Möblierte 4+1-Wohnung in Mahmutlar, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



PREIS
€174.000

GESCHÄTZTER GUTACHTERWERT
$160,000

FÜR STAATSBÜRGERSCHAFT GEEIGNET **FÜR AUFENTHALT GEEIGNET**

IMMOBILIE

Übersicht

AUFENTHALTSERLAUBNIS MÖGLICH ✓ **Ja**	BERECHTIGT FÜR DIE STAATSBÜRGERSCHAFT ✓ **Ja**	EXPERTENBEWERTUNG **160000**
SQUARE **220m2**	UMHAUEN **9**	GESAMTE ETAGEN **10**
PREISE AB **€174000**	VOM MEER **bis 400 m**	

ÜBER DIE IMMOBILIE

Beschreibung

Diese möblierte 4+1-Wohnung zum Verkauf in Mahmutlar, Alanya, bietet 220 m² nutzbare Wohnfläche, eine separate Küche, zwei Badezimmer und eine private Sauna. Zur Wohnanlage gehören außerdem ein

Außenpool, ein Parkplatz, ein Aufzug und ein Hausmeisterservice. Die Immobilie wird vorbehaltlich der jeweils geltenden behördlichen Kriterien als für Anträge auf eine türkische Aufenthaltserlaubnis und Staatsbürgerschaft geeignet angeboten.

220 m² große 4+1-Wohnung mit privater Sauna

- Grundriss mit 4+1 Zimmern
- 220 m² nutzbare Wohnfläche
- Separate Küche
- Zwei Badezimmer
- Private Sauna innerhalb der Wohnung
- Möblierter Verkauf
- Außenschwimmbecken
- Parkplatz
- Aufzug und Hausmeisterservice
- Lage in Mahmutlar, Alanya

Mit ihrem 4+1-Grundriss und einer nutzbaren Wohnfläche von 220 m² stellt die Wohnung deutlich mehr Innenraum zur Verfügung als eine typische kompakte Küstenimmobilie. Die Anzahl der Räume ermöglicht die Einrichtung mehrerer Schlafzimmer und bietet zugleich Spielraum für einen separaten Arbeitsbereich, ein Lernzimmer oder ein Gästezimmer. Da keine genauen Raummaße und kein Grundrissplan vorliegen, sollte die konkrete Aufteilung bei einer Besichtigung geprüft werden.

Die separate Küche hält das Kochen und die Zubereitung von Speisen vom zentralen Wohnbereich getrennt. Das ist besonders praktisch für Käufer, die einen klar abgegrenzten Küchenraum gegenüber einer offenen Wohnküche bevorzugen. Zwei Badezimmer erleichtern den Alltag eines größeren Haushalts. Die private Sauna ergänzt die Wohnung um einen eigenen Wellnessbereich, der direkt innerhalb der Immobilie genutzt werden kann.

Die Wohnung wird möbliert verkauft. Da die bereitgestellten Angaben keine Auflistung der einzelnen Möbelstücke enthalten, sollten Umfang und Zustand der Einrichtung vor dem Kauf kontrolliert und schriftlich dokumentiert werden. So lässt sich eindeutig festhalten, welche Gegenstände bei der Übergabe tatsächlich in der Wohnung verbleiben.

Ausstattung der Wohnanlage in Mahmutlar

Die Immobilie befindet sich in einer Wohnanlage in Mahmutlar, einem etablierten Wohngebiet von Alanya. Zu den gemeinschaftlich nutzbaren Einrichtungen gehören ein Außenpool und ein Parkplatz. Ein Aufzug unterstützt den bequemen Zugang innerhalb des Gebäudes, während der Hausmeisterservice die laufende Betreuung der Anlage ergänzt. Diese Ausstattungsmerkmale schaffen ein funktionales Umfeld für die regelmäßige Nutzung als Wohnimmobilie.

Das Angebot richtet sich insbesondere an Käufer, die in Alanya eine großzügig geschnittene und bereits möblierte Wohnung suchen. Die Kombination aus 220 m² Wohnfläche, 4+1-Raumaufteilung, separater Küche und zwei Badezimmern bietet Flexibilität für unterschiedliche Wohnbedürfnisse. Die private Sauna und die gemeinschaftlichen Einrichtungen der Anlage erweitern den praktischen Nutzwert des Objekts, ohne dass dafür zusätzliche, nicht belegte Ausstattungsmerkmale vorausgesetzt werden müssen.

Die Wohnung wird als geeignet für Anträge auf eine türkische Aufenthaltserlaubnis und Staatsbürgerschaft beworben. Die tatsächliche Eignung hängt jedoch von der aktuellen Gesetzgebung, den jeweils geltenden

Bewertungsvorgaben, standortbezogenen Regelungen und der persönlichen Situation des Käufers ab. Vor einer Kaufentscheidung oder Antragstellung sollten diese Voraussetzungen bei den zuständigen Behörden und durch qualifizierte Rechtsberatung aktuell geprüft werden.

Das Stockwerk, das Gebäudealter, die Entfernung zum Meer, die Aussicht und der genaue Umfang der Möblierung sind in den übermittelten Informationen nicht angegeben. Diese Punkte können im Rahmen der Objektprüfung und Besichtigung geklärt werden. Dadurch erhalten Interessenten eine verlässliche Grundlage, ohne Annahmen zu nicht dokumentierten Eigenschaften treffen zu müssen.

