Namješten stan 4+1 na prodaju u Mahmutlaru, Alanya

MAHMUTLAR, ALANYA 07400



CIJENA
€174.000

PROCIJENJENA STRUČNA VRIJEDNOST
$160,000

POGODNO ZA DRŽAVLJANSTVO POGODNO ZA BORAVAK

NEKRETNINA

Pregled

POGODNO ZA BORAVIŠNU DOZVOLU ✓ **Da**	POGODNO ZA STICANJE DRŽAVLJANSTVA ✓ **Da**	STRUČNA PROCJENA **160000**
SQUARE **220m2**	KAT **9**	UKUPNO PODOVA **10**
CIJENE OD **€174000**	OD MORA **do 400 m**	

O NEKRETNINI

Opis

Ovaj namješten stan 4+1 na prodaju u Mahmutlaru, Alanya, nudi 220 m² prostranog stambenog prostora, odvojenu kuhinju, dva kupatila i privatnu saunu. Nalazi se u stambenom kompleksu s vanjskim bazenom, parkingom, liftom i uslugom domara. Nekretnina je oglašena kao pogodna za zahtjeve za tursku boravišnu

dozvolu i državljanstvo, uz provjeru važećih službenih kriterija.

Namješten stan od 220 m² s privatnom saunom

- Raspored stana 4+1
- 220 m² upotrebljivog stambenog prostora
- Odvojena kuhinja
- Dva kupatila
- Privatna sauna u stanu
- Prodaje se namješten
- Vanjski bazen u kompleksu
- Parking prostor
- Lift i usluga domara
- Lokacija u Mahmutlaru, Alanya

Raspored 4+1 i ukupna upotrebljiva površina od 220 m² čine ovu nekretninu posebno zanimljivom kupcima kojima je potreban veći unutrašnji prostor. Konfiguracija pruža mogućnost organizovanja više spavaćih soba, kao i posebnih prostora za rad, učenje ili boravak gostiju. Tačne dimenzije pojedinačnih prostorija i tlocrt nisu dostavljeni, pa ih zainteresovani kupci mogu provjeriti tokom obilaska.

Odvojena kuhinja omogućava da priprema hrane bude izdvojena od glavnog dnevnog prostora. Takav raspored odgovara kupcima koji preferiraju jasno definisanu kuhinju umjesto otvorenog koncepta. Dva kupatila doprinose praktičnosti za veće domaćinstvo, posebno tokom svakodnevnih jutarnjih i večernjih rutina.

Privatna sauna nalazi se unutar samog stana i pruža dodatnu mogućnost za opuštanje bez potrebe za korištenjem zajedničke wellness zone. Stan se prodaje namješten, ali izvor ne navodi pojedinačne komade namještaja niti njihovo stanje. Zbog toga je preporučljivo prije kupovine provjeriti i pisano evidentirati inventar koji će ostati u nekretnini prilikom primopredaje.

Sadržaji stambenog kompleksa u Mahmutlaru

Stan je smješten u stambenom kompleksu u Mahmutlaru, etabliranom rezidencijalnom području Alanye. Stanarima su na raspolaganju vanjski bazen i parking. Lift olakšava pristup unutar zgrade, dok usluga domara podržava redovno funkcionisanje kompleksa. Ovi zajednički sadržaji pružaju praktično okruženje za redovno stanovanje i svakodnevnu upotrebu nekretnine.

Nekretnina je oglašena kao pogodna za podnošenje zahtjeva za tursku boravišnu dozvolu i državljanstvo. Međutim, takvi postupci zavise od aktuelnih zakonskih propisa, službene procjene vrijednosti, pravila koja se odnose na lokaciju i ličnih okolnosti kupca. Prije donošenja odluke o kupovini ili podnošenja zahtjeva potrebno je zatražiti ažurnu potvrdu nadležnih službenih institucija i kvalifikovanog pravnog stručnjaka.

Za kupce koji traže prostran dom u Alanyi

Ovaj stan može odgovarati kupcima koji traže veliki namješten dom u Mahmutlaru, uz odvojenu kuhinju, dva kupatila, vlastitu saunu i pristup sadržajima kompleksa. Dostavljeni podaci ne navode sprat, starost zgrade, udaljenost od mora, pogled niti detaljan sadržaj namještaja. Te informacije treba potvrditi tokom pregleda nekretnine.

Kontaktirajte Alanya Home kako biste provjerili trenutnu dostupnost, zatražili dodatne potvrđene informacije

i dogovorili obilazak ovog stana 4+1 na prodaju u Mahmutlaru.

