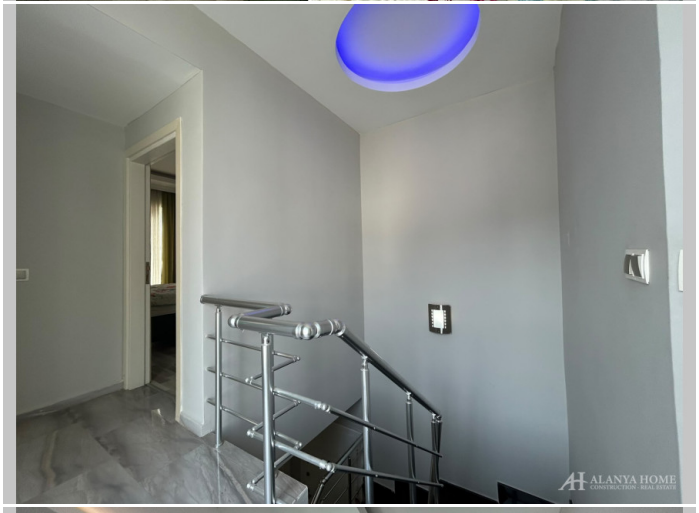


































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1759/fa/apartman_mblh_41_dr_mhmvdlar_ba_msaht_220_mtrmrba