Kontaktieren Sie Alanya Home, um die aktuelle Verfügbarkeit zu prüfen, weitere bestätigte Informationen anzufordern und einen Besichtigungstermin für diese möblierte 4+1-Wohnung in Mahmutlar zu vereinbaren.

DETAILS

Outdoor-Ausstattung

✓ Türsteher — Ja	✓ Sicherheit — Ja	✓ Schwimmbad — Ja
✓ Ruhe- & Grillplätze — Ja	✓ Parken — Ja	✓ Vermietungsmanagement — Ja
✓ Balkon — Ja	✓ Aufzug — Ja	

IMMOBILIENFOTOS

Galerie



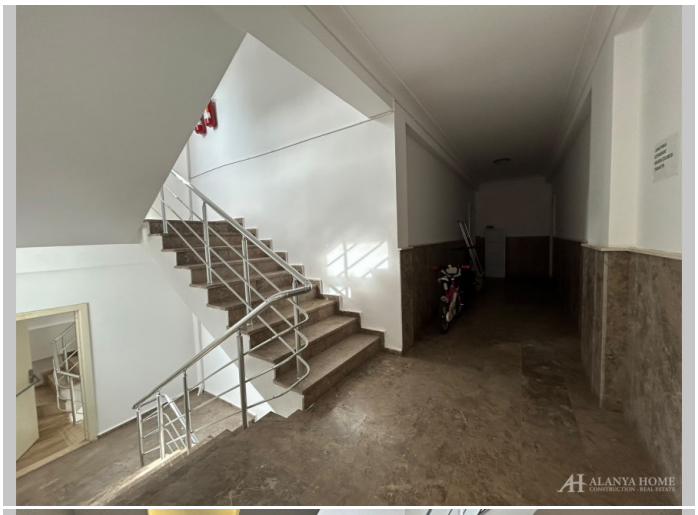


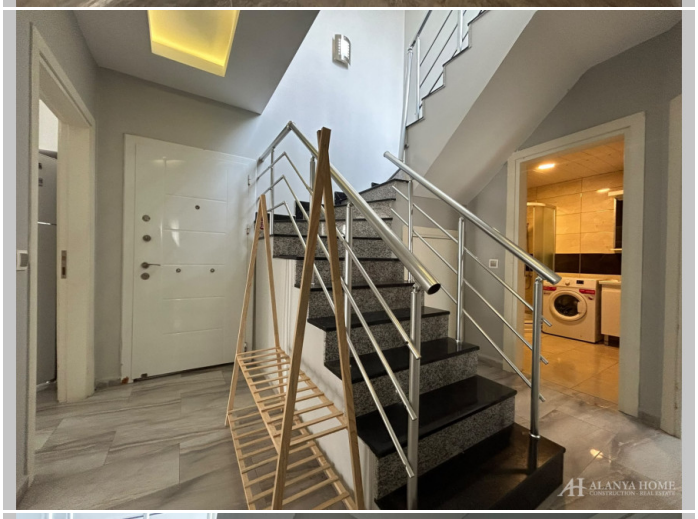










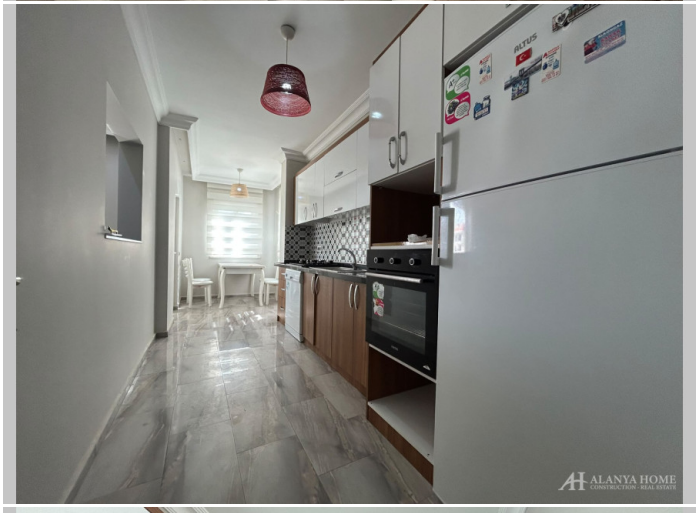
18










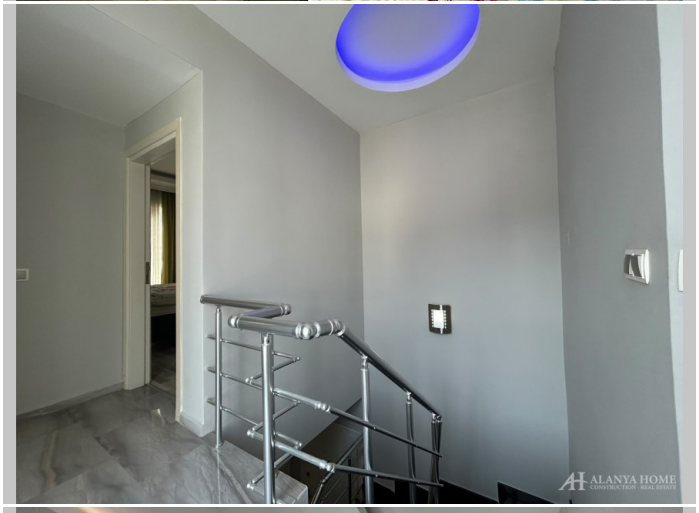

































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1759/de/moblierte_41_wohnung_in_mahmutlar_alanya