DETALJI

Vanjske pogodnosti

✓ Vratar — Da	✓ Sigurnost — Da	✓ Pool — Da
✓ Prostori za odmor i roštilj — Da	✓ Parking — Da	✓ Rental Management — Da
✓ Balkon — Da	✓ Lift — Da	

FOTOGRAFIJE NEKRETNINE

Galerija



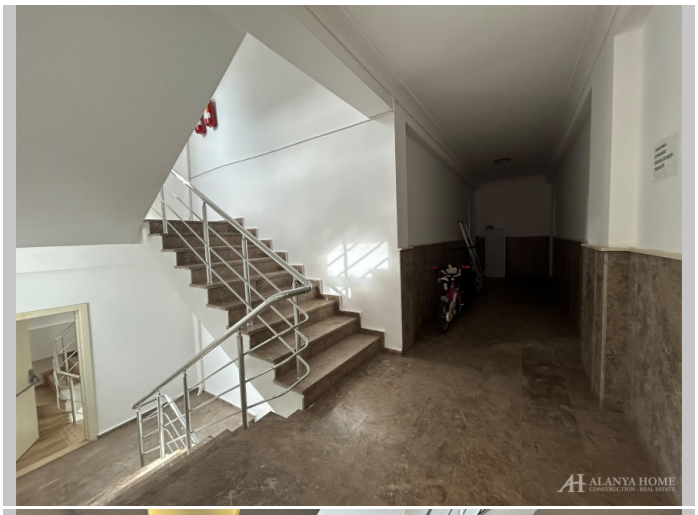


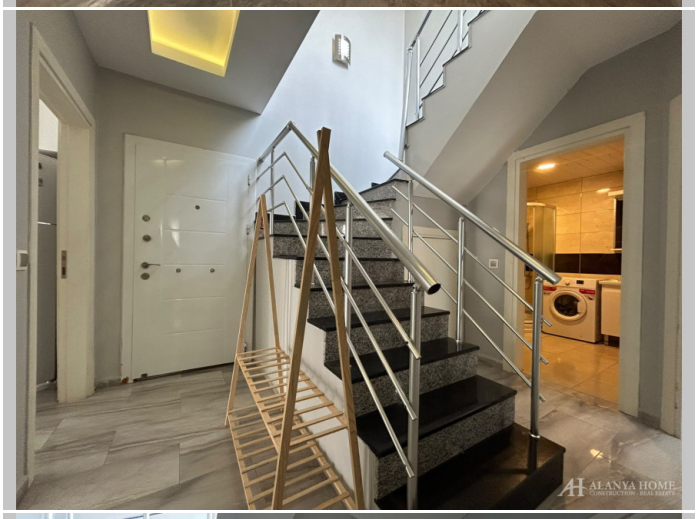










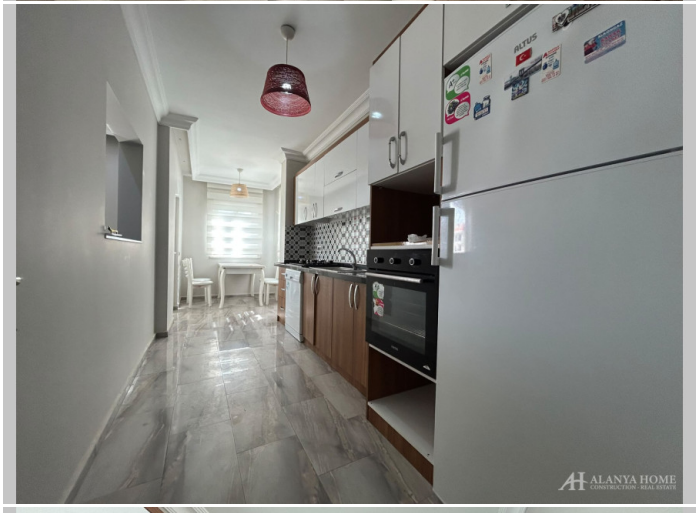
18










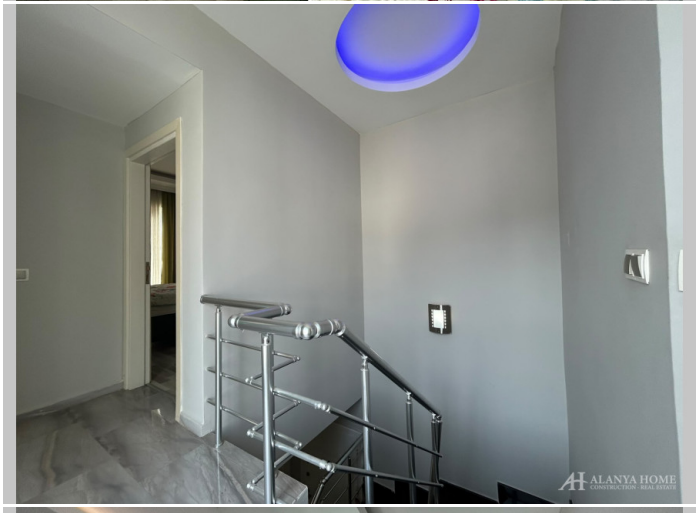


































Alanya Home Construction & Real Estate
alanya-home.com
https://alanya-home.com/property/1759/ba/namjesten_stan_41_na_prodaju_u_mahmutlaru_alanya